

Referat af Bestyrelsesmøde den 10. august 2006

Agenda:

- 1) Status på området - P.V. Johansen/Kommunen, anlægsgartner
- 2) Godkendelse af budget og regnskab
- 3) Udarbejdelse af indkaldelse til Generalforsamling
- 4) Diverse

Tilstedeværende: Michael Jepsen, Lars Thybo, Jakob Johnsen og Lars Bo Nielsen

Ad 1) Status på området – P.V. Johansen/Kommunen, anlægsgartner

Kommunen har lavet en gennemgang af området med P.V. Johansen. Dette har resulteret i en lang mangeliste både hvad angår P.V. Johansens arbejde, men også fejl som beboerne har lavet (forkert placering af hæk i højde og mod skel).

Listen udleveres af kommunen til Grundejerforeningen så snart denne er accepteret af P.V. Johansen. Bestyrelsen har bedt om aktindsigt i godkendelsen og kan derfor følge med i kommunens arbejde.

Når Kommunen har godkendt området ifølge deres standarder og i forhold til lokalplanen vil den deponerede sum blive udbetalt til P.V. Arbejde som ikke bliver udført af P.V. vil blive udført af Kommunen for den deponerede sum.

Når kommunen har godkendt området har bestyrelsen meddelt P.V. Johansen af vi forventer en formel overdragelse og gennemgang af området inden overdragelsen er officiel.

Indtil området er blevet godkendt har P.V. Johansen vedligeholdelsespligten for området. Da P.V. ikke vedligeholder i det omfang bestyrelsen ønsker det må vi desværre acceptere at området ikke har en acceptabel stand.

Bestyrelsen har lavet en udbudsrunde på vedligehold af de grønne områder. 3 gartnere er blevet spurgt, men kun 2 har ønsket at afgive tilbud. Vedligeholdelsen vil andrage ca. kr. 50.000 om året. Omfanget af vedligeholdelsen kan ses i tidligere referat.

Ad 2) Gennemgang af regnskab og budget til Generalforsamlingen for 2005.

Regnskabet blev gennemgået og godkendt både af bestyrelsen og revisoren. Regnskabet vedhæftes indkaldelsen til generalforsamlingen. Budgettet blev gennemgået og godkendt. Budgettet sendes ud med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Bemærk at de foreslåede investeringer vil medføre en negativ likviditet i ca. 3 år, hvilket medfører at grundejerforeningen skal låne penge. Dette har bestyrelsens opbakning.

Ad 3) Udarbejdelse af indkaldelse til Generalforsamling

Indkaldelse og dagsorden til generalforsamlingen blev diskuteret og udarbejdet. Denne indsendes snarest og senest 14 dage før den 31. august.

Ad 4) Eventuelt

Der var ingen punkter under eventuelt.