

Referat fra Ordinær generalforsamling 31. august 2015 kl. 19.30 i Centrum

1. Valg af dirigent

Jakob Johnsen blev valgt

2. Formandens beretning om det forløbne år

Bestyrelsen konstituerede sig på deres første møde den 10. september 2014, hvor vi kunne byde vores nye medlem Ellen velkommen, hvor Jesper blev valgt til kassere, undertegnede som formand, samt ansvar for vores veje, fortov og stier. Derudover gik posten som ansvarlig for vores legepladser til Poul og Henning med ansvar for de grønne områder.

Bestyrelsen har det forgangne år mødtes 6 gange til ordinære bestyrelsesmøder, samt et ekstra ordinært møde. Vi har derudover været samlet omkring en rundtur i vores område, for at besigtige forholdene ifb.m. med arbejdsopgaver til vores arbejdsdag 2015. Mødet her gik nok ikke helt ubemærket hen.... – der blev da i hvert fald holdt øje med vores færden ☺

Arbejdsdagen 2015 blev en succes – massivt fremmøde, nye ansigter, dejlig mad fra Jesper Kokkekompaniet som afsluttende blev velfortjent indtaget af de deltagende medlemmer, tak igen til Jesper samt alle fremmødte, ses igen i 2016.

Bestyrelsen har i det forgangne år også blevet mere aktiv på FB – til glæde for flere af vores medlemmer. Via FB har vi bla. Oplyst omkring gravearbejdet ved vores søer, grundet byggemodning af de 4 nye grunde på Sysselbjergvej samt etablering af gasledning fra 1. lomme via vores grønne områder til disse grunde, kan kun anbefale flere medlemmer at koble sig på vores lukket FB gruppe – dialogen og oplysninger herinde kan være nyttige og tonen er blevet holdt på et godt og til tider humoristisk plan.

Tilbage i september 2014 fik vi langt og længe godkendt vores nyetableret bump på sydsiden samt det genetableret bump på nordsiden, uden bemærkninger fra Kolding Kommune, dejligt at vi endelig kan sætte flueben ved denne milepæl.

Vores legeplads leverandør INDU fik til opgave i november måned sidste år at stå for en 5 årig aftale omkring service og kontrol af vores fælles legeplads samt udføre algebe-

Grundejerforeningen Stagebjergparken

kæmpelse og oliering af træredskaberne i det omfang dette er nødvendigt. Desværre viser det sig at manglende vedligeholdelse tidligere, har gjort at vi har måttet udskifte vippen, dele af gyng- og klatrestativerne her i 2015. Men den burde nu med den sidste olie, være toptunet og klar til brug for områdets børn og barnlige sjæle.

Her til sidst vil jeg gerne benytte lejligheden til at slå et slag for vores bestyrelsesarbejde samt at opfordre medlemmer til at deltage mere aktivt her og tilkende give deres meninger – ris som ros, således at bestyrelsen med hjælp og opbakning fra deres medlemmer kan bevare og udvikle vores dejlige boligområde og gøre det attraktivt at bo og bosætte sig herude.

Inden vi skal videre med vores næste punkt på agendaen vil jeg gerne have lov til at takke mine bestyrelsesmedlemmer for et par dejlige år, tak for jeres måde at være på samt dejligt konstruktivt samarbejde – go' vind fremover.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen

Jesper Ladegaard gennemgik regnskabet, som derefter blev godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

a. Anders Houe havde stillet forslag om, at man ved husstandens udeblivelse fra arbejdsdagen skal betale et gebyr på 200 kr. På den måde vil der komme flere til selve arbejdsdagen, og ved udeblivelse vil der være særskilt økonomi til at hyre eksempelvis en gartner eller andre fagfolk til at udføre arbejde, der ikke er gjort på arbejdsdagen.

Forslaget kunne ikke vedtages, da man ikke kan pålægge medlemmer et gebyr. Forslaget faldt bort.

Derimod vil man kunne betale dem, som kommer til arbejdsdagen et beløb for arbejdet.

b. Ellen Dall havde stillet følgende forslag:

Når de nye grundejere på Syssselbjergvej har plantet hæk, vil det ikke længere være muligt for Grundejerforeningen at holde hegnet mellem dem og Stagebjergparken nr. 7 – 11. Jeg har på bestyrelsens vegne talt med Dybroe, Holm og Sloth samt By- og Udviklingsforvaltningen. På den baggrund vil jeg foreslå, at Grundejerforeningen søger kommunen om at få lov til at fjerne læhegnet ud for nr. 7 – 11. Der afsættes kr. 50.000 i budgettet, som et rådighedsbeløb til at afholde udgiften. Ellen redegjorde nærmere for sagen, og Henning Thøstesen havde spurgt gartneren, om prisen. Den bliver 31.000 kr. Gartneren havde sagt til Henning, at de ikke kunne holde hegnet for os.

Forslaget blev vedtaget.

Grundejerforeningen Stagebjergparken

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent

Budgettet blev vedtaget. Her er afsat engangsudgift til beskæring af læhegn på 40.000 kr. og yderligere 31.000 kr. til fjernelse af læhegn ud for nr. 7 – 11, jævnfør punkt 4. Udgiften til gartneren og legepladsen er forøget. I det kommende år viser budgettet et underskud på 37.450 kr. Kontingentet blev fastsat til 2.500 kr. årligt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.

Michael Rath var på valg og modtog ikke genvalg,
Jesper Ladegaard og Poul Mikkelsen modtog genvalg.

Suppleant Henrik Bentein modtog ikke genvalg. Lars Thøstesen modtog genvalg.

Da det ikke var muligt at få en fuldtallig bestyrelsen, vil de få bestyrelsesmedlemmer overveje, hvad der kan gøres ved det.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor Søren Krab og revisorsuppleant Jette Steffensen modtog genvalg.

8. Eventuelt

22 husstande (ud af 131 mulige) var mødt op til generalforsamlingen. Bestyrelsen takkede de fremmødte for at komme. Der var en god og konstruktiv debat.

Referent: Ellen Dall

Godkendt af

7/9-15

Michael Rath

Formand

13/9-15

Jakob Johnsen

dirigent