

Referat af Bestyrelsesmøde den 4. august 2008

Agenda:

- 1) Forberedelse til generalforsamling, herunder ny dato
- 2) Gennemgang af tilbud fra Parcelhusejernes Landsforening
- 3) Ejendomsskat
- 4) Vedligeholdelse af andelsboligforeningens område
- 5) Orientering om regning fra Tre-For
- 6) Evt.

Tilstedeværende: Ellen Dall, Lars Thybo, Thomas Hvam, Benny Kristensen, Bent Rasmussen og Jakob Johnsen (referent). Fraværende: ingen

Ad 1) Forberedelse til generalforsamling

Den valgte dato til generalforsamlingen (21. august) falder sammen med sommerfest i Toftebo Børnehave og på Skolen. Vi flytter generalforsamlingen til onsdag den 20. august i stedet.

Regnskabet blev underskrevet af bestyrelsen, vores revisor Søren Krab har godkendt regnskabet. Budgettet blev gennemgået og vedtaget, sammen med dagsordenen. Bent kopierer og Benny deler ud senest onsdag den 6. august.

Ad 2) Gennemgang af tilbud fra Parcelhusejernes Landsforening

Vi har fået et tilbud fra Parcelhusejernes Landsforening. Ellen gennemgår materialet og punktet tages op igen på et bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen.

Ad 3) Ejendomsskat

Det lader til at Skat skal bistå med at få fastlagt det rigtige fradrag for forbedringer, samt at et forhøjet fradrag for én husstand vil give præcedens for resten. Derfor er det en høj pris som Rafn og Søn forlanger for deres ydelser. Bestyrelsen har derfor besluttet at Rafn og Søn ikke indkaldes til generalforsamlingen. Så snart bestyrelsen har mere erfaring vil disse blive lagt ud på hjemmesiden. Thomas kontakter Rafn og Søn og siger tak for tippet, men at vi klarer resten selv.

Ad 4) Vedligeholdelse af andelsboligforeningens område

Grundejerforeningen består af en række matrikler, både private og grundejerforeningens. De private matrikler vedligeholdes af den enkelte grundejer. Dog er andelsboligforeningen angivet som en stor privat matrikel på landkortet, selvom der både er grønne områder og vejareal som kan benyttes af alle.

Andelsboligforeningen vil gerne have på skrift fra bestyrelsen en tilkendegivelse af at andelsboligforeningen har samme vedligeholdelsesret for deres fællesarealer, som resten af grundejerforeningen.

Bestyrelsen har besluttet at der bliver lavet et brev til andelsboligforeningen hvori dette bekræftes. Dette i lyset af at husstandene i andelsboligforeningen betaler samme kontingent som resten af grundejerforeningen, hvorfor vilkårene bør være lige på trods af matrikuleringen. Jakob står for dette.

Ad 5) Orientering om regning fra Tre-For

Under etableringen af affaldsørne blev der gravet et kabel over til lygtepælene. Dette udbedrede Tre-For efterfølgende. Udbedringen har medført en regning på kr. 10.000. Vi prøver at klage over beløbet, da der er påført rigtig mange montør timer for at lave en muffe til kr. 360. Benny ringer til Tre-For og klager over regningen.

Ad 6) Evt.

a) Der kan ikke slås græs rundt om 2. og 3 etape fordi at grundejerne har lavet niveaureguleringer som ikke er fuldført. Specielt i det sydvestlige hjørne er det meget slemt. Derudover har enkelte grundejere

blokeret stien. Gartneren kan ikke slå græs eller vedligeholde området, hvorfor dette skal bringes i orden. Punktet tages op på generalforsamlingen.

b) Vi har holdt penge tilbage for legeredskaberne pga. løse redskaber, samt for store greb på armgangsredskabet. Bestyrelsen vurderer om redskaberne har sat sig og betaler det resterende beløb når grebene er skiftet.

c) Der holder stadig en lastbil i 1. etape og der har også holdt en rutebil på stamvejen flere gange. Bestyrelsen vil fremadrettet kontakte ejerne (firmaerne) af køretøjerne og anmode om at disse ikke parkeres på vores område.

Næste Bestyrelsesmøde planlægges efter generalforsamlingen.