

**Til medlemmer af
Grundejerforeningen Stagebjergparken.**

Referat af stiftende generalforsamling den 4. juni 2002

Michael Møller indledte mødet med at byde velkommen til de fremmødte.

Ad 1. Valg af dirigent.

Per Thomsen blev valgt som dirigent.

Ad 2. Godkendelse af vedtægter.

a)

Et medlem gør opmærksom på at §4 stk. 3 strider imod lokalplanen. Det kan blive et problem med godkendelse af vedtægterne ved byrådet. Ifølge lokalplanen er ubeboede ejendomme ikke pligtig som medlem af grundejerforeningen.

Arbejdsgruppen begrundet valget med inddragelse af såvel beboede som ubeboede beboelsesejendomme, med at alle bør betale grundejerforeningskontingent om man så har opført en ejendom eller ikke. Vi er fælles om drift og vedligeholdelse af fællesarealerne mm.

Et flertal godkender arbejdsgruppens forslag.

b)

Det forslås, at §15 stk. 1 ændres fra "hvert år i marts måned" til "ultimo august måned". Dermed kan generalforsamlingen kombineres med en årlig sommerfest.

c)

Der ønskes indsat et loft som beslutningsgrundlag ved større investeringer på over 10.000 kr. Det betyder ved overskridelse af én enkeltinvestering skal generalforsamlingen godkende udgiften. Der indsættes en §20 stk. 7 i vedtægterne til formålet.

d)

Præsesering af §15 stk. 3. Der vil ikke blive informeret om indholdet af indkomne forslag. Det vil være op til medlemmet selv at møde op på generalforsamlingen for at gøre indflydelse af sin stemme

Ad 3. Valg af bestyrelse

Der blev valgt følgende medlemmer til bestyrelsen:

Thomas Blomberg
Per Thomsen
Michael Dahl Nielsen
Jens Lebech
Michael Jepsen

Som suppleanter valgtes:

Rikke Ebbesen
Lotte Madsen

Oversigt over bestyrelsesmedlemmer vedlægges.

Bestyrelsen konstituerer sig ved førsteholdte møde (11. juli 2002).

Der planlægges afholdelse af ekstraordinær generalforsamling i sidste weekend i august for beslutning af kontingent fastsættelse for 2002/2003.
Bestyrelsen udarbejder budget til formålet.

Ad 4. Eventuelt

Allan Johansen, P.V. Johansen tiltræder mødet til afklaring af tvivlsspørgsmål.

4.1 Beplantningsplan.

Beplantningsplanen virker rodet mener flere medlemmer.

Der er et stor ønske om ændring af beplantning ved indkørsel fra sydsiden (ved nr. 31 – 51). Der ønskes hækbeplantning som ved nr. 52 – 165.

Jens Lebech indsender klage inden tidsfristens udløb den. 6. juni 2002.

Som hæk vælges en stedsegrøn bøgehæk – som ændres på beplantningsplanen. Allan Johansen har ingen indvendinger såfremt omkostningerne ikke overstiger, den allerede planlagte beplantning, væsentligt.

Allan Johansen undersøger muligheden for stedsegrøn bøgehæk.

Beplantning forventes udført i efteråret 2002.

4.2 Generelle spørgsmål afklaret med Allan Johansen.

Efter færdiggørelse af etape 2. (byggemodningen), som forventes at være indenfor 14 dage max tre uger, vil der blive foretaget reparationer på hovedkloaken ved lige numre. Det kræver opgravning to steder. Det er herefter planen at færdiggøre asfalt og pålægning af slidlag samt kantsten. Der vil ikke blive lavet kantsten ved de usolgte grunde på etape 1.

Fra indkørsler og ud til vejen skal medlemmerne selv sørge for belægningssten.

Skolestien ønskes prioriteret før kantsten til sikkerhed for børnene ved skolestart i august måned.

Affaldsstationer vil blive færdiggjort i forbindelse med kantsten.

Mødet hæves og dirigent Per Thomsen takker for god ro og orden.