

Referat af Bestyrelsesmøde den 21. september 2006

Agenda:

- 1) Velkommen til de nye bestyrelsesmedlemmer
2. Konstituering af bestyrelsen herunder tildeling af opgaver:
 - a) Kasserer
 - b) Ansvarlig for Gartner (Benny har tilbudt sig selv som kasserer)
 - c) Ansvarlig for Snerydning (varetages i dag af Thybo)
 - d) Bestyrelsens repræsentant i legepladsudvalget
3. Overdragelsen af området fra P.V. Johansen
 - a) Endelig udarbejdelse af mangelliste
 - b) Kontakt til advokat
 - c) Asfaltering
 - I) Afklaring af punkter fra generalforsamlingen
 - II) Spørgsmål og svar fra Konsulent fra OBH-Gruppen
 - III) Undersøgelse om tilskud fra kommunen til vedligeholdelse
 - d) Øget pres på Kommunen
 - e) problemstilling omkring højden på hæk mod vej/kantsten, kommunen har henvendt sig
4. Snerydning af området, Kjeld Larsen og Søn har opsagt deres aftale pga. kapacitetsproblemer
5. Oplæg til legepladsudvalget fra bestyrelsen samt forslag til tidsplan
6. Affaldsindhegning, skal der stilles nyt forslag til generalforsamling og i så fald hvilket
7. Ordensreglement for Stagebjergparken v/Hanne
8. Evt.

Tilstedeværende: Lars Thybo, Henrik Hansen, Hanne Rasmussen, Ellen Dall, Benny Kristensen og Jakob Johnsen

Ad 1) Velkommen til de nye bestyrelsesmedlemmer

Formanden bød velkommen til de nye bestyrelsesmedlemmer i form af Henrik Hansen, Ellen Dall og Hanne Rasmussen.

Ad 2) Konstituering af bestyrelsen herunder tildeling af opgaver

Punkt a) Benny Kristensen er udnævnt til kasserer. Benny laver overdragelse med den tidligere kasserer Michael Jepsen, hvorefter Michael træder tilbage.

Punkt b) Lars Thybo er udnævnt til ansvarlig for gartneren der vedligeholder området.

Punkt c) Lars Bo Nielsen er udnævnt til ansvarlig for snerydningen.

Punkt d) Hanne Mygind Rasmussen er udnævnt som repræsentant for bestyrelsen i Legepladsudvalget.

Ad 3) Overdragelsen af området fra P.V. Johansen

Punkt a) Bestyrelsen udarbejder et udkast til en mangelliste som offentliggøres på hjemmesiden. Bestyrelsen opfordrer til at beboere i Stagebjergparken melder mangler ind til bestyrelsen som ikke er på listen. Ansvarlig: Jakob

Punkt b) Bestyrelsen vil gerne have hjælp fra en advokat til at styre processen omkring færdiggørelsen af Stagebjergparken. Efter udarbejdelse af mangelliste søges advokatbistand via Børge Ness eller Maria i nr. 9. Bestyrelsen vil vurdere omkostningen til advokat løbende. Ansvarlig: Jakob

Punkt c) Bestyrelsen har kontaktet vores Konsulent fra OBH-gruppen vedr. spørgsmålene fra generalforsamlingen. Svarene er som følger: Udpegelsen af de steder hvor der foretages boreprøver er irelevante i forhold til tykkelsen på slidlaget, derimod kan det have indflydelse på kvaliteten af bærelaget nedenunder slidlaget. Ifølge konsulenten er det kotume at man retter fejlene med lapper medmindre at fejlene er så omfattende at det vil være nemmere at lægge et nyt slidlag

Bestyrelsen har besluttet at konsulenten bestilles til at gennemgå asfalten, hvilket skal resultere i en rapport over kvaliteten. Ligeledes bestilles konsulenten til at føre tilsyn med de reparationer som udføres af Colas.

Bestyrelsen vil også bede konsulenten om at vurdere de grønne områder, herunder dræning/fald, samt anlæggelsen af stenmelsstierne.

Bestyrelsen vil afvente at søge om tilskud til vedligehold fra Kommunen indtil forholdene omkring asfalten er klarlagt.

Ansvarlig: Jakob

Punkt d) Strategien for det videre forløb er en øget korrespondance til Kommunen og P.V. Johansen.
Ansvarlig for brevudkast: Ellen

Punkt e) Til orientering er P.V. Johansen i gang med at vurdere samtlige hække i forhold til kantstenen. Dette skyldes at kommunen ikke vil godkende området før samtlige hække er plantet i samme højde som kantstenen ved vejen. Dette gælder både hække som er plantet for højt og for lavt. Der gives ikke dispensation for hække mod vej fra Kommunen.

Hækkenes højde er et forhold som afklares direkte imellem P.V. og den enkelte grundejer.

Ad 4) Snerydning af området, Kjeld Larsen og Søn har opsagt deres aftale pga. kapacitetsproblemer

Bestyrelsen søger at finde en ny leverandør fra lokalområdet til snedrydning. Ansvarlig: Lars Bo

Ad 5) Oplæg til legepladsudvalget fra bestyrelsen samt forslag til tidsplan

Bestyrelsens oplæg til legepladsudvalget består i at der skal udarbejdes 2 forslag til næste generalforsamling. Da det ene forslag allerede er udarbejdet, mangler der at blive udarbejdet et alternativt forslag. Begge forslag skal indeholde 2 legepladser i Stagebjergparken. Den økonomiske ramme på det alternative forslag er maksimalt kr. 250.000 inkl. det allerede afsatte beløb på kr. 125.000

Legepladsudvalget bedes komme med forslag til hvad der kan gøres ved højen uden at der fjernes jord fra området. Det endelige forslag må ikke have en højde på mere end 1½ meter.

Legepladsudvalget skal have første udkast til begge forslag klar inden den 1. januar. Hanne har ansvaret for at indkalde til første legepladsudvalgsmøde.

Ad 6) Affaldsindhegning, skal der stilles nyt forslag til generalforsamling og i så fald hvilket

I forbindelse med færdiggørelsen af området skal P.V. plante hæk omkring affaldsøerne. Bestyrelsen vil gerne arbejde på et nyt forslag, hvor grundejerforeningen betaler materialerne, men hvor hver enkelt affaldsgruppe selv skal sætte disse op på basis af et designoplæg fra bestyrelsen.

Der udnævnes en gruppeformand for hver affaldsgruppe (laveste husnr. i gruppen), som får ansvaret for at undersøge interessen og melde tilbage til bestyrelsen. En beslutning vil blive taget op på næste generalforsamling. Ansvarlig: Henrik laver oplæg

Ad 7) Ordensreglement for Stagebjergparken

Der blev indgivet forslag om et ordensreglement for Stagebjergparken som en fælles referenceramme for god opførsel i området. Ansvarlig: Hanne laver et oplæg

Ad 8) Evt.

Der blev vedtaget en vedtægtsændring på generalforsamling. Ellen sørger for at ændringen føres ud i livet og bliver godkendt hos Kommunen.

Det blev nævnt på generalforsamlingen at der mangler husnummer skilte på vejene sådan at udrykningskøretøjer kan finde frem. Bestyrelsen tager fat i P.V. Ansvar: Jakob

Næste Bestyrelsesmøde afholdes den 2. november 2006 klokken 19.00 hos Ellen i nr. 146