

Referat af bestyrelsesmøde 3. april 2018 for Grundejerforeningen Stagebjergparken

Til stede: Per, Anders, Rene, Pia, Ann Charlotte

Fraværende:

Referent: Ann Charlotte

Dagsorden	Referat	Action
1 Siden sidst: <ol style="list-style-type: none"> 1. Oprensning af søer (Per) 2. Tilbud på algebehandling/rensning af affaldsøer (Anders) 3. Tilbud på slamsugning af alle kloakker (Per) 4. Orientering om nye grunde Syssebjergvej 5. Møde om Grundvand (Anders) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Per har talt med Blue Kolding. Oprensning er deres ansvar. De checker selv og styrer det selv. 2. Anders har indhentet tilbud fra Sejers Handy Service. Det koster 250 kr. incl. moms pr. stk. for begge sider. Vi spørger om processen. <ol style="list-style-type: none"> a. Sejers Handy Service har et godt tilbud på hækkeklipping. Anders lægger det ud på hjemmesiden, så alle i Stagebjergparken kan få kendskab til tilbuddet. 3. Per har ringet til slamsugning. 832 kr. i timen + moms og de kan ordne ca. 10 kloakker i timen. Vi har ca. 30-40 kloakker. Vi bestiller slamsugning til samtlige kloakker i Sbp. Risten ved nr. 66 sidder fast. 4. De 4 nye grunde er off. en del af Sbp. De er i gang med at bygge det 4. hus nu og når de er helt færdige skal de overdrages til Sbp.'s grundejerforening. Bestyrelsen forventer, at kommunen henvender sig til os, når vi skal overtage de nye husstande i grundejerforeningen. 5. Anders har holdt møde med Ellen (nr. 146) vedr. grundvand. Ellen ønsker at tage punktet op på næste GF for at komme i dialog med kommunen. <i>Per tilføjer, at problemet skyldes "overfladevand" eller grundvandssænkning og hører under vandløbsloven. Den der får glæde af arbejdet, skal betale det, står der i loven.</i> 	<p>Anders</p> <p>Per</p> <p>N/A</p>
2 Økonomi v. Per	<p>Der er oprettet en konto, hvor GF opsparing 491.250 kr. overgår til. På den anden konto står der omkr. 700.000 kr., hvilket er i overkanten. Alle kontingentpenge er blevet indbetalt bortset fra nr. 75 pga. ejerskifte.</p> <p>Vi foreslår derfor, at arbejdsdagen bliver nedlagt og at affaldsøerne bliver lavet i nonwood.</p> <p>Flg. punkter til GF: nonwood øer og fællesfest</p>	
3 Arbejdsdag 9. juni	Arbejdsdagen nedlægges i 2018, da der ikke er nok	

	<p>Fordeling af kræfter:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. rensning af kloakker 2. male affaldsøer 3. mad 	<p>aktiviteter til at afholde en sådan. Der skal sættes nye reflekser på markeringspælene. Undersøges nærmere Borde/bænkesættene skal males (best.) Træhus opsat i træerne i fællesområderne i etape 2 skal fjernes af ejerne, da det er i nedstyrtningsfare. Vi lægger en notits ud på hjemmesiden, at den, der har sat det op, skal fjerne det.</p>	<p>Rene</p> <p>Anders</p>
4	<p>Generalforsamling</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. forslag: tirsdag den 4. september 2018 2. vi skal booke forsamlingshuset 3. evt punkter 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Datoen fastlægges til tirsdag d. 11/9 kl. 19.30. 2. Lokale bookes. 3. Vi skal have indhentet et par tilbud på nonwood affaldsøerne 4. Stierne bør laves. Tilbud indhentes fra Almind Haveservice <ol style="list-style-type: none"> a. tilbud indhentes ligeledes fra Kjeld Larsen 	<p>Anders</p> <p>Pia + AC</p> <p>Pia</p> <p>Rene</p>
5	<p>Evt</p>	<p>Rene har talt med det firma, der står for vores legepladser. De kommer forbi og kigger i maj måned. Kontrakten udløber om 2 år. Vi får besked, når kontrakten er udløbet.</p>	
6	<p>Næste møde 27. juli 2018?</p>	<p>Torsdag den 26/7 kl. 19.45 hos Pia i nr. 62</p>	<p>Alle</p>