

# Referat af Bestyrelsesmøde den 14. september 2009

## Agenda:

- 1) Konstituering af bestyrelsen og velkommen til Jesper
- 2) Godkendelse af referat fra generalforsamlingen
- 3) Endelig tilrettelæggelse af arbejdsdag
- 4) Chikaner i Stagebjergparken
- 5) Udeståender fra generalforsamlingen
- 6) Asfalt
- 7) Diverse

**Tilstedeværende: Ellen Dall, Lars Thybo, Thomas Hvam, Bent Rasmussen, Jesper Ladegaard, Benny Kristensen og Jakob Johnsen (referent). Fraværende:**

### Ad 1) Konstituering af bestyrelsen og velkommen til Jesper

Bestyrelsen konstituerede sig selv. Jakob fortsætter som formand og Benny fortsætter som kasserer. Bestyrelsen præsenterede sig selv, så Jesper ved hvem han er kommet i bestyrelse med.

### Ad 2) Godkendelse af referat fra generalforsamling

Referatet fra generalforsamlingen blev godkendt med et par små rettelser. Ellen kontakter Bo Kortegaard for at få referatet godkendt, hvorefter det skal ud på hjemmesiden.

Bestyrelsen er bekymret over at der tilsyneladende er en meget stor forskel i indstillingen til hvordan grundejerforeningen skal forvalte økonomien og hvilke investeringer der skal foretages. Her træder andelsboligerne tydeligt frem som værende imod de investeringer, som bestyrelsen foreslår. Herunder investeringer i grønne områder og legepladser.

Lars Thybo får skaffet et skilt som vi kan stille op ved stamvejen når der er arrangementer såsom generalforsamling, arbejdsdag osv.

### Ad 3) Endelig tilrettelæggelse af arbejdsdag

Der er bestilt 170 kubikmeter flis til arbejdsdagen. Gunnar bestiller dette til en attraktiv pris. Det leveres i 4 læs ved nr. 32, 50, 144 og ved nr. 55. Ved nr. 55 kommer flisen til at ligge på vejen fra fredag den 25. september til den 27. september. Der er også bestilt en mini læser på gummihjul til at skovle flis på trailerne.

Jakob køber Round Up og materiale til stien ved nr. 50. Lars undersøger med gartneren om støttepælene ved træerne kan fjernes, i så fald ser vi om det også kan nås. Jakob skaffer også en buskrydder.

Jesper foreslog at vi har en reservedag, såfremt der mangler meget når arbejdsdagen er overstået. Backup dagen er i år den 4. oktober, hvilket kommunikeres ud på dagen om nødvendigt.

### Ad 4) Chikaner i Stagebjergparken

Jesper og Thomas laver et oplæg til næste bestyrelsesmøde på at der etableres chikaner på stamvejen, samt på den nordlige langside i 3. etape. Der er enighed om at vi gerne vil have betonchikaner baseret på en blok omkranset af kantsten med et skilt ovenpå. Chikanerne bliver forankret med spyd og ankred ned i asfalten. Der bliver ikke bestilt materiale til blomsterkasser eller betonklodser, som anvendes til vejarbejde. Vi ansøger kommunen om at etablere nedenstående løsning.

Én chikane på 1,25 x 2 meter koster ca. kr. 4.000 ekskl. moms. Hertil kommer montering og monteringsudstyr. Der bestilles 3 chikaner, hvoraf der placeres 2 på stamvejen, samt en på nordsiden af langsiden i 3. etape. Med 3 chikaner er bestyrelsens budgetramme opfyldt og der kan ikke bestilles flere i denne omgang.

Billede af den foreslåede løsning (vi bestiller uden chaussesten, da det er for dyrt, overfladen bliver i hvid eller grå beton):



### **Ad 5) Udeståender fra generalforsamlingen**

Der er godkendt kr. 45.000 til flis, ekstra beplantning og udskiftning af træer. Dette vil blive fordelt med henholdsvis ca. kr. 21.000 til flis, kr. 10.000 til udskiftning af træer og kr. 14.000 til beplantning af nye planter i læbælterne.

I vores aftale med gartneren er beskæring af læbælterne inkluderet i aftalen. Gartneren har meldt ud at han vil begynde at beskære poplerne næste år.

Vi har også fået godkendt kr. 40.000 til ekstra beplantning på legepladserne. Dette fordeles med ca. kr. 25.000 til hække på legepladsen, samt ca. kr. 15.000 til 4 stk. kastanietræer på legepladsen.

Lars og Jakob holder et møde med gartneren for at få tingene sat i gang.

Det blev vedtaget på generalforsamlingen at vi må bruge op til kr. 30.000 til en rutsjebane. Vi har fået en pris på en 2,5 meter rutsjebane fra Indu til kr. 25.000. Lars får afklaret med Indu om deres standard rutsjebane kan anvendes.

### **Ad 6) Asfalt**

Bent og Ellen har taget billeder af alle fejl i asfalten. Der er taget 80 billeder med tilhørende beskrivelse af fejlen. Fejlene strækker sig fra mærker i asfalten til store og markante revner.

Vi sender materialet med post til P.V. Johansen som en information om at asfalten ikke er i orden. 5 års eftersynet er først i juni 2011, men vi vil allerede gerne nu gøre opmærksom på de problemer, som der er med asfalten. Ellen laver udkast til brev. Vi sender en kopi til Colas til information.

### **Ad 7) Diverse**

Jesper har undersøgt hvad der skal til for at flytte affaldsstativerne. Der skal graves ud til flytning af fliser med sand i 30 centimeters dybde. Selve affaldsøen kan flyttes ved at save stolperne over et stykke under jorden. Affaldsøen skal som minimum efterfølgende placeres ovenpå jordankre som skal min. 80 cm ned i jorden. Det er en forudsætning at alle som tilhører affaldsøen er enige og at der leveres en skriftlig beskrivelse/ansøgning til bestyrelsen, som efterfølgende skal godkendes af bestyrelsen. Grundejerforeningen betaler materialer, og affaldsø gruppen leverer arbejdstimerne.

Næste bestyrelsesmøde holdes den 21. oktober klokken 20.00 hos Thomas i nr. 106.