

# Grundejerforeningen Stagebjergparken

## Referat ordinær generalforsamling dato 29.08.2012.

Der var 25 fremmødte beboere.

### 1 Valg af dirigent:

Jesper Ladegaard blev valgt som dirigent, og Jesper kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Dagsorden var sendt ud til ca. 50 husstande på mail – ligesom den har ligget på hjemmesiden.

Der blev opfordret til at flere udleverer mailadresser til bestyrelsen.

### 2 Formandens beretning:

Jakob præsenterede bestyrelsen, og det arbejde hver især laver. Der er afholdt 6 bestyrelsesmøder i det forgangne år, som alle ligger på hjemmesiden.

Nørskov er stadig god til at vedligeholde de grønne områder. Priserne ikke steget i mange år.

Bestyrelsen vil gerne bruge flere penge på vedligehold, da vi har meget store grønne områder i udstykningen.

Der er bestilt vedligehold og eftersyn af legepladserne.

På arbejdsdagen i foråret var der mødt ca. 30-40 beboere op, og dagen gik med at beskære det af levende hegn. Det er besluttet ikke at afholde en arbejdsdag i efteråret.

Bo Kortegaard har indhentet tilbud på maling af affaldsøerne. Dette lød på kr. 160.000 hvis en professionel fik opgaven. PGA dette er vi nød til selv at forestå dette, og vi håber at de enkelte øgrupper selv vil tage initiativ til at gøre dette. Der skal pletmales med grundingsolie de steder, hvor malingen er skallet af. Maling m.m. kan afhentes hos Bo Kortegaard efter aftale.

Vi har fået etableret bump på nordsiden – Kommunen vil ikke godkende dette, da det er for højt. Der er dialog i gang med kommunen og NCC som har lavet bumpet.

Jesper Ladegaard mener, at hvis bumpet overholder reglerne omkring g-påvirkning, skal kommunen godkende.

Der blev stillet forslag fra salen om bump lige før rundkørslen. Dette skal stilles som et formeldt forslag til generalforsamling.

På trods af, at der er etableret bump på nordsiden køres der stadig for stærkt.

# Grundejerforeningen Stagebjergparken

Ansøgning om bump til sydsiden er godkendt af kommunen, men vi afventer med at etablere dette indtil bumpet på nordsiden er endeligt godkendt af kommunen.

Der er i den forgangne vinter ikke brugt ret mange penge på snerydning.

Ejendomsskat må siges at have været en succes – der er blevet tilbagebetalt ca. kr. 1.000.000 til husstandene.

Vi er i gang med at skifte bank da Nykredit nede på en rente 0,25% - SparNord har tilbudt en rente på 1,75% Vi har for øjeblikket ca. kr. 300.000 stående (bl.a. pga. opsparing til asfalt).

## 3 Aflæggelse af regnskab:

Thomas fremlagde regnskabet og konstaterede at alle har betalt kontingent  
Posten anden vedligehold dækker over etablering af faldunderlag ved rutsjebanan, udskiftning af træer samt etablering af dræn ved træerne på skolestien.

Ikke alle er tilmeldt PBS.

Det negative resultat skyldes primært pga. hensættelse af kr. 65.000 til asfalt.

Ingen spørgsmål fra salen.

## 4 Indkomne forslag:

Bestyrelsen har stillet forslag om indkøb af en hjertestarter.

Der er en starter ved forsamlingshuset, men der er forlangt hvis uheldet er ude.

Investeringspris kr. 21.000 incl. boks med varmelegeme, samt kurser.

Det er meget simpelt at betjene - man kan ikke betjene den forkert.

Den vil blive placeret hos Bo Kortegaard. Bo skal have lidt godtgørelse for strømforbrug.

Kommentar fra salen – den må ikke bruges hvis man har "elektronik i kroppen" (slår folk ihjel).

Kommentar fra salen omkring tyveri og forsikring.

Afstemning – 12 for (1 FULDMAGT) – 8 IMOD (2 fuldmagter) – forslaget godkendt.

Søren Krab kunne fortælle, at der er en hjertestarter ved forsamlingshuset og ved hallen, og at man i forbindelse med etablering af disse, har søgt hos Trykfornden og i begge tilfælde har fået afslag.

Der var ikke indkommet flere forslag.

## 5 Vedtagelse af budget:

Bestyrelsen har stillet forslag om at hæve kontingentet fra kr. 1.750 til kr. 2.000.

Dette pga. af de store grønne områder, som i fremtiden kræver mere vedligehold hvis udstykningen skal fremstå i en pæn stand. Der skal bl.a. sprøjtes mere for ukrudt i fremtiden.

Forslaget blev godkendt med 22 stemmer for, og ingen imod.

# Grundejerforeningen Stagebjergparken

Der er Intet officielt fra kommunen endnu omkring evt. overdragelse af vejbelysning til grundejerforeningerne.

Det blev påtalt at Nørskov skal køre 2 gange og ikke 1 gang som nu rundt om 3. etape når der slåes græs.

Der budgetteres med et underskud i 2012 kr. 8875 (50% af kontingenforhøjelse er med i budgettet).

Budgettet er godkendt af alle fremmødte.

## 6 Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Det blev opfordret til at vi igen fik en repræsentant for andelsboligerne ind i bestyrelsen. Henning fra nr. 68 tilbød sig og blev meldt ind i bestyrelsen.

## 7 Valg af revisor:

Der var genvalg til revisoren og suppleanten.

## 8 Eventuelt:

Jakob informerede om solceller – Bo er den første der har søgt hos kommunen, som har afholdt nabohearing. Bo har fået en godkendelse.  
Husk man skal altid ansøge hos kommunen!!!

Vi tager kontakt til Nørskov vedr. evt. fjernelse af flere træktræer – obs træ hos Gunnar med rødder i asfalten.

Forslag fra Jesper om anskaffelse af en motorsav til brug til f.eks. fjernelse af træktræer.

Stien til Stagebjerg Alle ligger vist nok stille, da man har udfordringer med udstykkeren.

Asfalt ved 59 er slem ved kloark midt i indkørslen.

Sidst der blev repareret revner i asfalten blev der overset en del revner ved andelsboligerne.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.50.