

Referat af Bestyrelsesmøde den 25. juni 2008

Agenda:

- 1) Status på affaldsøer og legepladser
- 2) Møde med P.V. Johansen v/Ellen og Jakob
- 3) Status på chikaner på stamvejen v/Benny
- 4) Ejendomsskat v/Thomas
- 5) Forberedelse til generalforsamling, herunder regnskab og budget
- 6) Evt.

Tilstedeværende: Ellen Dall, Thomas Hvam, Benny Kristensen, Bent Rasmussen og Jakob Johnsen (referent). Fraværende: Lars Thybo

Ad 1) Status på affaldsøer og legepladser

Det gik rigtig fint med at få etableret affaldsøer. Jorden viste sig at være meget hård så de 2 boreteams måtte kæmpe for sagen. Derudover rendte specielt 3 affaldsøer ind i massive kabeludfordringer, da både telefoni, tv og lys til gadelamperne lå i vejen for bagstolperne. Status er at vi fik klippet nul kablet på gadelamperne ved en affaldsø, dette bevirkede at lyset blinkede et par dage. Trefor har udbedret dette og der kommer en regning i størrelsesordenen kr. 3-5.000.

Der mangler kun at bliver monteret én affaldsø, hvor beboerne ikke har reageret i etape 1. Lars prøver at aktivere disse til at få lavet øen. Derudover mangler der topbrædder på næsten alle øer, disse bestilles af Lars og skal efterfølgende monteres. De er den enkelte affaldsø's egen opgave at skære fliser, og rydde op, det vil sige køre beton og overskydende træ på lossepladsen.

Bestyrelsen har besluttet af øerne skal males koksgrå med heldækkende maling. Øerne skal males 2 gange. Bestyrelsen køber 13 stk. 5 liters spande og en masse billige pensler (Jakob har bolden). Affaldsø formændene får den sidste opgave med at få uddelegeret malerarbejdet.

Bestyrelsen synes alt i alt at projektet har været en stor succes, som også har haft et positivt socialt tilsnit. Specielt har Lars Thybo og affaldsøformændene kæmpet igennem, så stor tak for det. Det giver håb om at vi selv kan stå for lignende opgaver fremadrettet.

Legepladserne er blevet vurderet af TÜV, det mener ikke at beslagene er forkerte på redskabet, hvor man kan gå armgang. Indu tilbyder dog at skifte beslagene på de lodrette stolper således at man ikke kan få en arm eller fod i klemme. Dette bliver udført i august/september. Indu mener stadig at redskaberne vil sætte sig når der kommer en ordentlig gang regn og vil derfor gerne have deres penge nu.

Bestyrelsen har besluttet at udbetale 90 % af det skyldige beløb (ca. kr. 148.000). De resterende 10 % betales når grebene er udskiftet og vi er trygge ved redskabernes stabilitet.

Legepladsudvalget bør vurdere om legepladserne er helt færdige og få sluttet projektet såfremt de er færdige. Hvis legepladsudvalget mener at der mangler mere skal dette fremlægges som forslag på generalforsamlingen (Lars har bolden).

Der mangler stadig at blive planeret og sået græs i det jord som er blevet gravet op af hullerne til faldunderlag. Vi bestiller gartneren til dette omkostningen vurderes til kr. 8-10.000.

Ad 2) Møde med P.V. Johansen

Arbejdet med skødet er gået i stå fordi vi har skiftet advokat, da den gamle advokat fandt ud af at P.V. Johansen var kunde hos disse. Dette skaber en interessekonflikt og da P.V. var kunde først blev vi afvist. Ellen har fået tilbud på kr. 3.000 + moms og tinglysningsafgift for at få udfærdiget skødet. Dette tilbud accepterer vi.

Ellen og undertegnede har haft møde med P.V. Johansen for at drøfte de mangler vi mener som stadig er i området, primært asfalt. Colas deltog også i mødet for at forsvare asfaltkvaliteten. Mødet blev initieret af de artikler vi har haft i JyskeVestkysten.

P.V. Johansen skyder skylden på Kolding Kommune for den langtrukne færdiggørelse og asfaltlapperne. Kolding Kommune skyder skylden på P.V. Johansen. Vi har fundet ud af at intet er på skrift, da Kolding Kommune og P.V. Johansen har aftalt det meste mundtligt.

P.V. Johansen har den holdning at området er færdigt og kvaliteten er tilfredsstillende. Dog vil man gerne forsegle lapperne således at den åbne overflade bliver lukket. Forseglingen vil betyde at farveforskellen bliver større idet den bitumen som anvendes er mørk. Bestyrelsen mener at vi bliver nødt til at forsegle lapperne, og bestiller dette ved P.V. Johansen.

Da P.V. Johansen har tilbudt at udbedre alle mangler starter vi efter sommerferien et fejlregistreringsprojekt, hvor manglerne dokumenteres med billeder og tilhørende beskrivelse. Dokumentationen foretages en gang om året og sendes til P.V. Johansen.

Bent og Ellen laver dokumentation efter sommerferien.

Ad 3) Status på chikaner på stamvejen v/Benny

Kolding Kommune har afvist at man benytter plantekasser eller betonklodser som chikaner. Chikaner skal etableres via flytning af kantstenen, som de eksisterende chikaner. Flytning af kantsten er en meget dyr løsning. Problemet tages op på generalforsamlingen.

Benny rejser legende børn skiltet på stamvejen igen.

Ad 4) Ejendomsskat v/Thomas

Thomas har lavet en aftale med Rafn og Søn om at de kommer på generalforsamlingen og fremlægger deres sag. Thomas har i mellemtiden fundet ud af at en ændring af fradraget for en husstand vil danne præcedens for alle husstande i Stagebjergparken. Det lader derfor til at vi bør undersøge om vi selv kan få lavet en ændring, som så har effekt for alle husstande uden at det skal koste over kr. 400.000 i salær til Rafn og Søn. Thomas har en kollega, som selv har fået lavet ændringen i samarbejde med Skat, så det lader til at det er realistisk.

Thomas undersøger med Skat, hvordan tingene forholder sig. Evt. inddrages Kim Riis eller Søren Krab som eksperter i deres egenskab af revisorer. Vi skal have truffet en beslutning inden generalforsamlingen om Rafn og Søn skal deltage.

Ad 5) Forberedelse af generalforsamling

Generalforsamlingen bliver afholdt den 21. august 2008 i forsamlingshuset. Generalforsamlingen starter klokken 19.00. Forsamlingshuset er blevet booket og der serveres øl og vand som sædvanligt. Dagsorden skal udsendes senest den 7. august. Forslag der ønskes til afstemning skal være bestyrelsen i hænde senest den 14. august.

Benny gennemgik regnskabet for i år. Dette blev godkendt af bestyrelsen. Derudover blev der fastlagt budget for næste år.

Ad 6) Evt.

Næste Bestyrelsesmøde afholdes den 4. august 2008 klokken 19.00 hos Thybo i nr. 32

GOD SOMMER