

Referat af Bestyrelsesmøde den 6. april 2006

Agenda:

- 1) Status på affaldshåndtering v/Jakob
- 2) Status på vedligehold af grønne områder v/Benny og Thybo
- 3) Status fra Legepladsudvalget v/Benny
- 4) Status på forsikring v/Lars Bo
- 5) Status på færdiggørelse/overdragelse af området v/Jakob
- 6) Belysning på stien ved søen
- 7) Asfaltering af sti ved nr. 50, samt på sti ud til stamvejen
- 8) Indhegning af affaldsøer
- 9) Diverse

Tilstedeværende: Michael Jepsen, Lars Thybo, Benny Kristensen og Jakob Johnsen

Fraværende: Lars Bo Nielsen

Ad 1) Status på affaldshåndtering v/Jakob

Afstemningen er afsluttet og 39 huse skal have individuel tømning. Afstemningsresultatet kan ses på www.stagebjergparken.com. Medio april udsendes bestillingsseddel på nye affaldsstativer til de berørte husstande. Når de nye affaldsstativer er leveret vil fælles containerne blive afhentet af Kommunen. Endelig dato bliver meldt ud på hjemmesiden.

Bestyrelsen henstiller kraftigt til at de husstande som har fælles ordning får justeret affaldskapaciteten så låget ikke står åbent hver uge inden afhentning. Det er de enkelte grupper som selv skal kontakte kommunen vedr. dette.

Ad 2) Status på vedligehold af grønne områder v/Benny og Thybo

Tilbud er indhentet fra 3 anlægsgartnere på vedligehold af de grønne områder. Tilbuddene er afgivet i forhold til en beskrivelse af de ydelser som ønskes dækket:

- 1) Natursti rundt om udstykningen (syd/vest/nord) – græsslåning (2 gange årligt)
- 2) Græsslåning på begge sider af stamvejen til og med nr. 24 og 31 (16 gange årligt)
- 3) Græs areal mellem etape 1 og 2, samt de store grønne områder generelt. Hertil stierne, der giver adgang til de store grønne områder – græsslåning (16 gange årligt)
- 4) Træer, vedligeholdelse og beskæring efter behov (2 gange årligt)
- 5) Beplantningsbælter, ukrudtsbekæmpelse samt beskæring efter behov (2 gange årligt)
- 6) Afgravning af græsvækster ved kantsten (1 gang årligt)
- 7) Bekæmpelse af ukrudt langs kantsten, på asfaltbelægningen og fliser samt på stabilgrusstier (2 gange årligt)

Den enkelte husstand skal selv slå græsset fra skel til kantsten ud mod vejen, de steder hvor det er aktuelt.

Kjeld Larsen og Søn har ikke ønsket at byde på opgaven. Tilbage står 2 meget lige tilbud som ligger i omegnen af kr. 50.000 årligt for ovenstående punkter. Det endelige valg af leverandør træffes efter en samtale med de 2 tilbudsgivere.

Ad 3) Status fra Legepladsudvalget v/Benny

Udvalget arbejder pt. med at få fastlagt reglerne for legepladserne, samt en beskrivelse af den løsning som legepladsudvalget anbefaler.

Der er planlagt:

- en lille legeplads på det grønne område ved andelsboligerne
- en lille legeplads ved det grønne område ved søen imellem 1. og 2. etape
- en stor legeplads i det grønne område midt i etape 3, hvor den store jordbunke ligger i dag

- en fodbold- og rundbold bane på det store grønne område længst mod vest i etape 3

Da andelsboligerne på sidste generalforsamling havde indgivet forslag til etablering af legeplads, vil denne blive etableret som den første legeplads.

De kr. 125.000 som blev godkendt på generalforsamling har vist sig at være utilstrækkelige til etablering af legepladserne. Legepladsudvalget vender derfor tilbage med et mere realistisk bud som vil skulle godkendes på generalforsamlingen for beløb ud over kr. 125.000

Ad 4) Status på forsikring v/Jakob

Der er blevet indhentet 2 tilbud på en ansvarsforsikring til området. Priserne ligger i omegnen af kr. 2.500. Bestyrelsen tegner en forsikring så snart at Stagebjergparken bliver overdraget til grundejerforeningen.

Ad 5) Status på færdiggørelse/overdragelse af området v/Jakob

Der er primo april blevet sendt en skriftlig anmodning til P.V. Johansen omkring en tidsplan for færdiggørelse af området. P.V. har skriftligt svaret tilbage at man forventer at overdrage hele området den **1. juni 2006**. Som det kan ses i 3. etape er P.V. Johansen i mellemtiden selv gået i gang i området.

Bestyrelsen vil løbende følge op på P.V. Johansen omkring færdiggørelsen således at vi kommer i mål hurtigst muligt.

Der vil i april blive taget kontakt til kommunen vedrørende overdragelsen af området. Her vil bestyrelsen søge indflydelse på hvilke kriterier der stilles til grund for overdragelsen, samt om disse kriterier er opfyldt af P.V. Johansen.

Jakob er ansvarlig for dette.

Ad 6) Belysning på stien ved søen

Bestyrelsen indhenter tilbud på belysning af stien ved søen. Lars Bo er ansvarlig for dette.

Ad 7) Asfaltering af sti ved nr. 50, samt på sti ud mod stamvejen.

Da stien ved nr. 50 ikke er med i lokalplanen skal der ansøges om dette hos Kommunen. Svar på ansøgning er endnu ikke modtaget. Michael har bolden for dette.

P.V. Johansen vender tilbage med en pris på asfaltering af den resterende sti. Stien ved søen på sydsiden af stamvejen bliver ikke asfalteret.

Ad 8) Indhegning af affaldsøer

Affaldsøer skal kunne rumme 2 x 800 liter affaldscontainere, samt de 3 genbrugs beholdere. Thybo regner på om det eksisterende areal er tilstrækkelig til at kunne rumme alle containerne. Efterfølgende udarbejdes tegninger til indhentning af tilbud til generalforsamling. Bestyrelsen anbefaler en løsning, hvor åbningen er placeret i siden således at affaldsspandene er mest mulig skjult.

Ad 9) Diverse

Chikaner på stamvejen: Der er flere forskellige muligheder for chikaner. Fra en avisartikel er der indkommet forslag om en betonklods fra et støberi. P.V. har omtalt beton brønd ringe. Den mest elegante løsning (set på Lavendelvej i Nr. Bjert) er kantsten udført som chikaner. Det er også muligt at opsætte trækasser.

Michael undersøger hvad en tilretning af kantstenen vil koste udført af P.V. Johansen.

Næste Bestyrelsesmøde torsdag den 18. maj klokken 20.00 hos Michael