

Grundejerforeningen Stagebjergparken

Referat fra Generalforsamling

25. august 2016 kl 19:30

I Almind forsamlingshus

1. Valg af dirigent

Anders Villumsen Bock fra nr.95 blev valgt som dirigent, han konstaterede at indkaldelsen til generalforsamlingen var sket rettidigt og korrekt i henhold til vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Sidste generalforsamling blev afholdt den 31. august 2015. Der blev ikke valgt et nyt bestyrelsesmedlem eller en ny suppleant, og derfor måtte der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling. Denne fandt sted den 21. oktober 2015. Ved den lejlighed lykkedes det at få valgt en fuldtallig bestyrelse samt suppleant.

Bestyrelsen blev sammensat som følger:

Formand: Pia Ravnmark, nr. 62, Næstformand: Thomas Hvam, nr. 106, Kasserer: Jesper Ladegaard, nr. 150, Referent: Ellen Dall, nr. 146 (som desværre var sygemeldt fra januar til juli), Medlem: Henning Thøstesen, nr. 68, Medlem: Poul Mikkelsen, nr. 67, Medlem: René Christensen, nr. 29. Suppleanter Lars Thøstesen nr. 120 og Per Pedersen nr. 138

Møder har været afholdt den 4. november, den 13. januar, den 16. marts, den 25. maj, den 22. juni og den 26. juli. Dvs. i alt 6 møder + fælles forskønnelses-arbejdsdag + denne generalforsamling.

Sager, vi har gjort noget ved i løbet af bestyrelsesperioden:

1. Udkørsel fra stamvejen, som er farlig for cyklister der kommer fra begge sider. (se kommunens løsningsforslag nederst i referatet. Kommunen forventer at dette bliver lavet i år).
2. Problemer med vand på nogle grunde i vores område.
3. Asfalt repareret ved kloaker og revner på vejene.
4. Fjernelse af læhegn ved den nye udstykning. Såning af græs.
5. Fjernelse af efeu og såning af græs på skrænten ved andelsboligerne.
6. Udarbejdelse af velkomstskrivelse til nye beboere.
7. Kontakt til Ernst & Young angående eventuelt skattefradrag for grundforbedringer tilbage fra før 2007.
8. Planlægning og afholdelse af fælles forskønnelsesdag 4/6. Her skal lyde en stor tak til alle, der knoklede og hyggede sig på dagen og en særlig tak til Jesper fra Kokkekompaniet for mad til alle på dagen.

Til slut skal lyde en kæmpe-tak til bestyrelsesmedlemmerne for entusiastisk og godt arbejde og til Kim Riis for vedligehold af vores hjemmeside.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.

Jesper Ladegaard gennemgik regnskabet, som derefter blev godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.

Der var ingen indkomne forslag.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Budgettet blev vedtaget. Kontingentet blev fastsat uændret til 2.500 kr. årligt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.

Thomas Hvam har valgt at forlade bestyrelsen.

Ellen Dall var på valg og modtog ikke genvalg

Henning Thøstesen var på valg og modtog ikke genvalg

Anders Villumsen Bock nr. 95 meldte sig til bestyrelsen og blev valgt.

Den nye bestyrelse består således af

Pia Ravnmark - nr. 62

Jesper Ladegaard - nr. 150

Poul Mikkelsen - nr. 67

René Christensen - nr. 29

Anders Villumsen Bock – nr. 95

Suppleant Lars Thøstesen var på valg og modtog ikke genvalg

Suppleant Per Pedersen var på valg og modtog ikke genvalg

Ove Midtgaard nr. 25 blev valgt som suppleant

Claus Clausen nr. 87 blev valgt som suppleant

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor Søren Krab og revisorsuppleant Jette Steffensen modtog genvalg

8. Eventuelt

Bestyrelsen takkede de fremmødte for at komme. Der var en god og konstruktiv debat. Om følgende emner:

- Der blev henstillet til at huske posen når man lufter sin hund. Snak omkring at der evt. skulle sættes skilte op i området.
- Skattesagen blev vendt og den forsættes. Hvis den falder positivt ud, vil den gælde alle selvom der ikke er klaget rettidigt, da skat skal behandle alle ens.
- Diskussion omkring ændring af vedtægter så generalforsamling kan holdes på et mere passende tidspunkt.
- Diskussion omkring store træer i området. Det er gartneren, der tager stilling til hvornår de skal fældes.
- Diskussion omkring årlig leje af containere til haveaffald. De fremmødte ønskede ikke at bestyrelsen bruger mere tid på dette, da de ikke mente at vi her i området kan holde os til at kun komme haveaffald i, og det derved vil blive for dyrt.

Godkendt af:

Dato:

Pia Ravnmark
Formand

Dato:

Anders Villumsen Bock
Dirigent