

Referat af Bestyrelsesmøde den 28. november 2011

Agenda:

- 1) Ansøgning om bump på sydsiden
- 2) Status på bump på nordsiden
- 3) Økonomi
- 4) Arbejdsdag i foråret
- 5) Evt.

Tilstedeværende: Bo Kortegaard, Thomas Hvam, Bent Rasmussen, Lars Thybo og Jakob Johnsen (referent). Fraværende: Henrik Bentien

Ad 1) Ansøgning om bump på sydsiden

Henrik har indsendt ansøgning om bump på sydsiden. Kommunen har meldt positivt tilbage og forventer at udsende høringsbrev inden jul.

Ad 2) Status på bump på nordsiden

Bumpet på nordsiden er færdigt. Bumpet er blevet markeret med hvid vejmalning, og der er sat 2 kraftige stolper op i græsrabatten, som markerer midten af bumpet. Beboerne omkring bumpet melder, at det har givet en kraftig effekt, hvor bilerne er tvunget til at sætte farten kraftigt ned. Der er dog desværre enkelte beboere, som efterfølgende kører stærkt efter bumpet.

Bumpet har kostet kr. 21.000 inkl. moms, asfalt, afmærkning, opmåling til kommunen, stolper og leje af pælebor.

Ad 3) Økonomi

Thomas har indlagt PBS til betaling den 15. december på kr. 1.750 for et år. Vi har registreret 3 flytninger, som er blevet ændret på PBS, resterende flytninger fanger vi bagefter.

Vi har fået tilbud fra Sparnord Bank på 2 % i rente om året for indestående. Vi får 0,75 % i dag hos Nykredit. Differencen svarer til ca. kr. 4.000 om året. Bestyrelsen har besluttet, at vi presser Nykredit, hvis dette ikke hjælper skifter vi bank i det nye år.

Ad 4) Arbejdsdag i foråret

Der udspandt sig en større diskussion omkring arbejdsdage. Der var argumenter for, at de der ikke stiller op til arbejdsdag, skal betale ekstra kontingent. Årsagen er, at det er de samme, der altid stiller op til arbejdsdag og dermed bærer en ret stor byrde for fællesskabet.

Alternativet er, at vi køber os til en større del af den løbende vedligehold, hvilket betyder, at kontingentet vil skulle sættes op, idet der løbende er større vedligeholdelse opgaver i form af beskæring, træflis, stenmel, maling af affaldsøer osv.

Til næste bestyrelsesmøde laver vi en opgave oversigt pr. åremål for at estimere behovet. Det er generelt holdning, at vi selv når det, der kan lade sig gøre. Resten må vi købe os til.

Beskæring af hegn i 3. etape foretages den 14. april 2012. Vi lejer flishugger og motorsave, evt. en trakter med flishugger, hvis en sådan kan skaffes.

Ad 5) Evt.

Der er intet nyt om sagen ved SKAT om fradrag for forbedringer. Vores revisor ringer og spørger til status. Der er dog ingen regler om SKAT's reaktionstid, så vi må væbne os med tålmodighed.

Der er intet nyt fra Gartneren omkring udskiftning af træer på skolestien, samt det sidste træ på stamvejen, som er knækket under græsklipning.

Andelsboligforeningen har pr. brev udtrykt bekymring for, at "de ikke er medlemmer på lige fod med resten af grundejerforeningen" pga. de kontroverser, der har været omkring SKAT. Dette kan bestyrelsen selvfølgelig afkræfte.

Andelsboligforeningen ønsker, at deres sandkasse bliver nedlagt. Dette har bestyrelsen givet lov til, under forudsætning af, at arbejdet udføres af andelsboligforeningen. Bestyrelsen mener ikke, at grundejerforeningen skal betale for bortskaffelse af en sandkasse, som vi har betalt for etableringen af for 4-5 år siden. Bent har fjernet stolperne til sandkassen, der udestår blot fjernelse af sand og udjævning med jord.

Lars beder gartneren om, at udskifte det birketræ, som er udgået på fællesarealet.

Det blev besluttet, at Henrik fremadrettet opbevarer vores skilt til stamvejen. Thybo leverer skiltet.

Næste bestyrelsesmøde afholdes mandag den 20. februar 2012 klokken 19.30 hos Henrik i nr. 17.