

# Grundejerforeningen Stagebjergparken

## Referat

### Bestyrelsesmøde den 21. maj 2015

Kl. 19.30 hos Michael

Til stede var: Michael Rath, Jesper Ladegaard, Henning Tøstesen, Poul Mikkelsen og Ellen Dall

#### **1.Arbejdsdag den 13. juni 2015 – forberedelse:**

1. Borde/bænke på fællesarealer skal have skiftet træ, og de skal behandles med grundrens og olieres. Henning køber materialer.
2. Lodrette brønde skal renses op. Jesper køber 1 – 2 grab, som er lange nok til at sandfanget i bunden kan blive rent. På dagen organiseres arbejdet så nogle renses op og andre afhenter/læsser det oprensede på trailer for at køre det bort.
3. Fliser på fortovet langs stamvejen skal rettes op. Poul indkøber fliser og 200 kg brolæggersand.
4. Læbælter skal renses for papir, dåser og andet affald. Jesper køber tænger, og Henning køber sorte sække. Michael skaffer klistermærker, så affaldet kan blive restaffald.
5. Sti mellem nr. 53 og 55 skal sprøjtes med Round-up. Henning køber det.
6. Jesper skaffer øl, vand og Michael tager sig af forplejning. Michael laver print til skiltning ved vejen og lægger på facebook

Arbejdsdagen starter kl. 9 med fællesspisning kl. 13.

#### **2.Forberedelse til generalforsamling – ultimo august:**

Jesper havde udarbejdet oplæg om foreningens økonomi, dels regnskab til dato og dels de udgifter, som vi er bundet til at afholde i de kommende år.

Fællesarealerne bliver dyrere og dyrere at holde, efterhånden som de bliver ældre. Det medfører større udgifter til bl.a. legeplads og læhegn. Det er vigtig for at være et attraktivt boligområde, at fællesarealerne er pæne.

Derfor fremlægges et budget for 2015/16, hvor der afsættes 52.500 kr. til beskæring af vores læhegn. Derefter forhøjes den årlige udgift til gartneraftale til 88.500 kr. til løbende vedligeholdelse af læhegn. Endvidere forhøjes den løbende vedligeholdelse af legepladsen til 20.000 kr. årligt. Derudover bliver der behov for at betale for hastende opgaver på legepladsen (se under punkt 3).

Budgettet vil vise store underskud med det nuværende kontingent på 2000 kr. årligt, derfor forhøjes kontingentet i budgettet til 2500 kr.

# Grundejerforeningen Stagebjergparken

Henning undersøger om vi kan afholde generalforsamling i Centrum den mandag, den 24.08, torsdag, den 27.08. eller mandag, den 31.08.

Poul, Jesper og Michael er på valg.

Bestyrelsen vil frem til generalforsamlingen undersøge, om vi kan få flere til at gå ind i bestyrelsesarbejdet, så bestyrelsen kan komme op på 7 medlemmer.

Regnskab/budget m.m. færdiggøres den 30.06. Jesper bad os om at vurdere udgifter til periodisering i regnskabet.

### **3.Legeplads inspektion – INDU:**

INDU har foretaget inspektion og der er udarbejdet rapport. Poul gennemgik denne. Rapporten viser, at der er alvorlige sikkerhedsproblemer, hvoraf hovedparten skal laves straks eller indenfor 3 måneder.

Poul indhenter tilbud fra INDU, og sender det til bestyrelsesmedlemmerne. Vi beslutter så, om vi af hensyn til sikkerheden for vores børn, skal få det laves straks, eller det skal afvente generalforsamlingen. Udgiften skal afholdes under alle omstændigheder, så det vil enten belaste regnskabet for 2014/15 eller regnskabet for 2015/16.

### **4.Evt.**

Opdatering vedr. udstykningen Sysselbjergvej 44-50: 2 grunde er solgt. Ellen undersøger ved kommunen, om vi kan afsat vores fællesareal udfor de 4 grunde. Derudover undersøger Ellen om cykelstien i nordgående retning kan flyttes over på den anden side af Sysselbjergvej, så det bliver mere sikkert at køre på cykel forbi Stagebjergparken.

Michael havde været til generalforsamling i Almind Borgerforening. Foreningen mangler medlemmer, så bestyrelsen opfordrer til, at vi melder os ind, for at støtte foreningens arbejde for Alminde.

### **5.Næste møde afholdes**

Tirsdag, den 30. juni 2015 hos Poul, hvor regnskab og budget gøres færdigt.

Referent: Ellen Dall