

Referat af Bestyrelsesmøde den 30. november 2006

Agenda:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
2. Status fra legepladsudvalget v/Lars Thybo
3. Orientering om processen med Kommunen v/Jakob
4. Orientering om processen med P.V. Johansen v/Jakob
5. Problematik omkring mandat til forhandling contra bestyrelsens beføjelser v/alle
6. Status på indhegning af affaldsøer v/Henrik
7. Status på Snerydning v/Lars Bo
8. Debat omkring ansvarsforsikring (materialet er fremskaffet af Lars Bo)
9. Status på kloakering v/Jakob
10. evt.

Tilstedeværende: Lars Thybo, Henrik Hansen, Lars Bo Nielsen, Benny Kristensen og Jakob Johnsen (Fraværende: Ellen Dall)

Ad 1) Godkendelse af Referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referatet var udsendt til godkendelse inden publiceringen på hjemmesiden, der var derfor ingen indsigelser mod referatet og dette blev godkendt.

Ad 2) Status fra legepladsudvalget v/Lars Thybo

Referater fra legepladsudvalgsmøderne er lagt på hjemmesiden. Derudover er der startet en debat på diskussionsforumet, hvor man som grundejer kan give sine egne bud på hvad der skal være på legepladserne. Legepladsudvalget forbeholder sig ret til at vælge/fravælge blandt de forslag som kommer ind.

Der er udvalgt 2 leverandører ud af 6 mulige. De 2 leverandører er Noles som kommer med et nyt forslag, samt Indu som kom med det første forslag i 2006.

Begge leverandører er blevet bedt om at komme med den samme legeplads på legeplads 1 (imellem 1. og 2. etape). Omkring legeplads 2 i 3. etape er Noles blevet bedt om at komme med et bud ud fra legepladsudvalgets forslag.

Uge 49 forventer udvalget at have de første prisoplæg fra begge leverandører.

Ad 3) Orientering om processen med Kolding Kommune v/Jakob

Kommunikationen med Kolding Kommune offentliggøres med det samme på vores hjemmeside.

Som det ses har Kommunen afvist vores klage over mangelfuld sagsbehandling, derudover afviser Kommunen at deltage i de uoverensstemmelser som vi oplever med P.V. Johansen, herunder plantning af hæk og niveauregulering. Derudover vil man stadig ikke acceptere grundejerforeningen som part i sagen, dog har man i stedet accepteret at godkendelsesprotokollen sendes i høring i grundejerforeningen inden området formelt godkendes af Kolding Kommune og de deponerede penge udbetales til P.V. Johansen.

Bestyrelsen vil snarest sende et brev til Kolding Kommune med de udeståender som stadig mangler. Derudover vil vi endnu engang påpege at vi ifølge loven nu er part i sagen.

Sideløbende har P.V. Johansen erkendt at vi ikke kommer udenom Kolding Kommune i forbindelse med afklaringen af en række af de mangler som er registreret. Man vil derfor nu fra P.V. Johansens side forsøge at få et møde i stand hvor alle parter deltager. Agendaen for det første møde er hækplanter, samt niveauregulering ved både for- og bagskel. Herudover skal skråningen ved andelsboligerne diskuteres.

Ad 4) Orientering om processen med P.V. Johansen v/Jakob

P.V. Johansen har ansat en ny mand, Torben Høegh Rask, som P.V. Johansens højre hånd. Torben har overtaget sagen hos P.V. Johansen og fører nu en god dialog med bestyrelsen for grundejerforeningen.

Som nævnt i ovenstående har vi følgende punkter som pt. debatteres:

- Hækbeplantning, samt niveau regulering af for- og bagskel. Det er bestyrelsens oplæg at der ikke foretages yderligere regulering af området ved forskel, det vil sige mellem den enkelte grund og kantsten mod vej. Omkring bagskel er der en stor udfordring ved 4 huse i 3. etape som der endnu ikke er fundet en løsning på. De enkelte grundejere vil blive kontaktet med henblik på det videre forløb.
- Skråningen ved andelsboligerne, her skal der findes en løsning med P.V. og kommunen.
- Mangellisten (både vores egen og Kommunens godkendelsesprotokol).

Informationer vil løbende blive offentliggjort på hjemmesiden.

P.V. Johansen har pr. 30. november sendt et svar til bestyrelsen omkring den fremsendte mangelliste. P.V. Johansens svar på mangellisten er offentliggjort på hjemmesiden. Bestyrelsen vil snarest fremsende et svar til P.V. Johansen med input fra den udarbejdede rapport fra vores konsulent fra OBH-gruppen. Rapporten offentliggøres snarest på hjemmesiden.

Ad 5) Problematik omkring mandat til forhandling contra bestyrelsens beføjelser v/alle

Der vil i den kommende tid blive afholdt en del møder mellem bestyrelsen for grundejerforeningen, samt især P.V. Johansen. Møderne vil have til formål at få lavet en aftale som tilfredsstillende begge parter med henblik på at få overdraget området. Pt. står parterne meget langt fra hinanden.

I den forbindelse vil der være behov for at der træffes nogle bindende beslutninger/aftaler med P.V. og kommunen. I den forbindelse vil det ikke være realistisk at der hver eneste gang afholdes en generalforsamling.

Vedtægterne behandler for så vidt ikke ovenstående problem. I vedtægterne er der kun specificeret en økonomisk ramme for bestyrelsen.

Bestyrelsen blev enig om at afgørelserne kan træffes af bestyrelsen med den rettesnor at afgørelserne offentliggøres på hjemmesiden hurtigst muligt. Til grund for beslutningen ligger at bestyrelsen er valgt til at varetage grundejerforenings interesser i det daglige.

Ad 6) Status på affaldsindhegning v/Henrik

Brev til affaldsø formændene er udarbejdet af Henrik og godkendt af bestyrelsen. Henrik vil snarest rundsende brevet til formændene.

Ad 7) Status på snedrydning v/Lars Bo

Lars Bo har brugt et par måneder på at søge efter et firma som kan foretage snedrydningen i Stagebjergparken. Søgningen har ikke været nem idet mange af leverandørerne forlanger en aftale på de grønne områder for også at ville rydde sne. Da vi er godt tilfreds med vores gartner ønsker vi pt. ikke at skifte leverandør på de grønne områder. I søgningsprocessen har der endda været en mægler på sagen, som desværre måtte melde pas, da ingen interesserede meldte sig.

Vi er derfor endt op igen med Kjeld Larsen & Søn. Samme økonomiske betingelser og gode service, dog vil Kjeld Larsen først kunne starte snedrydningen efter klokken 12.00 middag pga. kapacitetsproblemer.

Ad 8) Debat omkring ansvarsforsikring v/Lars Bo

En grundejer har anført at en grundejerforening kan tegne en forsikring vedr. bestyrelsens ansvar. Bestyrelsen valgte at udsætte punktet til næste bestyrelsesmøde.

Ad 9) Status på kloakering v/Jakob

Kommunen har lovet bestyrelsen at man vil indkalde til et møde i november vedr. kloakeringsproblemerne i Stagebjergparken. Bestyrelsen har pr. d.d. endnu ikke hørt fra Kommunen. Dog har bestyrelsen fundet et dokument i Kommunens sagsmappe vedr. et møde omkring kloakeringen med P.V. Johansen den 23. november. Udfra dette ved vi at der sker noget i sagen. Vi afventer nærmere fra Kommunen.

Ad 10) Evt.

Intet under evt.

Næste Bestyrelsesmøde afholdes den 11. januar 2007 klokken 19.00 hos Lars Bo i nr. 27.