

REFERAT AF GENERALFORSAMLING I
GRUNDEJERFORENINGEN FOR STAGEBJERGPARKEN
D. 11. SEPTEMBER 2018 KL. 19.30 I ALMIND FORSAMLINGSHUS

Fremmødte: Bestyrelsen og 9 grundejere
Referent: Ann Charlotte Hammer

1. Valg af dirigent

- *Anders nr. 103 er valgt til dirigent*
- *Der er lovligt indkaldt til GF*

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

- *Sidste GF 22/8 og ekstraordinær 14/9 vedr. vedtægtsændringer. Bestyrelsens sammensætning blev gennemgået*
- *Der er afholdt 5 møder i årets løb*
- *Flere sager: gartner, affaldsøer (3 stk. påkøbt i årets løb). Almind Haveservice har klippet stierne fri. Meget fjernet. Best. meget tilfredse med arbejdet af Almind Haveservice.*
- *Asfalt repareret af NCC.*
- *Ny konto oprettet: en almen konto og en asfalt konto*
- *I april blev det besluttet at aflyse arbejdsdagen pga. forslag om non-wood affaldsøer.*
- *Tilbud på kloakrensning indhentet og et firma renser kloakkerne for kr. 12.000.*

Lars Thybo: udfor nr. 34 er der ikke tyndet ud i det grønne bælte → Nørskov svarer ikke på mails og mangler at gøre det sidste. Pia har fat i ham og det manglende stykke bliver ordnet.

Jesper: Rækkefølgen i indkaldelsen er ikke korrekt, eftersom diskussion om kontingentet bør ligge til sidst og ikke først i dagsordenen. Kontingentet skal gælde fra 1/1-2019 for kalenderåret 2019. Forslag 1 frafalder og genoptages under punkt nr. 5.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen

Per Toftdal gennemgik kort regnskabet. Budgettet skal tilrettes for vedligeholdelse af legepladser. kr.491.250 på kontoen for asfalt og kr.

659.187 på vedligeholdelseskontoen. Samlet set har SBP 1,15 mio. på kontiene.

Jesper spørger, om grundejerforeningen er forsikret mod hackerangreb af konti.

Anders spørger, hvad formålet er med indestående på vedligeholdelseskontoen.

Per Toftdal påpeger, at man ikke ligger ny asfalt på i hele SBP på én gang. Det er mere sandsynligt, at man tager et mindre (tiltrængt) område af gangen.

Det diskuteres, hvor lang tid levetiden er på asfalten i SBP. En grundejer spørger, om man ikke skal have et nyt tilbud på, hvad det vil koste at ligge ny asfalt på i hele SBP. I 2010 stod der i GF referatet, at asfalten ville holde endnu 12 år og at en ny belægning i hele SBP vil koste 1,4 mio.

Lars Thybo spørger, om vi har for mange penge i beholdning og om det fortsat er nødvendigt at opspare til asfalt.

Formanden påpeger, at vi ikke står overfor voldsomme investeringer i nær fremtid og at vores vedligeholdelseskonto også kan anvendes til asfalt.

Jesper: Der er to steder, hvor asfalten trænger meget til at blive repareret: Lomme, lige numre, 2. etape og ud for Bo Kortegaards hus, hvor der er vokset træer op igennem asfalten. Giver ro, at der er en stor opsparing at tage af, hvis vi pludselig skal have lavet meget asfaltarbejde. Bestyrelsen skal vurdere, om førstnævnte skade skyldes en vandret skade, hvormed det bliver kommunens ansvar. Dette skal evt. bevises af GF via en kikkertundersøgelse.

GF kan bede bestyrelsen om at undersøge, hvad der trænger og hvor meget det koster.

Per påpeger, at vedligeholdelseskontoen også godt må anvendes på asfaltarbejde, men asfalkontoen skal anvendes på asfalt, som det er vedtaget på GF.

Jesper spørger, om vi har fået ryddet sne i 2017/18. Vi har modtaget regninger for børstning af fortove ved stamvejen. Rydning af fortovet ved stamvejen udfor de enkelte husstande er den enkelte husstands ansvar.

Regnskabet er godkendt!

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne (skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen).

Bestyrelsens forslag:

1. Reduktion af kontingentet fra nuværende 2.500 kr. til 2.000 kr. fra 2019. Yderligere oplysninger på generalforsamlingen.
2. Nonwood affaldsøer. Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens tilladelse til at bruge max 140.000 kr. på at udskifte de 14 nuværende affaldsøer af træ med 14 nye i komposit/non-wood materiale.

Forslaget er frafaldet.

3. Stenmel. Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens tilladelse til at bruge op til 28.000 kr. på nyt stenmel til stierne i SBP

Flere stier trænger til nyt stenmel. Tilbud fra Nørskov lyder på kr. 18.000 + moms.

Baggrunden for at forslaget er stillet er, at stierne er ujævne og hullede og mangler stenmel. Det giver ikke mening at ligge stenmel på alle steder. Mellem søerne skyller det alligevel væk.

Afstemning: 15 for og dermed godkendt

4. Tanjas legeplads

René præsenterer forslag om en legeplads til mindre børn. Der er overskud på legepladsbudgettet de seneste to år på kr. 14.500. Kunne tænke sig "vippedyr" m.fl. Der bør købes nyt pga. kvalitet, holdbarhed og sikkerhed. Der er 30 års garanti på udstyret, der koster ca. kr. 34t incl. moms.

Afstemning: 9 for og 4 imod. Forslaget er vedtaget.

5. Bjarke Nissens forslag

Alternativt produkt til affaldsøerne: Laves i sten fremfor komposit (nonwood). Omkostning ca. kr. 8500 x 14 øer = kr. 119.000. Montering er ikke inklusive. Dvs. at nedtagning og optagning ikke er inklusiv.

Pia: inden sommerferien vil grundejere med egen tømning få besked fra kommunen og til efteråret vil Almind generelt skulle starte sortere madaffald. Dette betyder, at nogle affaldsøer skal laves større, mens andre kan laves mindre.

Vi kan ikke forholde os til et forslag, når vi kun kender omkostningen til materialerne og ikke omkostningen til monteringen.

Grundejer: Giver ingen mening at lave affaldsøer, når vi endnu ikke ved hvor store/små de skal være

Afstemning udskydes, til vi kender størrelsen på affaldsøerne.

Bestyrelsen lader forslag 1.2 falde og arbejder videre med alternativer der fremlægges ved næste GF.

6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent

Forslag at kontingentet nedsættes med 500 kr., så den samlede indbetaling bliver på kr. 2.000 med baggrund i formuestørrelsen i GF.

Afstemning: 14 for og dermed vedtaget.

Budget: Per Toftdal fremlagde med omkostninger til legeplads og stenmel. Jesper foreslår, at budget for asfalt hæves fra kr. 20.000 til kr. 100.000 som tages fra vedligeholdelseskontoen, så bestyrelsen ikke behøver spørge om tilladelse til evt. at benytte midlerne hertil.

Ingen indvendinger og budget er vedtaget.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

*Anders V. Bock, nr. 95, René Christensen, nr. 29 er på valg - ønsker ikke genvalg
Pia Ravnmark, nr. 62 - ønsker genvalg → genvalgt
Valg af suppleanter.*

Ingen melder sig til bestyrelsen, så dermed skal der indkaldes til en ekstraordinær GF → efter GF er det lykkedes at "rekruttere" 2 medlemmer til bestyrelsen, hvormed der ikke indkaldes til ekstraordinær GF.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

På valg er Søren Krab og Jette Steffensen → Søren genvalgt. Ralf i nr. 33 vælges til suppleant

9. Eventuelt:

Kommunen har meddelt GF, at de 4 nye huse på Sysselbjergvej bliver tilknyttet SBP GF. Vi får besked herom af kommunen, når dette effektueres. Dette er ikke sket i skrivende stund.

Man bør kigge på beplantningen mod nord Stagebjerggård/Stagebjergalle. Bestyrelsen skal tage dette op med Nørskov. Bestyrelsen beder grundejerne om at kontakte os skriftligt.

Hjertestarter hænger ved Bo Kortegaard, der har huset til salg. Hvis den nye ejer ikke har indvendinger imod at den hænger der bliver den hængende. Når huset er solgt, tager bestyrelsen kontakt med den nye ejer.

Regnskabet og budgettet kan findes på www.stagebjergparken.com