

# Referat af bestyrelsesmøde 8. februar 2006

## Agenda:

1. Velkommen til Lars Thybo
2. Affaldshåndtering i Stagebjergparken/indhegning af affaldsøer
3. Vedligehold af grønne områder
4. Legepladsudvalget
5. Forsikring i området
6. Overdragelse af området fra P.V. Johansen
7. Information til beboere i Stagebjergparken
8. Diverse

## Mødedeltagere:

Michael Jepsen, Benny Holm-Kristensen, Lars Thybo og Jakob Johnsen  
Fraværende: Lars Bo Nielsen

## ad 1) Velkommen til Lars Thybo - OK

## ad 2) Affaldshåndtering/indhegning af affaldsøer

### Affaldshåndtering

Kommunen har givet dispensation til at man på affaldsgruppe basis konverterer til individuel affaldshåndtering (egne skraldespande på matriklen). Det er en betingelse at man pr. affaldsgruppe bliver enige om hvilken løsning der vælges (demokratisk flertal). Dispensationen er ikke tvungen, det vil sige at man kan fortsætte med at bibeholde affaldsøerne såfremt man ønsker det.

Ændringer i affaldshåndteringen har effekt på:

- Etablering af indhegning til affaldsøerne (størrelsen på selve indhegningen)
- Indkøb af individuelle affaldsstativer
- Stigning på indkørsler (nogen husstande vil være tvungent til at have affaldsstativ ved vejen eller selv flytte sækken på tømningdagen)
- Omkostning til tømning af affald (individuel er dyrere)
- Individuel 110 liter ca. kr. 1.100 om året
- Affaldsøer 800+400 liter ca. kr. 8.800 deles med mellem 6-10 husstande (antal spande/liter kan aftales individuelt pr. affaldsgruppe, det har vist sig flere steder at 2 containere har løst problemet).

Bestyrelsen indstiller at der foretages en afstemning om affaldshåndtering. Skal affaldshåndteringen ændres kræves det simpelt flertal (50/50) pr. affaldsgruppe. Bestyrelsen udsender stemmeseddel, stemmer der ikke bliver indleveret vil ikke tælle med.

Formanden står for det praktiske omkring sagen.

### Indhegning af affaldsøer

Bestyrelsen anbefaler at affaldsøerne indhegnes. Så snart affaldshåndteringen er besluttet vil der blive indhentet tilbud på etableringen af disse, således at der kan træffes en beslutning på generalforsamlingen.

## ad 3) Vedligehold af grønne områder

Bestyrelsen udfærdiger en kravspecifikation på vedligehold af grønne områder. Efterfølgende indkaldes følgende til at afgive tilbud:

Kjeld Larsen og Søn

Trekantens Anlægsgartner  
Thomas Holm

På baggrund af besigtigelse og tilbud afgøres hvem der får opgaven.

Gartnerne skal give et grundtilbud plus optioner. Grundtilbuddet skal indeholde vedligehold af indre grønne områder, derudover skal der gives en option på det grønne område rundt om udstykningen mod vildt hegn.

Fortove/grønne arealer foran husene skal holdes af hver husstand, på nær stamvejen som holdes af gartnerne.

Benny og Lars Thybo står for det praktiske.

#### **ad 4) Legepladsudvalget**

Benny indkalder til udvalgs møde. Formålet er at sammensætte et oplæg til x antal legepladser, samt indretning af disse. Målsætningen er at have et oplæg klar til godkendelse i bestyrelsen og efterfølgende til generalforsamlingen.

Legepladsudvalget er derudover ansvarlige for at få malet shelteret.

Benny står for det praktiske.

#### **ad 5) Forsikring af området**

Da der er tvivl om hvem der er juridisk ansvarlig for området i overgangsperioden til overdragelsen til Grundejerforeningen har bestyrelsen valgt at tegne en ansvarsforsikring.

Lars Bo forespørger Kommunen om lovpligtigt indhold i forsikringen, og indhenter efterfølgende tilbud fra min. 2 forsikringsselskaber.

Målet for at få tegnet forsikringen er ultimo februar.

#### **ad 6) Overdragelse af området fra P.V. Johansen**

Jakob undersøger med Kommunen kriterierne og procedurerne for overdragelse af området fra P.V. Johansen. Herunder status for etape 1, samt økonomisk sikring såfremt P.V. ikke overholder sine forpligtelser.

#### **ad 7) Information til beboere i Stagebjergparken**

Med stor hjælp fra John i nr. 99 har vi fået lavet vores egen hjemmeside [www.stagebjergparken.com](http://www.stagebjergparken.com). Strukturen på hjemmesiden er færdig og der er allerede en del indhold. Bestyrelsen vil bestræbe sig på at få mere relevant indhold på hjemmesiden snarest, alle beboere i Stagebjergparken er velkommen til at komme med indhold. Dette kan sendes til formandens mail adresse.

Fremover vil nye informationer fra bestyrelsen i form af referater, generelle informationer mv. KUN blive offentliggjort på hjemmesiden. Det betyder at der ikke længere vil blive omdelt referater eller andre informationer i postkasserne.

#### **ad 8) Diverse**

Ingen punkter under diverse

Næste Bestyrelsesmøde er den torsdag den 6. april klokken 20.00. Indlæg til bestyrelsesmøde kan sendes til formanden ([jajon@tdc.dk](mailto:jajon@tdc.dk)).