

# Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Stagebjergparken

Tirsdag den 9. september 2021 kl. 19.30 i "Centrum".

1. Dorthe Lindholm Adeltoft blev valgt som dirigent.
2. Bestyrelsens beretning blev fremlagt, kommenteret og godkendt. Beretningen er nederst i referatet. Kommentarer ved generalforsamlingen refereret herunder:
  - a. Flere nye tilflyttere havde ikke modtaget et velkomstbrev eller anden personlig velkomst. Velkomstbrev opdateres og leveres personligt til nr. 114 + 65 + 81.
  - b. Græsklipning er ikke tilfredsstillende. Mange græstotter overalt
  - c. Udtynding af læhegn ikke tilstrækkelig. Aftensol ikke muligt ved nr. 65 + 67 + 98. Forslag om at beskære selv for at spare foreningen for udgiften.
  - d. Reparation af asfalt kontra nyt slidlag i etaper diskuteres. Tilbud forslås indhentet.
3. Regnskab blev fremlagt og godkendt
4. Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne
5. Forslag fra bestyrelsen ang. nye affaldsøer

Bestyrelsen havde 3 forslag

- a) Nedlæggelse af det godkendte forslag om affaldsøer i Nordic wall byggeklodser
- b) Bevilling om opførelse af affaldsøer i unavngivet billigere vedligeholdes frit materiale eller naturprodukt, når endelig størrelse af affaldsøer kendes
- c) Etablering af blomsterenge på min. 1000 m<sup>2</sup> fordelt over 4 områder i Stagebjergparken

Forslag a blev vedtaget. (10 afslag vs. 18 accept)

Forslag b blev vedtaget

Forslag c blev vedtaget

6. Budgettet blev gennemgået og enkelte punkter blev rettet og debatteret
  - a. Affaldsøer til 600.000 kr. slettes
  - b. Asfaltbeløb hæves med 4 x 500kr (De 4 husstande på Syssebjergvej)

Budgettet blev derefter vedtaget.

Det blev vedtaget at bibeholde kontingentet på 2.500 kr.

7. Valg til bestyrelsen
  - a. Pia Ravnmark (formand) blev genvalgt
  - b. Rene (Næstformand) nr. 29 blev genvalgt
  - c. Morten (Sekretær) nr. 91 blev genvalgt
  - d. Jens (revisor) nr. 85 blev genvalgt
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
  - a. Bjarke (1. suppleant) nr. 102 blev genvalgt
  - b. Claus (2. suppleant) nr. 87 blev genvalgt

## 9. Eventuelt

- a. Skuffelse over at vi ikke bruger forsamlingshuset for at støtte lokalsamfundet.
- b. Der blev oplyst, at stien mod husstandene på Sysselbjergvej tidligere er etableret med stenmel, hvorfor denne forventes blot at kunne genetableres.
- c. Vedligeholdelse af søen diskuteres. Sivene er ved at overtage. Ansvar for vedligeholdelse tilhører BlueKolding og det meste er Natura2000 område / beskyttet naturområde som skal bevares og beskyttes grundet sjældne eller truede dyre- og plantearter. Vi står ikke for tur til en vedligeholdelse.
- d. Forslag om at søge Landsbyfonden om tilskud til etablering af legeplads
- e. Formanden takkede bestyrelsesmedlemmerne for det gode samarbejde og den proaktive tilgang til opgaverne.

### **EFTER GENERALFORSAMLINGEN:**

Formanden takkede Monika Nitz-Petersen nr. 118 for det store arbejde i året, der er gået siden sidste generalforsamling. Det er virkelig meget beklageligt rosen ikke blev givet under generalforsamlingen idet Monika har gjort det rigtig godt og reagerer altid dejlig hurtigt, når bestyrelsen har brug for at få skrevet noget på Facebook eller under Stagebjergparken.com.

Monika blev heller ikke spurgt, om hun ønsker at fortsætte som vores hjemmeside-manager før efter mødet, hvilket bestyrelsen håber at hun vil.

### **Bestyrelsesberetning.**

Sidste generalforsamling var den 15. september 2020. Her lykkedes det ikke at få en fuldtallig bestyrelse, så vi måtte have en ekstraordinær generalforsamling, som blev afholdt den 20. oktober. Heldigvis var der ikke længere problemer med at få valgt en bestyrelse. (Her evt. en præsentation af den nuværende bestyrelse.)

Hvad har bestyrelsen været i gang med siden sidst?

Vi har haft 6 møder og har iværksat følgende:

- Ny gartneraftale
- Skiftet forsikringsselskab til TopDanmark
- Beskæring af træer på stamvejen
- Nye forslag til affaldsøer
- Udbedre dybe hjulspor ved Stagebjerg Allés græsområde
- Reparation/nedtagning af farlige legeredskaber
- Nyt velkomstbrev

- Fælles arbejdsdag med grillhygge
- Piratskib på legepladsen
- Uddynding af "indvendige" hegn
- Vurdering fra NCC af asfalten
- Kontakt til kommunen om støjvold
- Kontakt til kommunen om ekstra lygtepæl