

# Referat af Bestyrelsesmøde den 21. Februar 2008

## Agenda:

- 1) Gennemgang af nyt tilbud fra gartner, skal vi lave nyt udbud (Henrik Jessen vil gerne byde) v/Lars og Benny
- 2) Beskæring af træer ved andelsboliger og omkring 3. etape
- 3) Status på tinglysning af området v/Jakob
- 4) Legepladser og indhegning af affaldsøer
- 5) Manglende indbetalinger af kontingent v/Benny
- 6) Evt.

Tilstedeværende: Lars Thybo, Ellen Dall, Thomas Hvam, Benny Kristensen, Bent Rasmussen og Jakob Johnsen (referent).

## Ad 1) Gennemgang af nyt tilbud fra "ny" gartner v/Lars og Benny

Gartneren som har overtaget forretningen efter Thomas Holm har fremsendt et fornyet tilbud i 2 eksemplarer. Den nye gartner hedder Nørskov. Det ene tilbud ligner det oprindelige tilbud som vi godkendte sidste år fra Thomas Holm, beløbet på dette var kr. 42.000 ekskl. moms.

Det andet tilbud andrager kr. 52.000 ekskl. moms. For merbeløbet har gartneren inkluderet gødning af fællesarealerne (så græsset kan få ordentlig fat), samt ekstra græsklipning så der klippes 20 gange i stedet for 16 gange. Herudover vil han klippe stien rundt om 2. og 3. etape 20 gange om året. I tilbud 2 er også inkluderet fejning/sugning af asfaltveje, samt gasbrænding og kantskæring af græs ved kantsten og grusarealer.

Bestyrelsen er enige om at vi accepterer tilbud 2 ekskl. fejning /sugning af asfalt. Dette giver en omkostning til gartneren på kr. 47.220 ekskl. moms om året. Bestyrelsen regner med at Gunnar i nr. 144 vil feje vejene et par gange om året.

## Ad 2) Beskæring af træer ved andelsboliger og omkring 3. etape

Der er en vis usikkerhed om træerne ved andelsboligerne står på andelsboligforeningens område eller på kommunens grund (mod Aktivitetsparken). Bent måler efter hvor skel befinder sig og kontakter kommunen og prøver at få dem til at beskære træerne. Da træerne er meget høje bliver det en bekostelig affære at få dem beskåret.

Hegnet rundt om 3. etape skal også beskæres, her er det primært træktræer som skal skæres ned helt ned ved roden. Der er ca. 3 rækker som skal beskæres. Af hensyn til at hegnet ikke bliver for åbent foreslås det at beskæringen foretages over et par år. Lars Thybo kontakter vores gartner for at få et tilbud på at få hegnet beskåret, dette gælder også hegnet nede i 1. etape mod syd.

Lars får en pris på at træerne fældes og efterlades i krattet med option for at de trækkes ud og laves om til flis.

## Ad 3) Status på tinglysning af område v/Jakob

P.V. Johansen er i gang med at færdiggøre området. Det ser ud til at vi inden for 2-3 uger bliver færdige med alle punkter i mangellisten, på nær asfalten. Omkring asfalten er situationen stadigvæk uafklaret omkring den asfalt analyse som Colas har lavet i november. P.V. påstår at Kolding Kommune har fået hele analysen og at asfalten er godkendt fra Kolding Kommunes side.

Kolding Kommune kan ikke præsentere hele analysen og er i øvrigt meget svære at få kontakt til. Problemet er sandsynligvis at asfalten ikke er i orden og at enten Kolding kommune eller P.V. Johansen godt er klar over dette. Kolding Kommune har skriftligt i august sidste år påtaget sig at bringe asfalten i rette stand.

Advokaten har meldt retur at vi bør kunne tage skøde på området og dermed få brugsret til fællesarealerne. Dette bør ikke have indflydelse på godkendelsesforretningen mellem P.V. Johansen og Kolding Kommune, samt den efterfølgende overdragelsesforretning mellem P.V. Johansen og grundejerforeningen.

Bestyrelsen forventer derfor at igangsætte opstilling af legepladser, samt indhegning af affaldsøer her til foråret.

#### **Ad 4) Legepladser og indhegning af affaldsøer**

Da det lader til at vi får brugsret til fællesarealerne (se punkt 3) skal vi sætte gang i etablering af legepladser og indhegning af affaldsøer. Indu har afsat tid til at etablere legepladserne i slutningen af april/starten af maj.

Det første punkt med legepladserne er at indhente en byggetilladelse. Dette tager Ellen sig af i samarbejde med Lars. Lars aktiverer legepladsudvalget som får ansvaret for etableringen.

Med hensyn til indhegning af affaldsøer undersøger Ellen om dette kræver en byggetilladelse. Tilbud på materialer til indhegningerne er ca. 1 år gammel, så dette skal opdateres. Lars tager fat i Trælasten, Bygma og Stark og får indhentet fornyede tilbud. Vi forventer at leverandøren kan aflevere materialer i 14 portioner som sættes af ved de enkelte affaldsøer et par dage før monterings weekenden.

Ellen spørger Bo om han vil lave en skitsetegning som vejledning til opsætningen af indhegningerne. Bestyrelsen indkalder formændene for de enkelte grupper til en orientering om opgaven i slutningen af marts. Ellen står for indkaldelsen af formændene.

Bestyrelsen har valgt weekenden fra den 6. til den 8. juni til montering af indhegningerne.

#### **Ad 5) Manglende indbetalinger af kontingent v/Benny**

Efter personlig henvendelse har næsten alle betalt deres kontingent. Der er nu kun én som mangler at betale kontingent. Vi håber at denne husstand snart får betalt så pinslerne kan overstås.

#### **Ad 6) Evt.**

Vores hjemmeside skal opdateres/renoveres, dette påhviler referenten og webmasteren.

Næste Bestyrelsesmøde afholdes den 10. april 2008 klokken 19.00 hos Thybo i nr. 32