

Referat af Bestyrelsesmøde den 22. juni 2006

Agenda:

- 1) Udarbejdelse af indkaldelse til Generalforsamling
- 2) Gennemgang af regnskab til Generalforsamlingen for 2005.
- 3) Gennemgang af budget for 2006
- 4) Gennemgang af bestyrelsens indlæg på generalforsamlingen herunder:
 - Investeringer i form af Legeplads - Status v/Benny
 - Belysning af Stien ved søen - Status v/Lars Bo
 - Vi har prisen for asfaltering af stien
 - Pris for indhegning af affaldsøer - Status v/Lars Thybo
- 5) Vanding af de nye planter når området er overdraget
- 6) Status på Trefors nedgravning af fiber
- 7) Kommunikation af hvilke områder beboerne selv skal vedligeholde
- 8) Bidrag til gadefesten
- 9) Evt.

Tilstedeværende: Michael Jepsen, Lars Thybo, Benny Kristensen, Jakob Johnsen, Lars Bo Nielsen

Ad 1) Udarbejdelse af indkaldelse til Generalforsamling

Skitse til indkaldelse blev udarbejdet. Endelig version udarbejdes primo august.

Ad 2) Gennemgang af regnskab til Generalforsamlingen for 2005.

Regnskabet blev gennemgået og godkendt. Regnskabet sendes til revisor for godkendelse inden udsendelse i forbindelse med indkaldelse til generalforsamling.

Ad 3) Gennemgang af budget for 2006

Budgettet blev gennemgået og godkendt. Budgettet sendes ud med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Ad 4) Gennemgang af bestyrelsens indlæg på generalforsamlingen herunder:

- Investeringer i form af Legeplads - Status v/Benny

Legepladsudvalget har lavet et oplæg til legepladser som placeres henholdsvis imellem 1. og 2. etape, samt midt i 3. etape (det store grønne område i midten). Leverandøren udarbejder endelig planskitse til præsentation af forslaget på generalforsamlingen. Nuværende investeringsramme ligger på i alt kr. 230.000 inkl. moms

- Belysning af Stien ved søen og nord for stamvejen - Status v/Lars Bo

Lars Bo har fået tilbud på gadelamper fra Trefor. Disse koster kr. 8.125 stykket. Bestyrelsen anbefaler at der placeres 2 lamper på stien nord for stamvejen og 2 lamper på stien ved søen. Investeringsrammen er derfor kr. 32.500 inkl. moms. Bestyrelsen har forespurgt kommunen om belysningen ikke burde leveres af P.V. Johansen.

- Asfaltering af sti nord for stamvejen, samt etablering af sti ved nr. 50

Tilbud på asfaltering af sti nord for stamvejen, samt etablering af sti ved nr. 50 udgør kr. 85.000 inkl. moms.

- Pris for indhegning af affaldsøer - Status v/Lars Thybo

Der er indhentet 4 tilbud på indhegning af affaldsøer. Det billigste bud lyder på kr. 92.000 inkl. moms.

Ad 5) Vanding af de nye planter når området er overdraget

Ifølge P.V. Johansen skal de nye vejtræer vandes det første år, hvis de skal overleve. Bestyrelsen henstiller til at de huse som vender ud til de nye vejtræer vander planterne med jævne mellemrum såfremt det

bliver for tørt. Bestyrelsen udsender en flyer til de pågældende husstande når området er afleveret, hvorefter P.V. stopper med vandingen.

Ad 6) Status på Trefors nedgravning af fiber

Trefor er færdige med at grave i Stagebjergparken. Der skal ikke graves i 3. etape da fiberen blev lagt ned under byggemodningen. Entreprenør selskabet har desværre ødelagt et par affaldsøer, samt været noget sjuskede med reetablering af indkørsler og grønne områder. Lars Bo tager kontakt til Trefor og beder dem om at gennemgå området endnu en gang og få rettet de sidste ting til.

Trefor forventer at lave aftale med hver enkelt husstand sidst på året 2006.

Ad 7) Kommunikation af hvilke områder beboerne selv skal vedligeholde

Bestyrelsen har lavet en aftale med en gartner om at holde de grønne områder. Bestyrelsen har vedtaget at man selv skal slå rabatterne ud for hver enkelt husstand for at spare penge. Bestyrelsen vil holde øje med området og evt. sende en reminder om dette rundt i postkasserne.

Ad 8) Bidrag til gadefesten

Bestyrelsen foreslår at der i år afsættes det samme beløb til gadefesten som sidste år (max. kr. 10.000 inkl. moms og nuværende tilgodehavende). Den fremtidige finansiering af gadefesten tages op på generalforsamlingen i august.

Ad 9) Eventuelt

Der var ingen punkter under eventuelt.

Næste møde afholdes den 10. august klokken 20.00 hos Lars Bo i nr. 27