

Referat af Bestyrelsesmøde den 12. juni 2012

Agenda:

- 1) Ansøgning om bump på sydsiden
- 2) Bank
- 3) Ejendomsskat er afsluttet
- 4) Affaldsøer
- 5) Arbejdsdag i efteråret
- 6) Planlægning af generalforsamling
- 7) Legepladser
- 8) Evt.

Tilstedeværende: Bo Kortegaard, Thomas Hvam, Henrik Bentien, Lars Thybo og Jakob Johnsen (referent). Fraværende:

Ad 1) Ansøgning om bump på sydsiden

Kommunikationen med Kolding Kommune har ikke været optimal. Derfor er der ikke sket nyt i sagen. Vi har rykket Kolding Kommune igen, men har ikke kunnet få svar på, hvornår sagen bliver afgjort. Vi afventer og rykker jævnlige.

Ad 2) Bank

Vi flytter vores engagement til Sparnord Bank. Bo får banken til at kontakte Thomas, som sætter banken ind i sagen. Ifølge banken sørger de for alt det praktiske, herunder også PBS.

Ad 3) Ejendomsskat er afsluttet

Sagen om ejendomsskat er afsluttet. Der er blevet tilbagebetalt lidt under 1 mio. kr. i hele Stagebjergparken, hvilket må siges at være en god forrentning af de kr. 25.000, som vi har betalt KPMG for at hjælpe os.

Ad 4) Affaldsøer

Vi har fået et tilbud på at få malet vores affaldsøer. Det afgivne tilbud lyder på kr. 166.000 plus moms. Ifølge malermesteren skyldes det, at brædderne skal renses helt af og have grundingsolie, inden der påføres et nyt lag maling.

Det er et problem at vedligeholde 14 affaldsøer, når der kun møder 20-30 mand op. Der skal både males, samt ligges ekstra sten. Derudover er vi meget afhængige af vejret, idet regnvejr udskyder projektet et helt år.

Bestyrelsen har derfor besluttet, at affaldsøerne fremadrettet skal vedligeholdes af de brugere, som er tilknyttet affaldsøen. Dette gælder både maling, samt ekstra belægning, såfremt man ønsker det. Grundejerforeningen betaler for materialer.

Hvis affaldsøerne ikke bliver vedligeholdt, vil dette blive bestilt fremadrettet, prisen kan ses i ovenstående.

Ad 5) Arbejdsdag i efteråret

Der bliver ikke holdt en arbejdsdag i efteråret, da vi har haft en arbejdsdag i foråret. Bestyrelsen opfordrer til, at beboerne i stedet bruger en dag på affaldsøerne.

Ad 6) Planlægning af generalforsamling

Generalforsamlingen forventes afholdt den 30. august klokken 19.00 i forsamlingshuset. Bestyrelsen ønsker at hæve kontingentet til kr. 2.000 om året.

Bestyrelsen indstiller, at der indkøbes en hjertestarter til Stagebjergparken. Omkostningen andrager kr. 21.000 inkl. moms. Vi tilstræber, at der afholdes et par kurser af lokale beboere. Der ønskes en debat om, hvem i nærheden af "downtown" Stagebjergparken, der vil have hjertestarteren hængende, idet denne bør hænge på en privat matrikel, gerne i læ i en carport.

Thomas laver regnskab og afleverer til Søren efter den 30. juni.

Ad 7) Legepladser

Lars ringer til Indu og får en pris på service og maling af legepladsen.

Ad 8) Evt.

I løbet af mødet opstod der en debat om solceller. Vores lokalplan er ikke tidssvarende, idet der ikke må sættes solceller op med et genskin på mere end 0,9 %. Dette er næsten umuligt at finde solceller med genskin mindre end 3 %. Til sammenligning har en almindelig betontagsten et genskin på ca. 0,8 %.

Der er rigtig mange, som påtænker at sætte solceller op. Beboere, som ønsker at opsætte solceller, skal være opmærksom på, at der skal søges om dispensation i forhold til lokalplanen.

Bo (selv hundeejer) ytrede ønske om, at der bliver gjort noget ved hundelorte i området. Der er forslag om, at der sættes skilte op, evt. kombineret med at vi sætter poser op, som folk kan bruge.

Næste bestyrelsesmøde afholdes mandag den 13. august 2012 klokken 19.30 hos Lars i nr. 32.