

Kommunen fralægger sig ansvar for asfalt

PRIVAT: I en privat udstykning er dårligt udført asfaltarbejde en sag mellem udstykeren og grundejerforeningen, siger driftschef ved Kolding Kommune.

Af Ole Maass
Tlf. 7211 4223, oma@jv.dk

Kolding Kommune kan ikke stilles til ansvar for asfaltarbejde, som er dårligt eller sjuksket udført – ikke når der er tale om en privat udstykning, siger driftschef Kalle Stærk fra kommunens driftsafdeling.

Han har selv været inde over den sag, som grundejerforeningen i Stagebjergparken har rejst, hvor grundejerforeningen mener kommunen har svigtet sin tilsynsforpligtelse.

Men den udlægning afviser Kalle Stærk.

– Det er en sag mellem den private udstykker og grundejerforeningen. For kommunens vedkommende har vi lavet en lokalplan for området, og det vi så har ansvaret for er, at den vejplan og beplantningsplan, som laves i udstykningen er i overensstemmelse med lokalplanen. Men hvor tyk asfalten er – og hvor godt eller dårligt arbejdet er udført er altså ikke noget vi skal føre tilsyn med i en privat

udstyknings, siger driftschefen.

Et referat fra et møde på teknisk forvaltning den 23. august står der ellers sort på hvidt, at kommunen står inde for, at asfaltereparationer udføres håndværksmæssigt korrekt?

– Det er rigtig nok, men det er i et helt konkret tilfælde, hvor noget arbejde skulle laves om. Det arbejde skulle vi påse efterfølgende – men det betyder ikke, at vi generelt har en tilsynspligt. Det samme gælder f.eks. de grønne områder i udstykningen. Det er også en sag mellem udstykker og grundejerforening, siger Kalle Stærk.

FAKTA

Dom fra vejle

Driftschef Kalle Stærk, Kolding Kommune, henviser til en dom i en retssag fra Vejle Kommune, hvor en grundejerforening – Sandtoften – slæbte Vejle Kommune i retten, fordi grundejerforeningen mente, at kommunen ikke havde overholdt sin tilsynspligt. Også her drejede det sig om blandt andet kantsten, asfalt, gadebelysning og grønne områder, som i følge grundejerforeningens mening ikke var lavet korrekt. Vejle Kommune blev frikendt i både byret og landsret – og grundejerforeningen blev dømt til at betale sagsomkostningerne.



Formanden for grundejerforeningen Stagebjergparken i Almind, Jakob Johnsen, her på den asfalt, som i følge grundejerforeningen er både for tynd og for dårlig.

FOTO: LUDWIG DITTMANN