

Grundejerforeningen Stagebjergparken

Teknisk forvaltning
Att. Per B. Johansen
Nytorv 11
6000 Kolding

Formand Jakob Johnsen
Stagebjergparken 116
6051 Almind
Tlf. 23600363
Mail: jajon@tdc.dk
www.stagebjergparken.com

Den 3. oktober 2006

Den 30.08.06 modtog vi godkendelsesprotokol for byggemodning af Stagebjergparken, dateret 28.06.06., efter at vi havde bedt om aktsindsigt i godkendelsen af overdragelsen. Godkendelsesprotokollen beskriver en del mangler, som P. V. Johansen A/S skal lave. Du oplyste mig den 31.08.06 om, at udstykkeren vil være færdig med at udbedre manglerne i december 2006.

På den baggrund blev overtagelsen drøftet indgående på vores generalforsamling den 31.08.06 og på vores bestyrelsesmøde den 21.09.06.

Vi vil i den forbindelse orientere dig om, at foreningen har taget initiativ til, at vi selv udarbejder en mangelliste. Derudover kan vi oplyse, at vi har truffet aftale med ekstern konsulenthjælp dels til vurdering af mangler på fællesarealerne og dels til vurdering af vores retsstilling.

Vi vil samtidig bede dig

- oplyse den nøjagtige frist, kommunen har givet P. V. Johansen A/S til at udbedre manglerne, og
- give os fuld aktsindsigt i sagen om godkendelse af byggemodning af Stagebjergparken.

Vi foreslår at der afholdes et møde hurtigst muligt med henblik på at få klarlagt den videre proces. Jeg vil derfor tillade mig at fremsende forslag til mødedatoer via e-mail.

Med venlig hilsen

Jakob Johnsen