

Referat af Bestyrelsesmøde den 10. april 2008

Agenda:

- 1) Hvad gør vi med de grønne hegn omkring 3. etape (vurdering af tilbud fra Gartner)
- 2) Beskæring af træer ved andelsboliger
- 3) Status på affaldsøer og legepladser v/Lars
- 4) Status på tinglysning v/Jakob
- 5) Grundejerforeningen er gået til medierne v/Jakob
- 6) Nyt fra anden P.V. Johansen udstykning, Degnevænget
- 7) Evt.

Tilstedeværende: Lars Thybo, Ellen Dall, Thomas Hvam, Benny Kristensen, Bent Rasmussen og Jakob Johnsen (referent).

Ad 1) Hvad gør vi de grønne hegn omkring 3. etape

Gartneren har afgivet tilbud på at få udyndet hegnet mod nord og vest i 3. etape. Gartneren har delt tilbuddet op i 2, således at hegnet først klippes lodret som en hæk, og efterfølgende fældes træktræerne og trækkes ud og omdannes til flis. Den lodrette klipning koster kr. 15.000 ekskl. moms. Udyndning og oprydning koster kr. 30.000 ekskl. moms.

Bestyrelsen har besluttet at vi ikke gør noget ved hegnet før i efteråret. Punktet tages evt. op på generalforsamlingen. En løsning kan være at gartneren fælder træerne og at vi selv trækker dem ud og laver det til flis. Omkostningen for dette anslås til kr. 15.000 ekskl. moms.

Ad 2) Beskæring af træer ved andelsboliger

Kommunen har afgivet et tilbud på kr. 5.000 inkl. moms for at få beskåret de store træer mellem Andelsboligforeningen og anlægget. Grundejerforeningen skal betale det halve for dette altså kr. 2.500. De nedskårne grene laves om til flis, som vi skal have kørt på vores bede.

Ad 3) Status på affaldsøer og legepladser v/Lars

Der er fuld gang i etableringen af legepladserne. Faldunderlaget var budgetteret til kr. 14.000 ekskl. moms, dette er steget til kr. 20.000 ekskl. moms. Da der står meget vand ved den lille legeplads har bestyrelsen besluttet at der skal lægges dræn som har afvanding i søen. Drænet koster kr. 8.000 ekskl. moms. Indtil videre holder vi budgettet rimelig med en overskridelse på ca. 5-6 %, dette er inkl. dræn.

Der vil blive gravet ud til faldunderlag i april, hvorefter vi forventer at legepladserne bliver etableret i starten af maj.

Der er blevet indhentet nye tilbud på materialer til affaldsøerne. Det ene af tilbuddene fra Grønborg er blevet ca. kr. 7.000 billigere end det oprindelige budget som var på kr. 40.000. Så alt i alt med legepladser ser budgettet fornuftigt ud. Tirsdag den 15. april holdes der info aften for formændene for affaldsøerne ved nr. 32.

Ad 4) Status på tinglysning v/Jakob

Vores advokat er i fuld gang med at udarbejde skøde. Arbejdet tager lidt længere tid fordi der to steder i området skal ommatrikuleres i forbindelse med at der er flyttet skel. Dette er bl.a. ved andelsboligforeningen som har overtaget et stykke af fællesarealerne i forbindelse med deres skrænt ned mod vejen.

Når ommatrikuleringen er på plads kan vi få lavet skødet færdigt og får området overdraget.

Ad 5) Grundejerforeningen er gået til medierne

Bestyrelsen har bedt Kolding Kommune om en handlings- og tidsplan med henblik på at få udbedret skaderne på lapperne i asfalten. Vi har kommunikeret med Kolding Kommune siden november og satte derfor en endelig frist til den 14. marts 2008 for svar. Kolding Kommune har valgt ikke at svare hvorfor vi nu er gået til medierne. I første omgang har Jyske Vestkysten fået historien og de vil bringe et par artikler i weekenden uge 15.

Såfremt dette ikke har nogen effekt på Kolding Kommune vil vi overveje at fortsætte med fjernsynet evt. Basta i TV2.

Ad 6) Nyt fra anden P.V. Johansen udstykning, Degnevænget

Vi er blevet ringet op af bestyrelsen for Degnevænget. De ville høre hvordan det står til med vores samarbejde med P.V. Johansen og fortælle om deres egen situation. Degnevænget blev byggemodnet i 1997, bestyrelsen for Degnevænget har indtil nu kæmpet med Kolding Kommune og P.V. Johansen om at få færdiggjort deres udstykning.

I Degnevænget har man problemer med de grønne områder som er i en for dårlig kvalitet!! Derudover er man blevet snydt med kloakanlægget som i Degnevænget er privat ejet. Kloakanlægget er bygget forkert op og man har haft problemer med at rørene stopper til. I Degnevænget skal man selv betale, hvorimod vores i Stagebjergparken heldigvis er kommunalt ejet. Sidst men ikke mindst har P.V. Johansen trukket færdiggørelsen af området i lang tid.

Deres opfattelse af samarbejdet er generelt det samme som vores. P.V. Johansen ignorerer aftaler og trækker tiden i håbet om at grundejerforeningen til sidst opgiver.

I Degnevænget har man en retshjælp forsikring (det har vi ikke). Så man valgte at stævne P.V. Johansen for et beløb til at dække manglerne i området. Man har nået at få lavet syn og skøn og skal nu i retten. Dette har bevirket at P.V. Johansen har meddelt at selskabet som står for byggemodningen af Degnevænget er insolvent med 1,8 mio kr. (det er et andet selskab som står for udstykningen af Stagebjergparken).

Bestyrelsen for Degnevænget ville blot lige orientere om at retssag mv. kan vise sig at være omsonst da P.V. Johansen blot kan lukke det selskab han har problemer med. Et kig i selskabsstyrelsen viser at P.V. Johansen pt. har ca. 20 aktive selskaber.

Ovenstående skal vi selvfølgelig tage i betragtning når vi skal afgøre om vi skal lægge sag an vedr. asfalten.

Ad 7) Evt.

Bestyrelsen har bedt Gunnar fra nr. 144 om at feje vejene i Stagebjergparken. Gunnar har været så venligt at tilbyde dette.

Vi er blevet ringet op af et "no cure no pay" firma, som ønsker at føre sag for os overfor skat med hensyn til ejendomsvurderingerne. Ifølge firmaet er fradrag for forbedringer sat for lavt i vores område. Man kan føre sag og få dette reguleret bagud og naturligvis også fremadrettet for de kommende år. Thomas undersøger om der er kød på sagen og melder tilbage.

Næste Bestyrelsesmøde afholdes den 21. maj 2008 klokken 20.00 hos Benny i nr. 9