

Grundejerforeningen Stagebjergparken

P.V. Johansen
Jernet 4A
6000 Kolding
Att.: Torben Rask

Formand Jakob Johnsen
Stagebjergparken 116
6051 Almind
Tlf. 23600363
Mail: jajon@tdc.dk
www.stagebjergparken.com

Den 17. november 2006

Vedr. Deres brev af den 19. oktober 2006, samt møde den 17. november

Tak for deres brev af den 19. oktober vedr. færdiggørelse af byggemodningen i Stagebjergparken.

Som nævnt under vores møde den 17. november, samt kopi af vores brev til Kolding Kommune pr. den 27. oktober 2006 sendt til Dem pr. fax udestår der en række uklarheder omkring niveau reguleringen i skel mod vejarealet.

Primært er bestyrelsen og grundejerne i tvivl om hvilke grunde som har et problem med niveauet mod vejarealet, derudover er vi i tvivl om hvilken løsning som vil kunne godkendes af Kolding Kommune. Fra Kolding Kommune er man meget lidt behjælpelige og fralægger sig ethvert ansvar og peger i stedet på P.V. Johansen. Udsnit af brev af den 10. november 2006:

Plantning af hække.

I henhold til lokalplanen §9.7 skal udstykkeren plante hækkene. Således er plantning af hækplanterne et anliggende mellem udstykkeren og de enkelte grundejere. Det vil sige, at det er udstykkeren der har ansvar for, at de bliver plantet rigtig i henhold til bestemmelserne i vejprojektet og lokalplanen.

I bedes derfor rette henvendelse til udstykkeren angående dette spørgsmål.

Vi foreslår derfor følgende for at komme videre i sagen:

- P.V. Johansen fremsender hurtigst muligt en liste over de grunde, som udgør et problem i forhold til godkendelsen af området. P.V. Johansen kontakter om nødvendigt selv Kolding Kommune med henblik på hvilke grunde det drejer sig om. Listen sendes til bestyrelsen for grundejerforeningen.
- Bestyrelsen informerer beboerne via vores hjemmeside.
- Bestyrelsen og P.V. Johansen udfærdiger en vejledning for reguleringen som offentliggøres via hjemmesiden

Grundejerforeningen Stagebjergparken

- I tvivlstilfælde afholdes der møder mellem de enkelte grundejere og P.V. Johansen eller Kolding Kommune. Bestyrelsen vil opfordre grundejerne til at der foretages referat af møderne.
- P.V. Johansen foretager efter fælles overensstemmelse med den enkelte grundejer reguleringen af området og en evt. omplantning af allerede eksisterende hæk.

Bestyrelsen har fuld fokus på at området kan blive færdigt således at der kan afholdes en overdragelsesforretning fra P.V. Johansen til grundejerforeningen.

Vi forventer at der ikke igangsættes en udbedring af problemet inden dialogen med grundejerforeningen er afsluttet.

Med venlig hilsen

Jakob Johnsen