

Referat – Generalforsamling i Grundejerforeningen Stagebjergparken d. 20. september 2005.

Bestyrelsen valgte, efter nogen søgen blandt de fremmødte, Jakob Johnsen (nr. 116) som dirigent.

Jakob konstaterede, at generalforsamlingen ikke var retmæssigt indkaldt ifølge vedtægterne, hvori der står at generalforsamlingen skal afholdes inden udgangen af august måned hvert år. Forsamlingen havde ingen væsentlige indvendinger mod at generalforsamlingen alligevel skulle gennemføres, hvorfor Jakob gav ordet til Jens.

Jens aflagde sin beretning. Efter aflæggelsen udspandt der sig en lang diskussion omkring affaldshåndteringen i Stagebjergparken. Diskussionen var generelt målrettet mod, hvorvidt det var/er en god ide at have fælles restaffaldshåndtering eller ej. Forsamlingen kunne ikke opnå enighed i dette spørgsmål. Imidlertid havde bestyrelsen valgt, på baggrund af overvejende dårlige erfaringer med fælles restaffaldshåndtering, at alle grundejere igen skal overgå til at have sin egen pose. Bestyrelsen var af den opfattelse at merudgiften pr. grundejer, ved denne løsning, vil være på ca. 80 kr./årligt. Forsamlingen fandt dette for "billigt", og bad derfor bestyrelsen om at undersøge dette nærmere. Endvidere blev bestyrelsen bedt om at undersøge hvorvidt "pose-løsningen" også vil gælde for beboerne i Andelsboligforeningen.

Michael fremlagde regnskabet. Regnskabet gav kun anledning til spørgsmål af opklarende karakter. Dog pointerede forsamlingen, at regnskabet skal sendes ud til grundejerne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen (jf. vedtægterne). Bestyrelsen erklærede sig enig i dette.

Dernæst fremlagde Michael budgettet for det kommende regnskabsår. Det gav anledning til en længere diskussion om, hvorvidt budgettet var realistisk eller ej, og i den forbindelse hvorvidt det kan komme på tale at skulle hæve kontingentet. Diskussionen drejede sig specielt om udgiften til vedligeholdelse af de såkaldte grønne arealer. På grund manglende grundlag, havde bestyrelsen kun været i stand til at indhente et tilbud. Forsamlingen fandt tilbuddet for dyrt, og bad bestyrelsen indhente flere tilbud. Således ansporet vil bestyrelsen gøre dette. Ligeledes drejede en del af diskussionen sig om, hvorvidt grundejerne selv skal "holde" nogle af de grønne arealer (i tilknytning til eget matrikelnr.) Forsamlingen opnåede ikke enighed i dette spørgsmål, hvorfor bestyrelsen både skal indhente tilbud på den "komplette" løsning, og på en "medhjælper" løsning. Derudover blev det, efter anmodning fra bestyrelsen, besluttet at indhente teknisk/faglig bistand fra sagkyndige personer, når P.V. Johansens overdrager området til Grundejerforeningen.

Herefter fortalte Jens, at bestyrelsen havde købt et domæne til Stagebjergparkens egen hjemmeside (Stagebjergparken.com). Tanken er at hjemmesiden, i det daglige, kan/skal fungere som det sted hvor grundejerne kan hente nyttige informationer om området og bestyrelsens arbejde. John (nr. 99) og Kim (nr. 112) blev valgt til, indledningsvis, at oprette og bestyre hjemmesiden.

Så var det Thomas' tur til at orientere om bestyrelsens oplæg til oprettelse af et legepladsudvalg. Forsamlingen fandt oplægget som en god ide og følgende blev valgt til udvalget: Benny (nr. 9), Michael (nr. 21), Martin (nr. 77), Marianne (nr. 146), Helle (nr. 102) og Henrik eller Jytte fra andelsboligforeningen. Derudover besluttede forsamlingen at bestyrelsen også stiller en repræsentant. Denne repræsentant skal bestyrelsen udpege på sit førstkommende møde. Repræsentanten fik ligeledes ansvaret for at indkalde legepladsudvalget til første møde.

Andelsboligforeningen havde forud for generalforsamlingen tilsendt bestyrelsen et ønske om etablering af et fritidsområde på Andelsboligforeningen fælles grønne areal. Bestyrelsen fandt forslaget både interessant og relevant, og pålagde legepladsudvalget at tage dette forslag med i udvalgets arbejde.

Legepladsudvalget fik et råderum på kr. 125.000. Alle forslag fra udvalget skal forelægges bestyrelsen til endelig godkendelse.

Valg til bestyrelsen. Per Thomsen og Thomas Blomberg var begge på valg og ønskede ikke at genopstille. I modsætning til tidligere generalforsamlinger var der denne gang flere som var interesserede i at deltage i bestyrelsens arbejde. Den kommende (nuværende) bestyrelse kom således til at se sådan ud:

- Jens nr. 91
- Lars Bo nr. 27
- Michael nr. 46
- Benny nr. 9
- Jakob nr. 116

Suppleanter:

Rikke nr. 85

Lars nr. 32

- Søren Krab nr. 152 (revisor)
- Steen Ruhlmann nr. 88 (revisor suppleant)

Thomas fremlagde efterfølgende prisoverslag for indhegning af affaldsøerne. Forsamlingen var enige om, at indhegning er/var en god ide, men bad bestyrelsen om at undersøge og fremlægge forslag til andre og evt. billigere løsninger på næstkommende generalforsamling.

Endelig fremlagde bestyrelsen, som ønsket af forsamlingen på sidste generalforsamling, prisoverslag til etablering af egentlig sti i periferien af 2. og 3. etape. En sådan etablering vil blive voldsomt dyr, og forsamlingen forkastede at en sådan etablering overhovedet kan komme på tale.

Endelig udspandt der sig nogle korterevarende diskussioner om fordele og ulemper ved etablering af hegn rundt om regnvandssøen (ml. 1. og 2. etape). Bestyrelsen oplyste at denne diskussion havde man haft uden at kunne opnå enighed om, hvorvidt det er en god ide eller ej. Ønsker man etableret et hegn bedes man stille dette som et forslag forud for næste generalforsamling. Dog blev bestyrelsen bedt om, at undersøge forskellige muligheder for belysning på stien som løber tværs igennem søen. Bestyrelsen vil undersøge, og fremlægge muligheder og priser på næste generalforsamling.

Afslutningsvis blev bestyrelsen foranlediget til at pointere, at campingvogne og både kun må opstilles på egen grund. Bestyrelsen blev også bedt om, at undersøge, om der er evt. er lavet en fejlkonstruktion af kloaknettet i dele af Stagebjergparken. Følgende har lugtgener fra kloakken; nr. 9, 18, 30, 61, 67, 77, 85, 96, 140, 144, 146 og 152.

Jakob og Jens takkede, som det sidste, for god ro og orden.

Mvh

Thomas