

Bemærkninger til godkendelsesprotokollen af 28. juni 2006:

<i>Punkter</i>	<i>Bemærkninger</i>
1. Gennemgang. Hele området gåes igennem for hæk, da der mangler hæk ud for enkelte grunde	Afventer møde med kommunen om afgørelse vedr. regulering af grunde. De grundejere, som selv har plantet hæk mv. står selv for jordreguleringen og genbeplantningen. Hvor der mangler beplantning skal grundejerne foretage regulering af grunden i overensstemmelse med lokalplanen, hvorefter firmaet foretager beplantningen.
2. Ud for hus nr. 23 mangler 2 træer	De manglende 2 træer bliver snarest plantet - er bestilt.
3. Regulering/komprimering af alle stier samt udlægning af 3 cm stenmel i 2 m's bredde	Er udført
4. Græs i rabat samt hæk mangler ved hus nr. 27 og 35	Henvises til regulering af grundene jf. punkt 1
5. Sti ved hus 1142 regulering af rabat og stien er anlagt for højt. Desuden er rampen for stejlt.	Er udbedret
6. Sti ved hus 110/108, sænkning af stophane	Er udført af vandværket
7. Gennemgang alle rabatter, nogle mangler regulering, nogle mangler fjernelse af sten, samt nogle mangler græs.	Er udbedret
8. Regulering af græsbælte i yderranden bag ved alle huse ud mod levende hegn	Flere grundejere har deponeret deres overskudsjord i det grønne bælte bag ved bebyggelse. – Det er en sag som kommunens byggesagsafdeling må forholde sig til. Er firmaet uvedkommende
9. Udskiftning af 2 fliser stamvej	Er udført
10. Hæk/skråninger der er anlagt på vejareal skal flyttes ind på grundene	Henvises til regulering af grundene jf. punkt 1
11. Der skal udføres gadelys på alle stier	Kommunen har godkendt belysningsplaner henholdsvis for etape 1 den 27.03.01, etape 2 den 6. juni 2003 og etape 3 den 28.11.05.

12. <u>Asfalt</u> : Nogle områder er ikke tromlet efter normale forskrifter. Kantstenslysning svinger meget, der ønskes oplyst om lagtykkelser, som dokumenteres ved borekærner	Kommunen har modtaget boreprøver (lagtykkelsen). Vedr. Kantstenslysning må spejlet variere 3-7 cm osv. Tromlingen er udført
13. Område 1, der mangler beplantning af beplantningsbælte længst mod syd.	Det er ikke udført, men sker snarest
14. Projekt for sikring af skolesti, der krydser stamvejen er ikke udført.	Forslag til fartdæmpning ligger til godkendelse hos kommunen.

Bemærkninger til mangellisten, udarbejdet den 20. november 2006 af bestyrelsen for Grundejerforeningen.

<i>Punkter</i>	<i>Bemærkning</i>
1. Det grønne område i mellem 1. og 2. etape nord for stamvejen er meget ujævnt vest for skolestien. Øst for skolestien er der store problemer med stillestående vand udfor nr. 12. Vi forventer at græsplænen etableres så denne er plan, samt der etableres dræn ud for hus nr. 12.	Klage over det ujævne grønne område afvises. Problemet med overfladevand ved nr. 12 skyldes til ledning af vand fra asfalteret cykelsti i tilstødende boligområde. Dette har firmaet utallige gange gjort opmærksom på både overfor ejeren af parcel 12 og kommunen
2. Alle læbælter gennemgås for udgåede planter. En del planter er gået ud grundet manglende vedligehold, samt plantning i 30 graders varme.	Gartneren kontaktes, og der efterplantes, hvilket forventes iværksat fra lørdag den 25.11.06. Vedligeholdelse og renholdelse af beplantningsbæltet påhviler grundejerforeningen efter udstedelse af godkendelsesprotokol fra 28. juni 2006. Firmaet konstaterer, at der i periode fra protokollens udstedelse og til dato ikke er sket renholdelse. En del kvikgræs har suget saften fra de nyplantede træer. Ansvar herfor påhviler herefter Grundejerforeningen.
3. Manglende hastighedsbegrænsende foranstaltning i 3. etape som beskrevet i Brev af 28. juni. 2004, Vedr.: Byggemodning af Stagebjergparken Etape 3. Vejprojekt. Vi forventer at disse foranstaltninger foretages på begge langsiderne (øst-vest gående).	Ifølge fortolkning af kommunens skrivelse fra 28.06.04 kan foranstaltninger til hastighedsbegrænsninger etableres ved opsætning af skilte. Der er således ikke krav om asfaltbump. Firmaet opsætter skilt umiddelbart før 3. etape ved stamvejen.
4. Manglende dokumentation for hvilken	Grundejerforeningen må henvende sig til

type asfalt der er udlagt af Colas.	kommunen for at indhente oplysning om dette forhold.
5. Kantsten: Spejlet i Kommunens dokumentation er angivet til at skulle være 5 cm. Det maximale udsving må være 1,5 cm ifølge Kolding Kommune. Det er konstateret at kantstensspejlet på trods af reparationerne stadig svinger imellem 2 og ca. 10 cm. Dette bør udbedres.	Der er aftalt med kommunen (Per Johansen) i forbindelse med udstedelse af godkendelsesprotokollen den 28. juni, at spejlet må variere fra 3-7 cm. Dette henholder firmaet sig til.
6. Der er konstateret en tværrevne i asfalten på boligvej nr. 2-22. Derudover er der 2 huller i asfalten ved husnr. 77 på hjørnet. Det forventes derudover at diverse dækspor efter jeres gummiged bliver udbedret.	Der er ingen beviser på, at det er firmaet der har forårsaget diverse dækspor ved husnr. 77. Det kan være andre rendegravere – Derfor afvises klagen. Tværrevnen ved boligvej 2-22 er denne sag uvedkommende, da etape 1 for længst er afleveret, idet området den 21.05.03 blev godkendt af Lars Djernæs, Kolding kommune
7. Der er konstateret afvandingsproblemer flere steder. Herunder ved nr. 61, 150 og 46 mv.	Afvandingsproblemer ved nr. 61 og nr. 150 er udbedret. Ved nr. 46 er der ikke konstateret afvandingsproblemer.
8. Et generelt problem, hvor asfalten er repareret er, at der er åbninger i belægningen, samt at tilslutninger / samlinger i belægningen ikke er helt tætte. Uden forsegling kan åbninger i slidlaget på sigt udvikle sig til slaghuller.	Afvises, da reparationen er udført fagligt korrekt.
9. Dårlig tilslutning til rist ved hus nr. 83	Det er firmaet uforstående overfor. Der er ikke konstateret fejl.
10. En del lygtepæle er sat for højt således at der er åbent indtil kablet i bunden.	Firmaet retter henvendelse til TRE-FOR vedr. kabelføringen.

30. november 2006

P.V. Johansen

/Torben Høegh Rask