

Referat af Bestyrelsesmøde den 20. februar 2012

Agenda:

- 1) Ansøgning om bump på sydsiden
- 2) Økonomi
- 3) Renter i banken
- 4) Arbejdsdag i foråret
- 5) Tilbud fra gartner
- 6) Evt.

Tilstedeværende: Bo Kortegaard, Bent Rasmussen, Henrik Bentien, Lars Thybo og Jakob Johnsen (referent). Fraværende: Thomas Hvam

Ad 1) Ansøgning om bump på sydsiden

Der er kommet en indsigelse mod bumpet på sydsiden af 3. etape. Indsigelsen gik på at en beboer ikke helbredsmæssigt så sig i stand til at passere et bump flere gange om dagen.

Bestyrelsen er enig om, at der bør være ligevægt i trafiksikringen af 3. etape, hvorfor det er vigtigt at bumpet etableres. Dette er meddelt til Kolding Kommune.

Ad 2) Økonomi

Der er kun én husstand, som ikke har betalt for kontingent. Bestyrelsen forfølger dette.

Ad 3) Renter i banken

Vi får pt. 0,25 % i rente i Nykredit. Vi har pt. ca.kr. 400.000 stående, så vi går glip af mange renter. Det er ikke muligt at få højere renter på vores nuværende "budgetkonto", idet den fungerer som erhvervs-konto, hvilket vi betaler penge for.

Derfor ønsker bestyrelsen at flytte nogle af pengene til en låst opsparingskonto, hvor vi pt. kan få mellem 2,5 -3,5 % i rente ved en binding på 2-3 år. Da vi sparer op til asfalt bliver vores formue hele tiden større, og vi har ikke behov for så stor og fleksibel arbejdskapital.

Henrik, Lars og Bo undersøger med deres banker, hvor høj en rente der kan opnås, tilbagemelding indenfor 14 dage. Alternativt bruger vi mybanker.dk. Det er bestyrelsens holdning, at kontoen skal kunne låses, således at der minimum skal to bestyrelsesmedlemmer til at hæve penge.

Ad 4) Arbejdsdag i foråret

Jakob bestiller to motorsave og en flishugger til beskæring af hegn den 14. april. Der orienteres via e-mail i god tid inden dagen. Lars laver skilt i samarbejde med Henrik.

Ad 5) Gartner

Gartneren har givet tilbud på dræn langs skolestien. Problemet er, at træerne langs skolestien går ud pga. vand, samt at vandet render ind i de omkringliggende haver. Opgaven omfatter dræn, samt nye træer. Derudover mangler vi at skifte en del andre træer, som er gået ud. Gartneren har også givet tilbud på sprøjtning af kantsten, dette koster kr. 2.950 pr. gang inkl. materialer.

Bestyrelsen besluttede at acceptere gartnerens tilbud, som sammenlagt for flere forskellige opgaver andrager kr. 15.250 ekskl. moms.

Ad 6) Evt.

Det er bestyrelsens indtryk, at vi ikke selv kan nå hele vedligeholdelsen af området uden at antallet af arbejdsdage skal sættes op. Det drejer sig om: maling af affaldsøer, træflis, stenmel på stierne, vedligehold af legepladser og beskæring af levende hegn og bæltter.

Derfor vil bestyrelsen på næste generalforsamling anbefale, at kontingentet sættes op med kr. 250 pr. år. Dette beløb dækker, at vi kan købe ekstra vedligehold for ca. kr. 30.000 om året.

Bo havde medbragt forslag om rottebekæmpelse i vores fælleskloakker. Systemet består af en giftfri anordning, som giver rotterne stød i kloakken, når rotterne passerer. Bo undersøger nærmere, hvad løsningen koster.

Lars nævnte, at der er store problemer med, at flere biler har taget fejl af stamvejen og den lomme, hvor Lars bor i nr. 32. Det betyder, at bilerne, grundet synsbedrag, kører op over kantstenen og ud på det grønne areal. Lars undersøger med naboerne, hvilken løsning der ønskes, eks. et skilt, hæk, markeringssten, pæle osv. Forslaget behandles på næste bestyrelsesmøde.

Næste bestyrelsesmøde afholdes mandag den 25. april 2012 klokken 19.30 hos Lars i nr. 32.