

Grundejerforeningen Stagebjergparken

Teknisk forvaltning
Att. Per B. Johansen
Nytorv 11
6000 Kolding

Formand Jakob Johnsen
Stagebjergparken 116
6051 Almind
Tlf. 23600363
Mail: jajon@tdc.dk
www.stagebjergparken.com

Den 27. oktober 2006

Vedr. Brev fra P.V. Johansen af den 19. oktober 2006

Grundejerforeningen har modtaget vedlagte brev fra P.V. Johansen som omhandler færdiggørelsen af byggemodning i Stagebjergparken, eller mere specifikt reguleringen af terræn mod vejskel i forhold til kantsten, således at disse overholder gældende krav beskrevet i lokalplanen.

Grundejerforeningen er naturligvis meget enige i, at forholdene skal bringes i orden hurtigst muligt, hvorfor vi vil udbede os et hurtigt svar i forbindelse med nedenstående spørgsmål. Vi henvender os til dig, idet P.V. Johansen henholder sig til Kolding Kommune i tilfælde af tvivlsspørgsmål.

P.V. Johansen påpeger at ”regulering eller lovliggørelse af terræn på de berørte grunde forventes gennemført af de enkelte grundejere”. Dette giver anledning til en række spørgsmål:

- 1) Det er ikke umiddelbart muligt for Grundejerforeningen at identificere de berørte grunde som nævnt i ovenstående. Punktet er medtaget i godkendelsesprotokollen under punkt 10, men ikke specificeret nærmere. Vi beder dig derfor sende os en liste over de berørte grundejere.
- 2) Der hersker en del uklarhed over reguleringen af arealet mod vejskel. Vi vil derfor gerne have belyst, hvordan reguleringen ønskes udført, herunder hvor langt ind på privat grund reguleringen skal foretages. Dette er vigtigt at hensyn til at reguleringen udføres korrekt første gang.

Grundejerforeningen Stagebjergparken

- 3) P.V. Johansen påpeger, at det er den enkelte grundejer som skal foretage reguleringen, men ifølge lokalplanen er det udstykkeren, som er forpligtiget til at plante hegn/hæk mod skel, hvorfor det er grundejerforeningens opfattelse at reguleringen derfor også påhviler P.V. Johansen. Dette punkt ønskes også afklaret.

Af hensyn til at alle parter kan komme hurtigt videre i sagen, udbeder vi os som nævnt et hurtigt svar. Ligeledes sendes dette brev som kopi til P.V. Johansen.

Med venlig hilsen

Jakob Johnsen

./ Bilag: Brev fra P.V. Johansen pr. 19. oktober 2006