

# Grundejerforeningen Stagebjergparken

## Referat

### Ordinær generalforsamling 30. august 2011

Jakob Johnsen byder velkommen. Det konstateres at der er ca. 55 fremmødte husstande.

#### 1. Valg af dirigent.

Benny Holm Kristensen er valgt, og det konstateres at der er indkaldt rettidigt.

#### 2. Formandens beretning om det forgangne år.

Ellen Dall er pga. sygdom trådt ud af bestyrelsen, og Thomas Hvam er ny kasserer. Vi siger tak til Ellen for et godt arbejde gennem flere år.

Der er holdt 7 bestyrelsesmøder – referater kan ses på hjemmesiden.

Status gartner – Bestyrelsen mener at Søren Nørskov gør arbejdet godt – hul i det levende hegn i hjørnet mod sydvest er blevet beplantet – der er etableret faldunderlag ved rutsjebanen – det levende hegn rundt om 3. etape vokser så meget, at det allerede igen er blevet svært at slå græs især på nordsiden. Træer på skolestien ud for nr. 32 er gået ud, da der er meget vådt. Gartneren sætter nye træer for egen regning. Vi skal i den forbindelse betale for etablering af dræn hertil (ca. kr. 2500).

Status legepladser – Vi skal i gang med vedligeholdelse (maling og service).

Orientering om sidste arbejdsdag – der var igen et udmærket fremmøde – der blev beskåret træer i beplantningsbælterne, sam udlagt flis – næste arbejdsdag er 18. september 2011, hvor vi primært skal koncentrere os om nyt stenmel på stier, forskønnelse af affaldsøer i form af fliser samt maling af legeredskaber hvis vejret tillader det. Arbejdsdagen skal jvfr. forslag fra salen afsluttes med kaffe, bla, fordi mange falder fra i løbet af eftermiddagen. Der var forslag fra salen om, at man skal tilmelde sig, men dette er prøvet før uden særlig succes. Der vil ikke blive etableret tilmeldingssystem.

Status asfalt – vi har besluttet selv at vedligeholde – NCC har udbedret revnerne i vejen – vi skal fremover regne med denne udgift hvert år (ca. kr. 10000 i år). Der gøres ikke mere for at jage PW og Colas.

Chikaner - Vi har fået godkendelse til at etablere et bump på nordsiden i 3. etape, det var pga. pladsmangel ikke muligt at placere 2 bump. Chikanen er bestilt, og vil blive monteret i september.

Vi er i gang med at forberede til et tilsvarende på sydsiden.

Snerydning – vi havde igen en hård vinter . Men på trods af en god aftale med Alex om rydning af vejene, kunne vi ikke undgå is på vejene i en periode. Keld Larsen rydder fortsat fortovet (koster ca det samme som at rydde alle veje). Dog bliver fortovene ryddet noget oftere end vejene.

#### 3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af Revisor og bestyrelsen.

Thomas Hvam gennemgik regnskabet – kontingent er opgjort forskudt pga. hævnning af kontingentet.

# Grundejerforeningen Stagebjergparken

Snerydning har kostet kr14000 mere end budgettet, men vi har fået meget for pengene.

Der er refunderet bankgebyrer efter regnskabsafslutning.

Årets resultat kr. 47.384, hvilket er større end budgettet, da bump på nordsiden først bliver etableret i det nye regnskabsår.

Egenkapitalen vil fremover blive splittet op i 2 poster – almindelig egenkapital samt egenkapitalhensat til asfalt.

## 4. Rettidige indkomne forslag fra medlemmerne.

Bestyrelsen stiller forslag om, at der hensættes kr. 20.000 til forskønnelse af de grønne områder. Dette ønskes brugt til nyt stenmel på stier, maling af legeplads samt belægningssten omkring affaldsøerne. Forslaget vedtages.

Bestyrelsen stiller forslag om et vej bump på sydsiden i 3. etape tilsvarende det, som bliver etableret på nordsiden. Forslaget er vedtages.

Jan Hansen fra nr. 79 stiller et forslag om, at "alle fremover skal dumpe deres haveaffald m.m. i det levende hegn, da det åbenbart er nemmere for visse grundejere". Forslaget skal forstås ironisk, og som en provokation, og forslaget nedstemmes. Det skal i denne forbindelse påpeges, at der selvfølgelig ikke må dumpes affald i det levende hegn, ligesom der heller ikke sættes små træhegn eller andet op. Man kan faktisk få en bøde fra politiet på kr. 3000 for henkastning af affald.

Ejendomsskat (fradrag for forbedringer) – dette har været oppe før – flere har klaget uden resultat. Andelsboligforeningen har afsluttet deres sag med Rafn og Søn, og har fået hævet fradraget fra kr. 100.000 til kr. 189.000.

Bestyrelsen har på vegne af alle grundejere anmodet om en kollektiv ændring af fradraget. Klagen er indgivet i samarbejde med KMGP 30. april 2011. Der er aftalt fast pris med KMGP kr. 8750 såfremt der ikke opnås et fradrag på mere end kr. 150000. Hvis der opnås et højere fradrag er prisen til KMGP kr. 25000. Fælles klage indsendt for alle husstande. Har afstedkommet en reaktion fra Skat.

Jakob fremviste at han vil spare pr år kr. 1448/årlig, såfremt vi får medhold.

Reglerne for tilbagebetaling samt udregning af det fremtidige fradrag er ret kompliceret:

Tilbagebetalingspotentialen for tidligere år afhænger af værdierne i tidligere år, og kan ikke beregnes generisk uden indtastning af konkrete værdier. For indkomståret 2010 og tidligere var reglerne anderledes, og dermed også beregningen. Fradraget før 2011 skal også fratrækkes grundskatteløftværdien (dog



# Grundejerforeningen Stagebjergparken

reguleret efter særlige regler). → Dermed vil et øget fradrag uden tvivl medføre en tilbagebetaling for årene før 2011. Groft estimeret cirka  $60\% * 2,5\% * X$  kr. i yderligere fradrag + renter pr. år. Dvs. 150 kr. pr. år før renter i tilbagebetaling ved yderligere 10.000 kr. i fradrag. Ministeren har lovet på dette område, at der ingen grænse er for langt man kan få penge tilbage.

Ved et fradrag på kr. 189.000 er regnestykket  $8,9 \times \text{kr. } 150 = \text{Kr } 1.335/\text{år}$ .

Der kan opstå differentieret fradrag pr etape.

Skat har bolden lige nu og kommunikerer med revisor.

Andelsboligforening mener ikke at foreningens penge skal bruges til. Svaret hertil var, at det er bestyrelsens pligt at varetage husstandenes interesser.

Bestyrelse mener ikke der kan sendes regninger ud til den enkelte husstand til dækning af honoaret til KMPG – andelsboligforeningen er blevet tilbudt økonomisk kompensation ca kr 4000.

Trods stor modstand fra Andelsboligforeningen, vedtages forslaget med mere end 75% af stemmerne .

Resultat af klagen til Skat vil blive offentliggjort på hjemmesiden, og pr. e-mail, hvorfor det er vigtigt, at så mange som muligt sender deres e-mail adresse til bestyrelsen.

## **5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent.**

Budgettet gennemgås og vedtages uden nejstemmer. Kontingentet forbliver uændret.

## **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.**

På valg er følgende bestyrelsesmedlemmer:

Jesper Ladegaard (modtager ikke genvalg).

Thomas Hvam (modtager genvalg).

Jakob Johnsen (modtager genvalg).

Bent Rasmussen (modtager genvalg).

Henrik Bentien Hammer fra nr. 17 og Bo Kortegaard fra nr. 85 vælges ind i bestyrelsen – Gunnar Andersen fra nr. 144 og Claus Clausen fra nr. 87 vælges som suppleanter.

Øvrige på valg er genvalgt.

## **7. Valg af revisor og revisorsuppleant.**

# Grundejerforeningen Stagebjergparken

Søren Krab accepterer genvalg – Jette modtager genvalg.

## 8. Eventuelt.

Der vil blive købt en erkendtlighed til Ellen Dall.

Opfordring til at aflevere mailadresser, som kan sendes til [stagebjergparken116@gmail.com](mailto:stagebjergparken116@gmail.com), nr. 62 melder sig til at omdele seddel i postkasserne.

Udfor nr. 62 menes det, at der ikke er kommet bitumen i asfalt – der menes at være flere steder.

Der skal sættes en stopper for affald i det levende hegn.

Der er mange hundeejere der ikke samler op – der er sågar "hund" i folks haver.

Forslag om 1-2 gange årligt en container. Det er dyrt, især hvis der smides andet i.

Skal der være hække – Jakob orienterer om at Kommunen ikke mener der er pligt til at etablere hæk ud mod stien i 3. etape.

Beton klods til vippe i 1. etape er meget løs. – er blevet værre.

**Bestyrelsen siger tak for i aften, samt for det fine fremmøde.**

26.09.2011

Benny H. Larsen