

# Referat af Bestyrelsesmøde den 2. december 2008

## Agenda:

- 1) Stien ved nr. 50, chikane sten
- 2) Regning fra Delpin
- 3) Sidste udestående fra Indu
- 4) Skøde på fællesarealerne
- 5) Status på 2008
- 6) Planlægning for 2009
- 7) Diverse

Tilstedeværende: Ellen Dall, Lars Thybo, Benny Kristensen, Bent Rasmussen og Jakob Johnsen (referent). Fraværende: Thomas Hvam

### Ad 1) Stien ved nr. 50, chikane sten

Gunnar har lovet at stenene som skal anvendes til chikaner er på vej. Der har været en bil over den nye sti. Ellen rykker Gunnar og følger op på at de bliver leveret, alternativt må vi spørge vores anlægsgartner.

### Ad 2) Regning fra Delpin

Vi har fået en regning for at låne flishuggeren i anden omgang. Det viser sig at vi kun har betalt i alt for 1 x transport og de timer vi har brugt. Så vi betaler den sidste regning. Vi har i alt betalt kr. 4.500 for at låne flishugger, minigraver, motoriseret trillebør og pladevibrator.

### Ad 3) Sidste udestående fra Indu

Indu har været og lave de sidste reparationer. Grebene på armgangsredskabet er også blevet skiftet. Vi betaler derfor de sidste 10 % af regningen. Vi har dermed ikke flere udeståender med Indu.

### Ad 4) Skøde på fællesarealer

Vi har endnu ikke fået skøde på vores fællesarealer. Advokaten og landinspektøren fortæller at det skyldes IT-problemer i Kort og matrikelstyrelsen. Vi rykker så det kan komme på plads.

### Ad 5) Status på 2008

Vi er ved at være færdige med udeståender i forbindelse med færdiggørelse af udstykningen. Vi er ikke tilfredse med kvaliteten i alt arbejdet, men vi mener ikke at vi kommer videre med P.V. Johansen eller Kolding Kommune. Vi opstarter i foråret en fotografering af hele området til senere dokumentation.

Fremadrettet vil bestyrelsen bruge energi på driften af området, samt generel forskønnelse og udvikling af fællesarealerne.

### Ad 6) Planlægning af 2009

Bestyrelsen holder den årlige sammenkomst i foråret. Vi holder det hos Ellen i maj. Nærmere planlægning på næste bestyrelsesmøde.

Legepladserne skal færdiggøres med beplantning, fliser under bænke osv. Lars prøver at tromme legepladsudvalget sammen til den sidste færdiggørelse. Legepladsudvalget har kr. 30.000 til de sidste forskønnelser. Legepladsudvalget kommer med et forslag som godkendes af bestyrelsen. Vi forventer at udførelsen kan ske på næste arbejdsdag.

Redskaberne skal behandles med træolie i 2009, hvilket også gøres på arbejdsdagen.

På arbejdsdagen skal der også køres flis ud i de grønne bæltter. Flis leveres af en vognmand, vi fordeler det selv i bedene. Flis forhindrer at vi skal bruge penge på sprøjtning, derudover behøves vi ikke bruge så meget gift i området.

De resterende affaldsøer skal males, dette gøres ved at fordele malingen til hver affaldsø. Øerne skal males når det er tørt, hvilket ikke harmonerer med en arbejdsdag, hvor det kan regne.

Det planlægges at der laves en legepladsdag i april, hvor legepladsen færdiggøres. I september laves en opfølgingsdag med mere generelt vedligeholdelse.

En husstand har gjort opmærksom på at affaldsøen ved nr. 99 spærrer for udsynet rundt i svinget. Der SKAL køres langsomt rundt i svinget, da udsynet er dårligt. Bestyrelsen har drøftet forskellige løsningsmuligheder, men har svært ved at finde den ideelle løsning. Bestyrelsen ligger derfor op til at man kan komme med løsningsforslag til bestyrelsen. I mellemtiden bliver der ikke gjort mere.

På nogen af fællesarealerne er der store problemer med overflade vand. Vi forsøger i 2009 at få gjort noget ved problemet såfremt der er penge i budgettet. Specielt på det store grønne område mod nord-vest i 3. etape er der meget overfladevand som konstant render ud på vejen. Dette gør at vejen bliver grøn af alger og er spejlglat om vinteren.

## **Ad 6) Evt.**

Næste Bestyrelsesmøde er den 5. februar 2009 klokken 19.30 hos Benny i nr. 9