

Grundejerforeningen Stagebjergparken

Teknisk forvaltning
Att. Per B. Johansen
Nytorg 11
6000 Kolding

Formand Jakob Johnsen
Stagebjergparken 116
6051 Almind
Tlf. 23600363
Mail: jajon@tdc.dk
www.stagebjergparken.com

Den 22. oktober 2006

I brev af 3. oktober 2006 bad vi bl.a. om fuld aktindsigt i sagen om godkendelse af byggeomodning af Stagebjergparken. Vi foreslog samtidig, at der skulle afholdes et møde hurtigst muligt med henblik på at få klarlagt den videre proces.

I brev af 13. oktober 2006 skrev du, at det ville være mest formålstjenligt, at vi aftalte et tidspunkt for gennemgang af sagen, men at et møde omkring godkendelsesprotokollen blev afslået.

Vi skrev derfor den 15. oktober 2006 til dig, at Ellen Dall og jeg ville komme og få aktindsigt i sagen om godkendelse af byggeomodningen af Stagebjergparken. Vi bad endvidere om, at få udleveret kopier af

1. Resultater af boreprøver af asfalten, samt boreprøvernes placering i vejarealet
2. Hvilke områder har Kommunen forlangt repareret
3. Asfaltspecifikationer på udlagt asfalt
4. Eventuelle beskrivelser og tilbudsliste
5. Tegninger (vejplaner og tværprofiler af veje og stier)
6. Hvornår er asfalten udlagt
7. Eventuelle kontrolresultater af bundsikring, stabilgrus, og asfalt.

og oplyste, at vi muligvis også vil have kopier af andre dokumenter.

Grundejerforeningen Stagebjergparken

Som aftalt kom vi den 19. oktober 2006 kl. 15 til Teknisk Forvaltning for at få den ønskede aktindsigt og få udleveret kopier af ovennævnte dokumenter.

Du begyndte mødet med at forklare, at sagen var meget omfattende og bestod af fire delsager, en i hver af følgende afdelinger: Driftsafdelingen (om godkendelse af udstykningen), projektafdelingen (om godkendelse af byggemodningen), byggesagsafdelingen (om dispensation fra lokalplanen) og planafdelingen (om lokalplanen). hvorfor den ikke var til rådighed på mødet. Du sagde, at vi naturligvis kunne få sagen at se, hvis vi ville, men at der i stedet var taget kopier af det, som du mente var relevant.

Du havde taget kopier til os af følgende:

- a. Journalnr. 05.02.01P20-34 Brev til P. V. Johansen A/S af 23.03.01 vedr. byggemodning af Stagebjergparken Etape 1. Vejprojekt vedlagt tegning nr. 1.1, 3.1, 3.2, og 3.8.
- b. Journalnr. 05.02.01P20-44 Brev til P. V. Johansen A/S af 27.05.02 vedr. byggemodning af Stagebjergparken Etape 2. Vejprojekt vedlagt tegning nr. 1.1, 3.02 og 3.10
- c. Journalnr. 05.02.01P20-53 Brev til P. V. Johansen A/S af 29.06.04 vedr. byggemodning af Stagebjergparken Etape 3. Vejprojekt vedlagt tegning nr. 1.1, 3.20 og 3.29.
- d. Journalnr. 05.02.01P20-44 Brev til P. V. Johansen A/S af 27.06.03 vedr. byggemodning af Stagebjergparken, beplantningsplan bilagt beplantningsplan 8.1
- e. Ikke journaliseret brev af 31.05.06 til Grundejerforeningen
- f. Ikke journaliseret godkendelsesprotokol for anlægsarbejde af 28.06.06
- g. Ikke journaliseret mødereferat af 25.09.06. vedr. udbedring af asfalt.
- h. Ikke journaliseret brev af 31.05.06 fra P. V. Johansen A/S til Teknisk forvaltning om etablering af fartdæmper på stamvejen m. skitse.
- i. Ikke Journaliseret kontornotits af 20.06.06 om fartdæmper
- j. Ikke journaliseret brev af 15.11.05 fra teknisk forvaltning til P. V. Johansen A/S om partshøring.

Grundejerforeningen Stagebjergparken

- k. Ikke journaliseret brev af 15.06.06 fra teknisk forvaltning til Jytte Kristensen om terrænregulering.
- l. Ikke journaliseret brev af 09.08.06 fra teknisk forvaltning til P. V. Johansen A/S om terrænregulering.
- m. Ikke journaliseret brev af 03.10.06 fra Grundejerforeningen til Teknisk forvaltning.
- n. Ikke journaliseret brev af 12.10.06 fra Teknisk forvaltning til Grundejerforeningen
- o. Ikke journaliseret brev af 15.10.06 fra Grundejerforeningen til Teknisk forvaltning.

Dagen efter modtog vi tegninger nr. 2.1, 2.2, 2.3, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 2.1 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 3.01, 3.03, 3.11, 3.12, 3.13, 3.17, 3.18, 3.19, 3.24, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.9, 3.21, 3.22, 3.23, 3.25, 3.26, 3.27, 3.28, 3.30, som var nævnt i brevene a, b og c.

Gennemgangen af sagen formede sig nærmest som et møde, hvorunder Kalle Stærk deltog i den sidste del.

Vi bad på mødet om aktindsigt i resultatet af boreprøverne. Der står i godkendelsesprotokollen, at vejens lagtykkelser skal dokumenteres ved borekerner. Efter en del diskussion gav du tilsagn, om at resultaterne af boreprøverne tilsendes os.

Vi vil i den forbindelse gøre opmærksom på, at vi har konstateret, at asfalten ikke umiddelbart har den kvalitet, som man kan forvente i et villakvarter, f.eks. kan biler vride asfalten i stykker med dækkene, og der kommer mærker i asfalten af containere. På baggrund af dette finder vi det derudover vigtigt, at det i forbindelse med godkendelsen af byggemodningen bliver dokumenteret, hvilken type asfalt der er udlagt, og at kommunen som myndighed kontrollerer at kvaliteten er i overensstemmelse med normerne.

Grundejerforeningen Stagebjergparken

Vi pointerede, at vi som parter i sagen forventer at blive gjort bekendt med de faktiske omstændigheder, der er af væsentlig betydning for sagens afgørelse, og at sagens afgørelse udsættes, indtil vi har afgivet en udtalelse i sagen.

For at kunne afgive en sådan udtalelse er det nødvendigt at få tilsendt yderligere materiale, og få det vurderet af vores konsulent, jævnfør vores breve af 3. og 15. oktober. Vi vil i den forbindelse ikke undlade at gøre opmærksom, på at vores konsulent efter gentagne henvendelser til dem, først i uge 41 fik afslag på at få tilsendt det nødvendige materiale til at vurdere sagen.

Gennemlæsning af det materiale, som vi fik kopier af den 19. oktober 2006, giver anledning til følgende:

I bilag a er henvist til en tegning nr. 4.1 af 10.01.01 og tegning nr. 9.1 af 05.03.01 samt retningslinjer for Kolding Kommunes tilsyn med vejarbejdets gennemførelse, Kolding Kommunes krav om komprimering af påfyldninger, afgravninger og ledningstildækning og Kolding Kommunes krav om bundsikringsgrus og filtergrus. Vi ønsker disse tegninger, retningslinjer og krav tilsendt samt den dokumentation, som P. V. Johansen A/S har fremsendt, så Teknisk Forvaltning kan vurdere om vilkårene for godkendelsen er opfyldt.

I bilag b. er henvist til en tegning nr. 9.1. af 18.03.02 og en tegning nr. 4.1A rev. 11.05.02 samt detailprojekt for rundkørslen og et projekt incl. belysning, afvanding m.m. for stien beliggende mellem parcel 27 og 37. Disse tegninger og projekter ønskes tilsendt samt den dokumentation, som P. V. Johansen A/S har fremsendt, så Teknisk Forvaltning kan vurdere om vilkårene for godkendelsen er opfyldt.

I bilag c er henvist til tegning nr. 4.1 af 20.05.04 og tegning nr. 9.1 af 05.04.04 samt forslag til foranstaltninger på boligvejene, så der sikres lav kørehastighed. Disse tegninger og forslag ønskes tilsendt samt den dokumentation, som P. V. Johansen A/S har fremsendt, så Teknisk Forvaltning kan vurdere om vilkårene for godkendelsen er opfyldt.

Grundejerforeningen Stagebjergparken

Vi vil gøre opmærksom på, at det ikke står i godkendelsesprotokollen, at der mangler fartdæmpende foranstaltninger i etape 3.

Der står i bilag g, at Kolding kommune godkendte fremgangsmetoden til udbedring af asfalten. Vi ønsker tilsendt beskrivelsen af den fremgangsmetode, som blev godkendt.

Reparationsarbejdet af asfalten er påbegyndt, og vi stiller i den forbindelse spørgsmål ved, om vi skal acceptere lapper, der udgør en meget stor procentdel af vejarealet.

M.h.t. bilag k mener vi, at problemet med terrænforskelle ved andelsboligerne er opstået, fordi terrænet er blevet hævet inden andelsboligerne blev bygget. Vi ønsker i den forbindelse af få fremsendt Teknisk Forvaltnings dispensation fra lokalplanen til at hæve terrænet.

På vej ud fra mødet blev vi kontaktet af Gunnar Hansen, som meddelte, at vi vil blive indkaldt til et møde om fejlene i kloakeringen af Stagebjergparken, som P. V. Johansen har udført for Kolding Kommune. Vi forventer at mødeindkaldelsen er bilagt en beskrivelse af fejl og mangler med forslag til udbedring, og at mødeindkaldelsen kommer med en frist, som gør det muligt for os at forberede os inden mødet.

Vi fik den 19. oktober 2006 ikke den fulde aktindsigt i sagen, som ønsket. Vi vil derfor gerne aftale tid med dig for en gennemlæsning af hele sagen. M.h.t. til de kommende dokumenter ønskes også fuld aktindsigt.

Med venlig hilsen

Jakob Johnsen