

# Referat af Bestyrelsesmøde den 15. juni 2011

## Agenda:

- 1) Tilbud fra KPMG
- 2) Regnskab
- 3) Status på bump
- 4) Forberedelse generalforsamling
- 5) Grønne områder
- 6) Bestilling af NCC til udbedring af asfalskader
- 7) Bestilling af justering af legepladser
- 8) Evt.

**Tilstedeværende: Jesper Ladegaard, Ellen Dall, Lars Thybo, Thomas Hvam, Bent Rasmussen og Jakob Johnsen (referent). Fraværende:**

## Ad 1) Tilbud fra KPMG

Bestyrelsen har klaget over "Fradrag for forbedringer" for hele grundejerforeningen på nær Andelsboligforeningen, som allerede har fået hævet fradraget.

Vi har entreret med KPMG, hvilket har sat skub i sagerne. KPMG har tilbudt en fastpris på kr. 15.000 for at køre sagen i første fase. En evt. anden fase er i vurderingsklagenævnet, som vi måske kan komme i, hvis Skat ikke giver sig i første omgang. Det er også muligt at indgå en aftale på kr. 20.000, hvor vi kun skal betale kr. 7.500, såfremt der ikke opnås et øget fradrag på i gennemsnit kr. 50.000 pr. husstand. Alle priser er ekskl. moms.

KPMG kører sagen nu og accept af tilbuddet kan ikke afvente generalforsamlingen i august.

Bent anfører, at det ikke er fair overfor Andelsboligforeningen, at grundejerforeningen afholder en omkostning, som ikke kommer andelsboligforeningen til gode.

Bestyrelsen bestemte, at vi accepterer tilbuddet på de kr. 20.000 med et loft på kr. 7.500, såfremt KPMG ikke opnår minimum en forøgelse af fradraget på i gennemsnit kr. 50.000 pr. husstand.

## Ad 2) Regnskab

Ellen medbragte et næsten færdigt regnskab. Der manglede blot en sidste afstemning af kassen, samt de sidste regninger. Regnskabet godkendes af Søren, vores revisor, og gennemgås på generalforsamlingen. Ellen fremsender regnskabet til bestyrelsen, når det er helt færdigt.

## Ad 3) Status på bump

Vi har ikke hørt fra Kolding Kommune endnu. Der er foretaget høring. Der har været en enkelt henvendelse til bestyrelsen om høringen, fra en beboer, som ikke mente at bump var nødvendige. Denne er besvaret med Kolding Kommune som cc på mails.

## Ad 4) Forberedelse generalforsamling

Bestyrelsen stiller forslag om udbedring af stierne med stenmel. Derudover skal vi have malet legeredskaber og finpudset affaldsøer. Bestyrelsen stiller forslag om i alt kr. 20.000 til ovenstående.

Bestyrelsen stiller forslag om et asfaltbump til kr. 20.000 på sydlang siden i etape 3. Dette bump skal fungere som trafikregulering, så vi ikke får en skæv belastning af vejene i 3. etape.

På valg er Jesper, Thomas, Bent og Jakob. Der er en ledig plads i forhold til det maksimale antal på 7.

### **Ad 5) Grønne områder**

Der er flere træer på skolestien, som er gået ud. Lars Thybo hører gartneren, om disse er dækket af garanti. Ligeledes med beplantningen på den store legeplads, som umiddelbart bliver mindre i stedet for at vokse.

Lars spørger, om beplantningen i læbælterne følger beplantningsplanen.

### **Ad 6) Bestilling af NCC til udbedring af asfalskader**

Jakob bestiller NCC til udbedring af asfalskader. Forventet udgift er kr. 15.000

### **Ad 7) Bestilling af justering af legepladser**

Lars bestiller justering af legepladser hos Indu.

### **Ad 8) Evt.**

Arbejdsdagen er fastlagt til den 18. september 2011, opgaver for dagen planlægges senere. Der afholdes generalforsamling den 30. august i forsamlingshuset.

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 3. august 2011 klokken 19.30 hos Jesper i nr. 150.