

Velkomstbrev til nye beboere i Stagebjergparken

Vi har et ønske om, at alle nytilkomne hurtigt vil føle sig hjemme her i Stagebjergparken. Derfor vil vi gerne byde hele familien velkommen. Vi håber, at I bliver glade for at bo her, og at I vil tage del i det gode naboskab, så I hurtigt vil blive en del af det sammenhold og den gode stemning, der præger vores kvarter, og som vi har opbygget siden de første beboere flyttede ind i år 2003.

Vi vil kort orientere jer lidt om, hvordan vi håndterer de forskellige emner, der er knyttet til vores grundejerforening.

Grundejerforeningen

Som ejer af en parcel i vores kvarter er du automatisk medlem af Grundejerforeningen Stagebjergparken. Hvert år i december skal der betales kontingent til foreningen, gældende for alle huse i Stagebjergparken samt de 4 huse i den sydligste ende af Syssebjergvej. Beboerne vælger på den årlige generalforsamling, der altid afholdes inden udgangen af september, en bestyrelse til at varetage og sikre udførelse af de pligter og opgaver, som er pålagt en grundejerforening.

Fra 1. januar 2021 er kontingentet på 2500 kr. for et år, og det skal betales i december 2020. Kontingentet dækker bl.a. vedligehold af grønne områder, reparation af asfalt, fejning, snerydning, kloakrensning mm.

Bank: Spar Nord, reg.nr. 9277, konto 4578704731.

Betalingservice (anbefales): PBS-nr:5135184, Deb.gr.nr. 1,

Kundenr. (send mail til kasserer på mail: jens2625@gmail.com med navn og husnummer og I vil herefter blive oprettet og modtage PBS-kundennummer retur på mail).

Hjemmesiden

Vi henviser til vores hjemmeside www.stagebjergparken.com hvor der er mulighed for at finde oplysninger om bl.a. området og arrangementer. Her kan I også finde navne, telefonnumre og mail-adresser på bestyrelsesmedlemmer og se den enkeltes hovedansvarsområde. Hjemmesiden vedligeholdes af bestyrelsen. Vi vil også henvise til vores Facebook-side.

Fællesarealer

Som I jo helt sikkert har bemærket, er der til grundejerforeningen knyttet nogle store fælles grønne arealer og legepladser. Disse er for alle beboere. Vi planlægger hvert år en oprydnings- og hyggedag, hvor vi hjælpes ad med at forskønne fællesarealerne og spiser sammen. Det er rigtig hyggeligt og en dejlig måde at lære naboerne bedre at kende. Se indkaldelse på vores hjemmeside www.stagebjergparken.com.

Ordensregler

Der er ikke udarbejdet noget ordensreglement for vores område. Bestyrelsen opfordrer imidlertid alle til at vise hensyn overfor andre.

- Kør altid med fart tilpasset omgivelserne, ikke mindst af hensyn til børnene – og anmod Jeres gæster om at gøre det samme
- Undlad at parkere til gene for beboerne eller for trafikken
- De enkelte beboere skal selv rydde sne og salte på en gangsti langs grunden
- Campingvogn, trailer og lign. skal holde inde på egen grund
- Lastbiler og/eller anhængere må ikke parkeres i Stagebjergparken

Der findes en **hjerterstarter** i vores område: På muren hos nr. 85, tæt på den store legeplads. Den er tilmeldt hjerterstarter.dk.

Vi håber meget, at I vil falde godt til her i kvarteret og nyde det omliggende naturområde rigtig meget. Har I spørgsmål, så kontakt endelig en fra bestyrelsen pr. telefon eller mail.

Endnu en gang: Velkommen til Stagebjergparken:-)
Bestyrelsen