

# Referat af Bestyrelsesmøde den 8. februar 2007

## Agenda:

1. Henrik Hansen er udtrådt af bestyrelsen v/Jakob
2. Status fra legepladsudvalget v/Lars Thybo
3. Orientering om processen med Kommunen og P.V. Johansen v/Jakob
4. Drøftelse omkring håndtering af den videre proces med Kommune og P.V. v/alle
5. Behandling af ansøgning om etablering af sti ved andelsboligerne v/Jakob
6. Behandling af henvendelse omkring lastbil i 1. etape
7. Debat omkring ansvarsforsikring (materialet er fremskaffet af Lars Bo)
8. Status på indhegning af affaldsøerne v/Henrik
9. Forslag til anvendelse af Hjemmebank fra Kassereren, får vi nok i rente i Middelfart Sparekasse v/Benny
10. evt.

Tilstedeværende: Lars Thybo, Lars Bo Nielsen, Benny Kristensen, Ellen Dall og Jakob Johnsen (referent).

## Ad 1) Henrik Hansen er udtrådt af bestyrelsen

Henrik Hansen er flyttet fra andelsboligerne i Stagebjergparken og er dermed udtrådt af bestyrelsen. Dette beklager bestyrelsen meget og takker for indsatsen. Bestyrelsen fortsætter i sin nuværende form med 5 medlemmer.

## Ad 2) Status på legepladsudvalget

Legepladsudvalget har efter et kæmpe arbejde fået indhentet tilbud fra 2 leverandører. Begge leverandører har tilbudt 2 næsten identiske løsninger baseret på en Tarzan bane og en Traditionel bane. Løsningerne er ikke 100 % identiske da leverandørerne anvender forskellige materialer og design.

Bestyrelsen er blevet enig om følgende forløb:

- 1) Tegninger og beskrivelser af løsningerne lægges på hjemmesiden snarest
- 2) Økonomien på legepladserne tilbageholdes indtil indkaldelse til næste generalforsamling (ekstraordinær eller i august). Økonomien vil så være vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen. Fremgangsmåden skyldes at vi ikke vil lade leverandørerne se modpartens tilbud.
- 3) På generalforsamlingen stemmes først om de 4 forslag. De 2 forslag som får flest stemmer går til en ny afstemning. Herefter stemmes der om de 2 forslag som fik flest stemmer. Vinderen er de 2 forslag afgøres med simpelt flertal. Når "vinderen" er udpeget stemmes der om der skal investeres i legepladsen eller ej, denne afstemning afgøres med 2/3 flertal ifølge vedtægterne. Efterfølgende stemmes om en evt. finansiering.

## Ad 3) Orientering om processen med Kolding Kommune v/Jakob

Bestyrelsen har fået fuld indsigt i sagen om Stagebjergparken. Vores muligheder for aktindsigt er dermed ved at være udtømte. Det er bestyrelsens holdning at sagen er meget rodet og mangelfuld. Derudover mener bestyrelsen at kommunen ikke opfylder sin tilsynspligt som myndighed.

Bestyrelsen har reageret på dette ved at klage over sagsbehandlingen, samt over håndteringen af sagen. Derudover har bestyrelsen udbedt sig en tidsfrist, samt handlingsplan for hvornår området skal være færdigt. Brevet ligger på hjemmesiden. Kommunen har endnu ikke svaret på brevet.

Kommunen har også anmodet om et møde med bestyrelsen vedrørende udeståender i Stagebjergparken. Disse udeståender vedrører niveauregulering ved for- og bagskel, samt skråningen ved andelsboligerne. Mødet afholdes den 15. februar 2007

#### **Ad 4) Drøftelse omkring håndtering af den videre proces med Kommune og P.V.**

Bestyrelsen vil i første omgang rykke Kommunen for svar på det sidste brev. Bestyrelsen antager at kommunesammenlægningen har haft en vis indflydelse på den lange svartid.

Bestyrelsen vil fortsat rykke både P.V. Johansen og Kommunen for at mangellisten skal udbedres. Herudover tages emnet op med Kommunen den 15. februar.

Kommer der ikke skred i sagen indenfor 1-2 måneder vil bestyrelsen inddrage en advokat i sagen. Det kan evt. også komme på tale at inddrage medierne.

#### **Ad 5) Behandling af ansøgning om etablering af sti ved andelsboligerne**

Beboerne ved andelsboligerne har søgt om at måtte lægge fliser på stien som fører over til det grønne område nord fra andelsboligerne. Ansøgningen er vedlagt et budget som er vedhæftet som bilag. Beboerne i andelsboligerne vil selv udføre arbejdet.

Bestyrelsen er indstillet på at måtte dække omkostninger til materiale forbrug. Inden endelig godkendelse anmodes et detaljeret budget på opgaven. Bestyrelsen vil maksimalt godkende en omkostning på kr. 10.000 inkl. moms, evt. overskridelse af dette er for beboernes egen regning.

#### **Ad 6) Behandling af henvendelse omkring lastbil i 1. etape**

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra en enkelt husstand vedrørende den røde lastbil som ofte holder parkeret i 1. etape på nordsiden af stamvejen. Lastbilen må ifølge lokalplanen ikke være parkeret i Stagebjergparken.

2 medlemmer af bestyrelsen har særskilt haft kontakt til ejeren af lastbilen og orienteret denne om at han ikke må holde i Stagebjergparken. Dette har ikke haft nogen effekt.

Det er bestyrelsens holdning at dennes opgave er afgrænset til at rette mundtlig henvendelse til beboere som ikke overholder lokalplanen eller lignende. Handlinger herudover forventes håndteret i mellem de berørte parter, herunder også en yderligere eskalering.

#### **Ad 7) Debat omkring ansvarsforsikring**

En grundejer har anført at grundejerforening kan tegne en forsikring vedr. bestyrelsens ansvar. Bestyrelsen har undersøgt med forsikringsselskaberne om det er kutyme at tegne en sådan forsikring til grundejerforeninger. Forsikringsselskaberne var ikke bekendt med at dette er normal praksis, hvorfor bestyrelsen fravælger at tegne forsikringen.

#### **Ad 8) Status på indhegning af affaldsøerne**

Da Henrik har meldt sin udtrædelse af bestyrelsen den 6. februar har bestyrelsen ikke nået at foretage sig yderligere vedr. affaldsøerne.

Bestyrelsen mener dog at den seneste tids storme har bekræftet at der er behov for en løsning til at forhindre at affaldscontainerne triller rundt på vejen. Punktet tages op på næste bestyrelsesmøde.

#### **Ad 9) Forslag til anvendelse af Hjemmebank fra Kassereren, får vi nok i rente i Middelfart Sparekasse v/Benny**

Kassereren har foreslået at vi laver bankordningen om således at vi i stedet for den manuelle underskrift på fakturaerne med efterfølgende forsendelse af fakturaen til banken i stedet benytter hjemmebank ordning.

Hjemmebank ordningen kan etableres således at både formanden og Kassereren skal godkende betalingen elektronisk inden at betalingen udføres. Dette tilsikrer at én person ikke kan misbruge ordningen. Dermed spares der også ca. kr. 10 pr. betaling, da hjemmebank ordningen er billigere i drift.

Ved vores nuværende bankforbindelse får vi ca. 0 % i rente op til kr. 100.000 og 1% over kr. 100.000 om året (Middelfart Sparekasse). Dette synes bestyrelsen er for lidt. Bestyrelsen har derfor truffet beslutning om at bankforretningen flyttes til Nykredit Kolding, hvor man pt. tilbyder 3.25 % i rente uden betingelser for hele beløbet.

### **Ad 10) Evt.**

Intet under evt.

Næste Bestyrelsesmøde afholdes den 22. marts 2007 klokken 19.00 hos Benny i nr. 9.