

Referat af Bestyrelsesmøde den 2. februar 2011

Agenda:

- 1) Økonomi update
- 2) Ejendomsskat
- 3) Fælles vagtværn
- 4) Bump udvalg
- 5) Fastlæggelse af arbejdsdag
- 6) Tinglysning af kloak
- 7) Evt.

Tilstedeværende: Ellen Dall, Jesper Ladegaard, Thomas Hvam, Bent Rasmussen og Jakob Johnsen (referent). Fraværende: Lars Thybo

Ad 1) Økonomi update

Ellen havde til mødet lavet et økonomisk overblik, set i lyset af at snerydningen har været hård ved kontoen i dette regnskabsår. Overblikket skal bruges til at belyse de muligheder vi har for investeringer. Vi skal til at passe på vores egenkapital, idet vi nærmer os en nedre grænse, som vi ikke må overskride, af hensyn til at der skal være en vis reserve i pengekassen.

Vores budgetter lider under, at vinteren var hård i sidste regnskabsår (kr. 34.000) og i indeværende regnskabsår (kr. 32.000) indtil videre.

Såfremt der ikke falder mere sne i indeværende regnskabsår, vil der være ca. kr. 45.000 til investeringer i indeværende regnskabsår, under forudsætning af at egenkapitalen ikke må falde under kr. 60.000. Såfremt der falder mere sne, bliver beløbet til investeringer selvfølgelig mindre.

Ad 2) Ejendomsskat

Der har været meget i medierne omkring ejendomsskatter. Vi bliver højst sandsynligt snydt, idet vores fradrag for forbedringer kun ligger på kr. 100.000 pr. ejendom, hvilket forekommer lavt i forhold til omkostningen til byggemodningen. Andelsforeningen har fået afsluttet deres sag med hjælp fra Rafn og Søn.

Planen fremadrettet er, at vi undersøger nærmere om grundejerforeningen skal træde ind i sagen. Bent fremskaffer papirer fra andelsboligforeningens sag og vi tager kontakt til en revisor.

Ad 3) Fælles vagtværn

Vi får jævnligt reklamer fra de professionelle sikringsfirmaer, som tilbyder vagtordninger i Stagebjergparken. Vagtordningerne går ud på, at der kører en vægter rundt på vilkårlige tidspunkter i Stagebjergparken og patruljerer. Ordningerne er meget kostbare og vil udgøre en meget stor del af grundejerforeningens budget, og vil medføre at kontingentet skal hæves.

Det er bestyrelsens holdning, at disse ordninger er for dyre i forhold til den effekt de giver, så vi vil fortsætte med at sige nej tak.

Ad 4) Bump udvalg

Efter bestyrelsens udmelding, om at bump udvalget skulle komme med flere forslag, er udvalgsarbejdet gået i stå. Det er primært beslutningen, om at der skal stemmes om hver enkelt chikane, som er faldet visse medlemmer af udvalget for brystet.

Det blev besluttet, at vi skal have gang i bump udvalget igen. Jesper sender e-mail til Jakob, som indkalder til den 9. marts klokken 20.00 hos Ellen (igen).

Ad 5) Fastlæggelse af arbejdsdag

Arbejdsdagen er fastlagt til den 18. september 2011, opgaver for dagen planlægges senere.

Ad 6) Tinglysning af kloak

Vi er blevet kontaktet af et Landmåler firma, som ønsker grundejerforeningens tilladelse til at tinglyse stikledningen for kloakken fra Stagebjergallé. Tinglysningen bliver uden omkostninger for grundejerforeningen, og den videre drift af kloakken og stikledningen varetages af Kolding Spildevand.

Bestyrelsen ser ikke nogen grund til, at der ikke skal gives tilladelse til tinglysningen, hvorfor dette sættes i gang.

Ad 7) Evt.

Der afholdes generalforsamling den 30. august i forsamlingshuset. Arbejdsdagen er planlagt til søndag den 18. september 2011.

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 9. marts 2011 klokken 19.00 hos Ellen.