

Mødereferat generalforsamling 28.08.2013 i Stagebjergparken

Fremmødte: 17 eksl. bestyrelsen

1: Valg af dirigent

Jesper Ladegaard blev valgt som dirigent og Jesper kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Dagsorden var på forhånd sendt per mail samt lagt på foreningens hjemmeside og på Facebook.

2: Formandens beretning

Jakob præsenterede bestyrelsen og det arbejde hver især er ansvarlige for. Der er afholdt 5 bestyrelsesmøder i det forgangne år. Kim skal ordne hjemmeside så referater kan downloades.

Derudover er der etableret en Facebook side som pt. tæller 70 – 80 medlemmer. Det er en side som kun kan ses af beboere i Stagebjergparken.

Grønne områder – Nørskov er stadig god til at holde de grønne områder og til samme priser der ikke er indeksregulerede; dog har bestyrelsen bestilt fejning af asfalt og sprøjtning af ukrudt (2 gange årligt). Mange tilbyder at ordne grønne områder men vi beholder Nørskov idet det ikke er værd at skifte ud på grund af få tusinde kroner. Derudover foregår arbejdet i dagtimerne og er således ikke til gene for det arbejdende folk.

Legepladser er i færd med at blive vedligeholdt herunder sikkerhedseftersyn. Det hele udføres af firmaet Indu.

Arbejdsdag: Gik godt. Vi fik boret huller i 3. etaper til dræn af regnvand, fældet træer + flis, fliser i andelsboligforeningen så der kan slås græs langs husgavle. Jesper fra Kokke-kompagniet sponserede maden som (igen) var upåklagelig. Gunner mente det var for ringe at der var så dårligt et fremmøde. De samme der møder op – de øvrige hundrede ser man ikke.

Mere om det til slut under "Eventuelt".

Der er ingen arbejdsdag planlagt i efteråret.

Chikane: Kolding Kommune vil ikke godkende bumpet.

Dette punkt gav også anledning til en del spørgsmål. Bl.a. sagde Gunner at hvis nogen kom til skade på det "ulovlige" bump kunne det, som det er i dag, betyde at bestyrelsen kunne blive gjort erstatningsansvarlig hvis nogen pådrog sig eksempelvis et piskesmæld ved for høj fart henover bumpet da det endnu ikke er godkendt af Kolding Kommune. Bumpet er for højt/spidst og for skævt. Der er søgt dispensation hos Kolding Kommune men denne er afvist. Derefter er der søgt dispensation hos Vejdirektoratet hvor den ligeledes er afvist. Ingen af de 3 entreprenører vil udbedre fejlen med garanti og ingen af de 3 entreprenører vil etablere et nyt med garanti for godkendelse.

Det bemærkes derudover at en tilladelse inkluderer pligt til at levere en opmåling af bump.

Andre løsninger blev diskuteret; herunder plast løsninger. Det blev også nævnt at redningskøretøjer skal have fri passage til eksempelvis brandudrykning og ambulancekørsel. Det blev foreslået at anvende kr. 8.000 + moms til en måling af g-påvirkning af det allerede etablerede bump. Jakob foreslog at kontakte Kolding Kommune for at få et forslag til en alternativ løsning.

Snerydning: Masser af sne i det forgangne år men Alex klarede det fint. Gik sjældent mere end 5-10 minutter så var han i gang efter oprugning fra Bo Kortegaard. Det blev også oplyst at fortov koster det samme som vi betaler Alex. Kjeld Larsen står for snerydning af fortovet.

Ekstra grund: Det blev informeret at foreningen er ejer af et stykke jord beliggende i den vestlige ende af den grund som Kolding Kommune pt. forsøger at sælge. I Stagebjergparken er den beliggende i den sydlige ende af 1. etape ud for nummer 11. Kommunen har fået tilbudt de ca. 1500m² til en evt. køber.

Spørgsmål: 1: Benny fra nummer 9: Kan man sælge et grønt område? Svaret var at vi endnu ikke har solgt men at vi har oplyst Kolding Kommune at vi er interesserede i at sælge hvis der kommer et bud. I så fald vil det blive taget op på den almindelige generalforsamling eller på en eventuel ekstraordinær indkaldt generalforsamling. Spørgsmål 2: Benny fra nummer 9: Forringelse af værdi af nabohuse. Der var generel interesse for dette punkt.

3: Aflæggelse af regnskab

Thomas gennemgik regnskabet og konstaterede at alle havde betalt kontingent. Ikke alle er tilmeldt PBS og Thomas opfordrede alle til at blive tilmeldt da det er billigere for foreningen.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Søren Krab foreslog at vi tegner en forsikring mod at bankkontoen bliver hacket idet vi ingen forsikring for vort indestående. Bo Kortegaard vil spørge banken om vi er dækket eller ej og hvis vi ikke er, hvad prisen er for sådan en dækning.

4: Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

A: Bestyrelsen stiller forslag om at vi betaler os fra at søen bliver rensed op for siv idet det breder sig mere og mere og derved optager plads for eventuelle skybrud/større regnmængder. Vi har fået tilbud på kr. 20.000 inkl. moms. Gunner foreslog at vi skulle vente indtil det bliver aktuelt. Og derudover få et fast tilbud for at undgå ekstra omkostninger til eksempelvis bortskaffelse af slam. Det sidste tjekker Lars Thybo. Dog blev det informeret at jo længere vi venter desto dyrere bliver det og desto tungere grej skal der anvendes med fare for at ødelægge de grønne områder omkring søen.

A: Der stemmes om det: 14 for og ingen imod. Forslaget er vedtaget.

B: Egenkapital til ny asfaltbelægning indsættes på særlig konto; eksempelvis som tidsindskud (aftalekonto) med binding i flere år med mulighed for at sætte penge ind hvert år, idet vi så kan opnå en højere forrentning.

B: Der stemmes om det: 15 for og ingen imod. Forslaget er vedtaget.

C: At vi betaler for fejning hvert år og sørger for fjernelse af ukrudt i vejkanterne mm idet asfalten så vil holde længere.

C: Der stemmes om det: 17 for og ingen imod. Forslaget er vedtaget.

D: Bumpet i 3. etape fjernes. Bumpet er ulovligt og kan føre til erstatningsansvar for bestyrelsen. Den generelle stemning er at det nuværende bump skal fjernes og, i samarbejde med Kolding Kommune, at finde et lovligt alternativ.

D: Der stemmes om det: 14 for og 5 imod. Forslaget er vedtaget.

5: Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent. Det foreslås, at kontingentet fastholdes på kr. 2.000 om året. De tidligere afsatte kr. 20.000 til etablering af vejbumpe på sydsiden fra tidligere år, overføres til det nye regnskabsår. Må ikke anvendes på nord siden.

Der stemmes om budgettet og fastholdelse af kontingentet: 17 for ingen imod. Dette er vedtaget.

6: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelsesmedlemmer:

Formand Jakob Johnsen er på valg og modtager ikke genvalg.

Regnskabschef Thomas Hvam er på valg og modtager ikke genvalg.

Suppleanter:

Gunner Andersen modtager genvalg, dog som 2. suppleant. Gunner Andersen fortsætter som 2. suppleant.

Claus Andersen modtager genvalg og byttede med Gunner Andersen. Claus Andersen er hermed 1. suppleant.

Revision:

Søren Krab modtager genvalg. Søren Krab er genvalgt.

Jette Steffensen modtager genvalg. Jette Steffensen er genvalgt.

Nye medlemmer i bestyrelsen:

Michael Rath (nr. 100) har meldt sig, Jesper Ladegaard (nr. 150), Poul Mikkelsen (nr. 67)

Kommentarer fra salen:

Det foreslås at der tegnes en forsikring som holder bestyrelsesmedlemmer ansvarsfri.

Det blev foreslået at man sikrer sig at en evt. ny gartner udelukkende arbejder i dagtimerne.

Derudover blev der foreslået 2 arbejdsdage, forår og efterår, for at sikre at flere møder op. Ved samme lejlighed blev det foreslået at man, både for at sikre flere nye ansigter men også for at belønne de medlemmer der troligt møder op, forhøjer medlemskontingentet med eksempelvis kr. 500 for alle og derefter fratrækker kr. 500 fra de medlemmer der møder op og deltager i arbejdsdagen.

Fra salen kom også et forslag om en social begivenhed (eksempelvis som supplement til arbejdsdagen eller en isoleret social aktivitetsdag) som kan bringe folk i Stagebjergparken mere sammen.

Derudover blev det foreslået at der var flere fra Stagebjergparken der meldte sig ind i Almind Borgerforening for på den måde at kunne sætte sit præg på Almind. Sådan et medlemskab koster kr. 100 per år.

Mødet er hævet.