

Grundejerforeningen Stagebjergparken

Referat Ordinær generalforsamling 27. august 2009 kl. 20 – 23

1. Valg af dirigent

Bo Kortegaard blev valgt.

2. Formandens beretning om det forløbne år

Formanden berettede:

Bestyrelsen har i det forløbne år fordelt opgaverne således:

- Ø Benny Kristensen nr. 9 (kasserer)
- Ø Lars Thybo nr. 32 (legepladsudvalg og grønne områder)
- Ø Thomas Hvam nr. 106 (snerydning)
- Ø Ellen Dall nr. 146 (advokat, medier og asfalt)
- Ø Jakob Johnsen nr. 116 (advokat og formand)
- Ø Bent Rasmussen (dokumentation af udstykning)
- Ø 7 bestyrelsesmøder i det forgangne år, referater kan ses på hjemmesiden

Behovet for snerydning blev heldigvis minimal i vinteren 2008/2009. – Vi havde ingen udgift til fejning, da Gunnar Andersen har gjort det gratis.

Grønne områder:

Nørskov gør tingene godt og hurtigt

Vi har bestilt beplantning af 2 hække ved den store legeplads på 3. etape. Vi nåede det ikke inden sommerferien. Derudover vil vi gerne have plantet 4 kastanjetræer på det store grønne areal i efteråret.

Sprøjtning af bedene er ikke tilstrækkelig. De er ikke pæne, derfor foreslår bestyrelsen, at de dækkes med flis over 2 år: 150 m³ i 2009/2010 og 150 m³ i 2010/2011, og at arbejdet laves af os selv på arbejdsdage.

De grønne hegn rundt om 3. etape vokser kraftigt

Der er stadig problemer med vand på grønne arealer i 3. Etape. Bestyrelsen foreslår, at der ikke gøres noget ved det foreløbigt, da det er meget dyrt.

Bestyrelsen har gravet i hegnet ved skolestien og forbedret udsynet.

Vi har placeret sten ved alle stierne ved skolestien.

Legepladser:

Legepladserne er færdige og godkendt leveret af Indu (ikke flere mangler).

Vi vil gerne gøre mere ud af beplantningen

Legepladserne skal vedligeholdes hvert andet år med maling og kontrol

Grundejerforeningen Stagebjergparken

Arbejdsdag:

Arbejdsdagen i 2008 gik rigtig godt med mange fremmødte.

Der blev arbejdet igennem med sti og beskæring af det grønne hegn, og nogle meget flittige fuldførte arbejdet senere. Der var efterspørgsel efter fælles frokost

Næste arbejdsdag er den 27. september.

Asfalten:

Vi har dokumenteret manglerne ved asfalten og taget billeder af det hele

Materialet overdrages til P.V. Johansen og Colas

Vi arbejder hen i mod at være optimalt forberedt til 5 års eftersynet

Vi har fået skøde på fællesarealerne. Det er placeret i formandens pengeskab og skal videredrages ved formandsskifte

Generalforsamlingens drøftelse af beretningen:

Beretningen blev grundigt diskuteret.

Om læbælterne var der mange forskellige meninger, lige fra forslag om at slette dem alle, til at der afsættes mange penge til forskønnelse og vedligeholdelse af dem. Bælterne kan ikke slettes, da de er en del af lokalplanen. Træktræerne vokser så meget, at de skal fjernes. Det bliver ikke før, vi har erstattet de planter, som er gået ud. Gartneren skønner, at 675 planter er gået ud, og at det vil koste 15.000 kr. at plante nye. Bestyrelsen vil komme med forslag til forskønnelse af læbælterne til næste generalforsamling. Der var enighed om, at dem, som har skel op mod læbælter må etablere græs ½ meter fra hæk til læbælte.

Om affald i hegnet: Der blev udtrykt utilfredshed med at nogle smider haveaffald i hegnet rundt om udstykningen. Det blev besluttet, at bestyrelsen skriver en seddel, som uddeles til alle om, at der ikke må lægges affald i hegnet. Gunnar Andersen vil omdele sedlen.

Om at der køres for stærkt: Der var fra nogle medlemmer stor utilfredshed med, at der køres for stærkt i Stagebjergparken. Det er planlagt, at der skal laves 2 chikaner på arbejdsdagen, som sættes op på stamvejen. Der var nogen, som ønskede flere chikaner. Da det ikke var indsendt som forslag til generalforsamlingen, kunne det ikke vedtages. Der var forslag til flere forskellige typer chikaner. Bestyrelsen vil drøfte behovet for chikaner og muligheder for at placere dem på næste bestyrelsesmøde. Der er meget nøjagtige krav til udformning og placering af chikaner, og de skal formelt godkendes af kommunen. På sedlen, som skal deles rundt, skrives, at der max. må køres 30 km/t. i Stagebjergparken.

Grundejerforeningen Stagebjergparken

Om arbejdsdagen: Der var en længere drøftelse af, hvorvidt vi kan nå at køre 150 m³ flis ud. Der var enighed om at det er et stort arbejde, som forudsætter et stort fremmøde. Det blev aftalt, at Gunnar skaffer 150 m³ barkflis til en god pris.

Derudover blev behovet for flytning af affaldsøen ved nr. 99 drøftet. Formanden har tidligere undersøgt sagen, og det er svært at realisere. Der er behov for at der sættes et bræt på cykelchikanerne ved skolestien, da der cykles under. Det sættes op på arbejdsdagen.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen

Regnskabet blev vedtaget.

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

- Bestyrelsens forslag om, at der afsættes 40.000 kr. til ekstra beplantning på legepladser blev vedtaget.
- Bestyrelsens forslag om, at der afsættes 45.000 kr. til udskiftning af træer og flis til læbælter blev vedtaget.
- Forslag om at kamphunde forbydes i Stagebjergparken blev afvist.
- Forslaget om at der etableres en rutsjebane på højen i 3. Etape blev vedtaget. Leverandøren er spurgt om prisen, og den anslås til knap 30.000 kr. Generalforsamlingen vedtog at afsætte 30.000 kr. i budgettet for 2009/2010 til anskaffelsen.
- Forslaget om at det skal bestemmes hvor fodboldbanen skal placeres. Efter en længere diskussion om flytning af mål mellem 3 steder vedtog man, at fodboldbanen indtil en ny beslutning i enten bestyrelsen eller generalforsamling bliver stående ved højen.
- Forslag om at de høje træer i læbælterne beskæres grundet deres højde blev trukket tilbage.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent

Det fremlagte forslag til budget blev vedtaget med den ændring, at der afsættes 30.000 kr. til rutschebane. Kontingentet forsætter uændret på 1250 kr. årligt. Det står i vedtægterne, at kontingentet skal opkræves for kalenderåret. Kontingentet er fra foreningens start opkrævet skævt af kalenderåret. Det rettes der op på nu, så der her i efteråret opkræves kontingent for perioden 01.07.09 – 31.12.10.

Budgettet forudsætter, at fremmødet på arbejdsdagen er stort, så vi selv kan lave de foreslåede ting. Hvis vi skal betale entreprenører for arbejdet, vil udgiften blive højere, og medføre forhøjelse af kontingentet i de kommende år.

Grundejerforeningen Stagebjergparken

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.

Bestyrelsesmedlemmerne Jakob Johnsen, Thomas Hvam, Benny Kristensen og Bent Rasmussen blev genvalgt enstemmigt, og Jesper Ladegaard blev nyvalgt enstemmigt, så bestyrelsen nu er på 7 medlemmer.

Suppleanterne Bo Kortegaard og Kent Andersen blev genvalgt enstemmigt.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Søren Krab (revisor) og Steen Ruhlmann (revisorsuppleant) blev enstemmigt genvalgt.

8. Eventuelt

Lars Thybo gjorde opmærksom på det store antal tyverier i Stagebjergparken, og at der for nylig har været et hjemmerøveri ved højlys dag. Han opfordrede alle til at holde øje med fremmede personer, som virker suspekter.

Lennart Andreassen ønskede at få at vide, om der bliver sat chikaner op på langsiderne i 3. etape, og hvornår? – Som nævnt ovenfor, vil bestyrelsen drøfte chikaner. Der kom forslag om billige betonløsninger.

Referent: Ellen Dall