

Mødereferat generalforsamling 27.08.2014 i Stagebjergparken

Fremmødte: 14 (+ 6 fra bestyrelsen)

1: Valg af dirigent: Jakob Johnsen og han kunne konstatere at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

2: Formandens beretning:

Kassereren trak sig i løbet af året af personlig årsager.

Bump:

Nord: Ej godkendt. Läminkainen afgav tilbud fjernelse og etablering af nyt med garanti om at det nye ville overholde kravene. Syd: Er lavet i samme ombæring.

For ovennævnte gælder, at det var en del af et samlet tilbud som også omfatter reparation af asfalt.

Vedr. asfalt vedligeholdelse: Denne gang var der huller i asfalten flere steder hvor det ikke var tilstrækkeligt at forsegle med bitumen men med egentlig nyt asfalt. Hvis denne udvikling fortsætter, skal vi påregne yderligere omkostninger til vedligeholdelse i fremtiden.

Dunhammere fjernet fra sø. Dette blev foretaget på baggrund af en anmodning på sidste generalforsamling.

I perioden blev der også oprettet en digital postkasse.

Fodboldmål ved høj på legeplads fik nye net.

Sti til Stagebjergvænget udført med stenmel (på opfordring af Kolding Kommune).

Forsikringer tilført en bestyrelsesansvarsforsikring.

Maling af affaldsøer: Henvendelse til Bo Kortegaard for udlevering af maling og pensler.

Forurening af sø/døde fisk: Årsag var rensning af tage hos andelsboligforning udført af et lovligt firma. Andelsboligforeningen havde på forhånd truffet alle forholdsregler.

Bemærkning: Fra bestyrelsen opfordres alle til at være opmærksom på den pågældende virksomhed der vælges til at udføre arbejdet. Spildevand skal virksomheden selv tage med bort fra Stagebjergparken og bortskaffe. På miljøstyrelsens hjemmeside (www.mst.dk/groenne-tips) kan man læse hvilke kemikalier der kan anvendes.

3: Aflæggelse af regnskab

Jesper aflægger regnskab. Flest penge er brugt på:

- Gartner
- arbejdsdag (med lavt fremmøde fra grundejerne – andelsboligerne mødte flot frem)
- vedligeholdelse af asfalt var lav – bliver højere i det nye år da udførelsen af bump/reparationer kommer i denne periode
- billig vinter
- forsikringer – stiger næste år pga. den nye bestyrelsesansvarsforsikring
- vedligeholdelse af legeplads – blev dyrere i år da en del træer skulle skiftes

Vi er kommet ud med et overskud i år, da asfaltarbejdet først bliver udført i det nye regnskabsår.

4: Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Lars Thybo (nr. 32) stiller forslag om, at der startes på en årlig hensættelse kr. på 20.000 til løbende udskiftning og forbedring af affaldsøer.

Der stemmes: For: 1 Imod: 13

Forslaget er nedstemt.

Bestyrelsesforslag om tov på højen til kr. 3.400

Der stemmes: For: 12 Imod: 3

Forslaget er vedtaget.

5: Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent

Kontingentet fastholdes på kr. 2.000 om året. Budgettet er vedtaget.

6: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelsesmedlemmer:

På valg var:

Bo Kortegaard (udtrådt)

Lars Thybo (modtager ikke genvalg)

Henrik Bentien (modtager ikke genvalg)

På grund af ovennævnte er bestyrelsen reduceret til 4 personer hvilket ikke er tilstrækkeligt da bestyrelsen mindst skal være på 5 personer.

Efter en høring i salen – uden interesserede kandidater, kontaktede vi Ellen Dall som gerne ville opstille som kandidat.

Den nye bestyrelse ser herefter således ud:

Jesper Ladegaard (150)

Ellen Dall (146)

Henning Tøstesen (68)

Michael Rath (100)

Poul V. Mikkelsen (67)

Suppleanter:

Henrik Bentien (17)

Lars Tøstesen (120)

7: Valg af revisor

Søren Krab modtager genvalg (revisor) (152)

Jette Steffensen modtager genvalg (Revisor suppleant)

8: Evt.

Fra salen:

- Søren: Tømning af svømmebassiner i kloak er ikke tilladt.
- Benny: Troede der var en aftale med Indu omkring vedligehold af legepladser. Lars Thybo forklarede at vi aldrig har fået lavet en vedligeholdelsesaftale – det er planen at det sker i det nye regnskabsår.
- Spørgsmål fra salen: Manglende indbetalinger fra beboere. 3 grundejere har restance for regnskabsåret 2013-2014. De udestående indbetalinger skyldes en manglende opretning hos betalingservice.

- Forslag fra Jesper: Inkludere klipning af yderhegn på fast basis. Pris fra gartner skal skaffes således at det ikke bliver et fast indslag på arbejdsdagen.
- Benny: Foreslår at stien i starten af skolestien (mod syd) shines op.
- Lars: Arbejdsdag dato bør besluttes på første bestyrelsesmøde.
- Søren: 3. etape bør lave et skel således at haverne ikke inddrager stien til egen have. Dette som en opfordring til beboerne.
- I forbindelse med indbrud/forsøg på indbrud blev det drøftet om vi kan sætte overvågningskameraer op ved indkørslen til Stagebjergparken.
- Spørgsmål fra salen (foranlediget af flere beboeres observation af en (fremmed)dame der går og fotograferer i Stagebjergparken): Er det lovligt at fotograferer på offentlig vej?
- Fra salen: Asfalt ved andelsboliger ikke lavet ordentligt

Mødet er hævet.



Dirigent
Jakob Johnsen



Formand
Jesper Ladegaard