

## Generalforsamling Stagebjergparken, onsdag den 20 august 2008

### 1. Valg af dirigent – John valgt

Generalforsamlingen er lovlig indkaldt og er beslutningsdygtig

### 2. Formandens beretning

Status på bestyrelsen

- snerydning var minimal i 2007

- Ny gartner – Thomas Nørskov

Holdningen er at vi er godt tilfredse med gartneren.

Vandproblemer på grønne arealer i 3 etape

Thybo – Legepladser

Legepladserne er blevet monteret – små løse ender som der arbejdes på, bl.a. nye greb. Vi har derfor tilbageholdt 10% af betalingen. Projektet er blevet lidt dyrere, bl.a. pga.

entreprenørarbejde til dræn mv.

Projektet mangler den sidste finish med at gøre den mere hyggelig – legepladsudvalget arbejder med et forslag.

Forespørgsel hvorfor der ikke er faldunderlag under armgang redskabet – årsagen er at det ikke er lovpligtigt.

Forslag fra Bo Kortegaard at få ca. 30 cm. Sand rundt om redskaberne for at gøre det nemmere for gartneren ved græsslåning.

Affaldsøerne er blevet færdige – vi takker for det store fremmøde til arrangementet, materialerne var billigere end først budgetteret, reparation af kabel kostede 10.000.

Vi mangler stadig malerarbejdet, oprydning samt tilskæring af fliser.

Rafn og Søn kontaktede bestyrelsen pga. fradrag for forbedringer sat til 100.000, de mener at det kan sættes højere. De vil føre sagen hvis 90% af husene vil underskrive. Vi er et par stykker i bestyrelsen der har indsendt en klage til Skat, vi afventer en afgørelse, og vil efter en afgørelse ligge informationer ind på hjemmesiden – så de resterende husstande evt. kan klage. Hvis en husstand får medhold i en klage, så vil det danne præcedens for resten af husene i området.

Vi har været i JV vedr. PV, vi blev herefter truet med retssag om injurier.

Efterfølgende lavede vi et par læserbreve, samt JV lavede en opfølgende artikel.

Vi blev kontaktet af Degnevænget, de har de samme oplevelser som vi har vedr. udstykningen, de førte en sag men firmaet (PUNA) blev erklæret insolvent da det kom til en afgørelse.

Asfalt – boreprøver koster 5000 pr. stk. vi mener selv at vi har en god sag. Men der findes kun retningslinier, men afvigelser fra retningslinier findes ikke på skrift.

Kolding Kommune har ikke svaret på henvendelser siden marts måned. Vi havde et møde med PV og Colas – efter en besigtelse giver Colas og PV årsagen til revnerne til hinanden.

Colas frarådede Kolding Kommune at alle lapperne blev lavet, men Kolding Kommune forlangte at de blev lavet.

Lapperne bliver forsejlet, for at sikre dem mod vand og frost.

En gang om året vil vi dokumentere asfaltens kvalitet med billeder, for at have dokumentation i tilfælde af en senere sag.

Colas medgiver garanti på asfalt i 5 år, gennemsnitlig levetid 10 år iht. Colas.

Diskussion omkring asfalten, hvad muligheder har vi for at komme efter Colas eller PV – holdningen er at vi ikke kommer ret langt med det.

Kolding Kommune har udbetalt garantien til PV, så der er ikke mere at komme efter.

### 3. aflæggelse af regnskab – underskrevet af Revisor og Bestyrelsen. Fremlagt af Ellen

Se regnskabet

*Budget – uændret kontingent*

*Vedligeholdelse af grønne områder – lille stigning*

Ingen kommentarer til regnskabet

### 4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

a. Forslag fra bestyrelsen annullering af pålægning af asfalt på skolestien til 65.000  
**Forslag vedtaget** - de 65000 ikke bliver brugt til pålægning af asfalt

b. Forslag fra bestyrelsen om at opfriske skolestien med stenmel for 10.000 samt sti ved. Nr. 50  
**Forslag vedtaget**

c. Forslag fra bestyrelsen om at der afsættes 40.000 til div. Forskønnelser m borde/bænke mv.  
**Forslag vedtaget**

d. Div. vedligeholdesopgaver for ca. 40-60000 kr. skal vi arrangere en arbejdsweekend eller købe os til vedligeholdelsen.  
**Forslag vedtaget** – der vil blive lavet en arbejdsweekend

e. Høj ved skolestien på stamvejen syd for vejen – ønskes fjernet grundet manglende udsyn – der skal formentlig søges tilladelse hos kommunen.  
**Forslag vedtaget** – Forslag gennemføres hvis der kan fås godkendelse fra Kolding Kommune

f. Stien ved nr. 50 forslås anlagt med fliser pris 8-10.000.  
**Forslag vedtaget.**

- g. Stien rundt om 2-3 areal annulleres og brugsretten overgår til beboerne ved stien. Iflg. Lokalplanen kan dette ikke gøres. Der skal søges dispensation ved kommunen.  
**Forslaget er ikke vedtaget**

5. Godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent

- a. Forslag på at kontingentet stiger til 1.500  
**Forslaget blev ikke godtaget** – så kontingentet fastholdes på nuværende niveau.
- b. **Budgettet er godkendt** ved afstemning.

6. Valg af Bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter:

Bestyrelsesmedlemmer

- a. Ellen Dahl – modtager genvalg
  - b. Lars Thybo – modtager genvalg
- Begge er genvalgt**

Suppleanter

- c. Bo Kortegaard – modtager genvalg
  - d. Kent Andersen – modtager genvalg
- Begge er genvalgt**

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

- a. Søren Krab – modtager genvalg
  - b. Steen Ruhlmann – modtager genvalg
- Begge er genvalgt**

8. Eventuelt

- a. Der køres stadig rigtig stærkt på vejene i Stagebjergparken – der opfordres til at man tænker sig bedre om.
- b. Chikaner med kantsten der kan sømmes ned – er det en mulighed
- c. Mangler mere løbende information på hjemmesiden efter bestyrelsesmøder
- d. Bestyrelsen blev rost for et godt stykke arbejde