

# Referat af Bestyrelsesmøde den 21. maj 2007

## Agenda:

- 1) Henvendelse fra Kolding Kommune vedr. andelsbolig, lys på stierne og regulering af sti mod det grønne hegn.
- 2) Status lokalplanen contra grundejerne
- 3) Status på færdiggørelse af området og det videre forløb med Kolding Kommune.
- 4) Planlægning af generalforsamling
- 5) Det grønne hegn mod markerne i 3. etape
- 6) Status på affaldsøer
- 7) Diverse

**Tilstedeværende: Lars Thybo, Ellen Dall, Lars Bo Nielsen og Jakob Johnsen (referent). Fraværende: Benny Kristensen**

## Ad 1) Henvendelse fra Kolding kommune vedr. andelsbolig, lys på stierne og regulering af sti mod det grønne hegn

Bestyrelsen har modtaget en skriftlig henvendelse fra Kolding Kommune vedr. ovenstående punkter. Kolding Kommune har holdt møde med P.V. Johansen den 15. maj, hvor ovenstående punkter bl.a. blev drøftet. Kommunen har bedt om følgende:

### a) Skråning ved andelsboligerne

Forespørgsel fra Kolding Kommune:

*(start) P.V. Johansen har udført regulering af skråning ud på vejarealet. Kolding kommune har tidligere krævet at jorden skulle fjernes og der skulle opsættes en støttemur. Under forudsætning af grundejerforeningens accept, kan Kolding Kommune godkende følgende forslag:*

*P.V. Johansen bekoster en skelændring så vejrabatten bliver reduceret og skråningen bliver tilskødet foreningen andelsboligforeningen. Skråningen bevares med dens nuværende udseende. (Slut)*

Bestyrelsen vil gerne godkende ovenstående under følgende forudsætninger:

- Kolding Kommune tilvejebringer en tegning over det gamle skel, det nye skel og placeringen af skråningen. Tegningen skal også vis placeringen af evt. ledninger/kloakering.
- Ledninger og kloakering flyttes til fællesareal
- Kolding Kommune garanterer at grundejerforeningen holdes skadefri i forbindelse med en evt. flytning af ledninger, kloak mv.
- P.V. Johansen afholder alle omkostninger i forbindelse med ommatrikulering, tinglysning mv.
- Andelsboligforeningen kan godkende løsningen (Jakob tager fat i andelsboligerne)

Ovenstående betyder at grundejerforeningen kvit og frit overdrager et stykke af fællesarealet til andelsboligforeningen med det formål at få løst deres problem med skråningen. Bestyrelsen er enig om dette.

### b) Lys på stierne

Forespørgsel fra Kolding Kommune:

*(start) I lokalplanen står der, at der skal udføres lys på alle stier i området. P.V. Johansen finder det ikke fornuftigt at opsætte lys på de stier der løber ud til det grønne område, der løber i yderranden af bebyggelsen.*

*Forvaltningen er af den opfattelse, at opsætning af lamper langs disse stier kan kræves i.h.t. lokalplanen. På den anden side er vi enige med P.V. Johansen i, at opsætning af gadelamper på disse stier kan virke generende for de nærmeste grundejere. Vi kan derfor anbefale, at der ikke opsættes lys på disse stier, såfremt grundejerforeningen ønsker at der skal opsættes lys vil vi dog fastholde kravet overfor udstykkeren. (slut)*

Svar til Kommunen: Bestyrelsen ønsker at se ovenstående punkt i sammenhæng med godkendelsen af hele området.

### **c) Regulering af sti mod det grønne hegn**

Forespørgsel fra Kolding Kommune:

*(start) De af forskellige grundejere foretagne terrænreguleringer, i de grønne områder bag grundene, accepteres under forudsætning af at grundejerne/ grundejerforeningen accepterer, at de selv udfører græssåning og finregulering i det grønne område bag nr. 25 - 61 og nr. 61- 116 og fra nr. 116 - 94.  
(slut)*

Svar til Kommunen: Bestyrelsen kan ikke godkende ovenstående. Kolding Kommune har godkendt reguleringerne, hvorfor det forventes at stien bliver etableret af P.V. Johansen. Hvor stien er etableret af grundejerne kan P.V. kontakte bestyrelsen med henblik på hvor stien ønskes reetableret.

## **Ad 2) Status lokalplanen contra grundejerne**

Bestyrelsen har holdt møde med Kolding Kommune ultimo april vedr. status på listen over udeståender i forhold til lokalplanen. Kolding Kommune lovede at man ugen efter ville sende de lovede breve med status direkte til den enkelte grundejer. Kolding Kommune v/Kalle Stærk var umiddelbart positiv overfor at listen blev reduceret kraftigt og at man forhandlede sig frem til en løsning med hver enkelt grundejer.

Bestyrelsen følger op på om brevene er sendt, alternativt hvornår kommunen sender disse.

## **Ad 3) Status på færdiggørelse af området og det videre forløb med Kolding Kommune**

Bestyrelsen rykker jævnligt Kolding Kommune for en status på mangellisten, samt en tids- og en handlingsplan for færdiggørelsen af området. Status er pt. ukendt idet Kolding Kommune ikke svarer på vores henvendelser.

Bestyrelsen sender derfor vores sidste 2 skriftlige henvendelser til Kolding Kommune til formanden for teknisk udvalg, Iver Pedersen. Da vi åbenbart er kørt fast i teknisk forvaltning ser vi ingen anden udvej end at kontakte formanden for teknisk udvalg for at orientere om den igangværende proces eller mangel på samme.

## **Ad 4) Planlægning af generalforsamling**

Bestyrelsen anbefaler at der holdes generalforsamling torsdag den 30. august kl. 19.00.

Punkter til generalforsamling:

- Legepladser, valg af forslag og afstemning om dette
- Affaldsøer
- Status på færdiggørelse af området
- Godkendelse af regnskab og budget

## **Ad 5) Det grønne hegn mod markerne i 3. etape**

Bestyrelsen har spurgt vores anlægsgartner, Thomas Holm, hvordan man vedligeholder det grønne hegn mod markerne i 3. etape. Thomas Holm anbefaler at alle elmetræerne skæres ned i 1 eller 2 omgange. Elmetræerne er kun plantet for at trække resten af beplantningen op. Den resterende beplantning bliver ikke meget højere end for nuværende.

Nedskæringen af elmetræerne er vinterarbejde, da det er nemmere at beskære når løvet er faldet af træerne. Bestyrelsen træffer nærmere aftale med Thomas når det bliver efterår.

## **Ad 6) Affaldsøer**

Alle formænd for affaldsøerne har meldt positivt tilbage at man selv ønsker at etablere hegn om affaldsøerne. Bestyrelsen er glade for den meget positive tilbagemelding.

Forslag til affaldsøer og økonomi vedr. dette fremsættes derfor på generalforsamlingen.

## **Ad 7) Evt.**

Intet under evt.

Næste Bestyrelsesmøde afholdes tirsdag den 26. juni 2007 klokken 19.00 hos Benny i nr. 9.