



**Generalforsamling, Grundejerforeningen Stagebjergparken
d. 13. september 2022**



Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022

	Regnskab 2021/22 kr.	Budget 2021/22 kr.
Kontingentindtægter		
1/7-2021 til 31/12-2021	168.750,00	168.750,00
1/1-2022 til 30/06-2022	168.750,00	168.750,00
Kontingentindtægter i alt	337.500,00	337.500,00
Gartneraftale	115.516,26	120.000,00
Arbejdsdag	14.170,75	15.000,00
Anden vedligeholdelse	74.466,25	60.000,00
Snerydning/fejning	4.250,00	30.000,00
Forsikring	5.288,53	6.700,00
Generalforsamling	405,00	4.000,00
Fællesområder	179.375,00	180.000,00
Gebyrer	3.260,63	2.500,00
Andre udgifter	2.461,85	1.000,00
Løbende omkostninger i alt	399.194,27	419.200,00
Investeringer i alt	0,00	0,00
Resultat før renter	-61.694,27	-81.700,00
Finansielle indtægter	0,00	0
Finansielle omkostninger	14.003,69	9.000,00
Årets resultat	-75.697,96	-90.700,00
Overskud fordeles således:		
Overført til fri egenkapital	-143.197,96	-155.700,00
Hensat til asfalt	67.500,00	65.000
Årets resultat	-75.697,96	-90.700,00



Balance 30. juni 2022

	2021 / 2022 kr.	2020 / 2021 kr.	Bevægelse kr.
Aktiver			
Bankindestående	1.412.250,87	1.373.980,08	38.270,79
Tilgodehavende kontingenter	3.000,00	10.500,00	-7.500,00
Andre tilgodehavender	0,00	0,00	0,00
Kassebeholdning	0,00	0,00	0,00
Omsætningsaktiver	1.415.250,87	1.384.480,08	30.770,79
Aktiver	1.415.250,87	1.384.480,08	30.770,79
Passiver			
Egenkapital primo	500.425,95	592.433,40	-92.007,45
Andel af årets resultat overført til fri kapital	-143.197,96	-92.007,45	-51.190,51
Hensat til asfalt	754.272,88	686.772,88	67.500,00
Øreafrunding	0,00	0,00	0,00
Egenkapital	1.111.500,87	1.187.198,83	-75.697,96
Periodiseringer, kontingenter	168.750,00	168.750,00	0,00
Omkostningskreditorer	135.000,00	28.531,25	106.468,75
Gæld	303.750,00	197.281,25	106.468,75
Passiver	1.415.250,87	1.384.480,08	30.770,79



Historik Resultatopgørelser

	Regnskab 2012/13 Kr.	Regnskab 2013/14 Kr.	Regnskab 2014/15 Kr.	Regnskab 2015/16 Kr.	Regnskab 2016/17 Kr.	Regnskab 2017/18 kr.	Regnskab 2018/19 kr.	Regnskab 2019/20 kr.	Regnskab 2020/21 kr.	Regnskab 2021/22 kr.	Budget 2022/23 kr.
Kontingentindtægter											
2. halvår (første del af regnskabsperioden)	114.625,00	131.000,00	131.000,00	131.000,00	163.438,00	163.750,00	163.750,00	131.000,00	131.000,00	168.750,00	168.750,00
1. halvår (anden halvdel af regnskabsperioden)	131.000,00	131.000,00	131.000,00	163.437,50	163.750,00	163.750,00	131.000,00	131.000,00	168.750,00	168.750,00	168.750,00
Kontingentindtægter i alt	245.625,00	262.000,00	262.000,00	294.437,50	327.188,00	327.500,00	294.750,00	262.000,00	299.750,00	337.500,00	337.500,00
Gartneraftale	59.025,00	65.305,00	66.875,00	73.625,00	82.000,00	81.875,00	74.739,13	152.937,82	126.176,25	115.516,26	120.000,00
Arbejdsdag	0,00	4.580,53	3.870,32	7.670,53	7.265,25	0,00	5.748,57	942,00	1.754,87	14.170,75	15.000,00
Affaldsøer	0,00	13.280,00	0,00	23.469,00	0,00	20.753,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Anden vedligeholdelse	12.784,00	6.960,00	7.374,00	5.463,00	3.294,00	73.758,51	2.756,95	8.650,00	61.866,26	74.466,25	40.000,00
Snerydning/fejning	17.125,00	7.125,00	4.125,00	8.375,00	6.125,00	21.525,00	4.125,00	500,00	16.874,81	4.250,00	30.000,00
Forsikring	1.070,00	1.082,00	6.690,00	6.352,00	6.610,00	5.702,56	6.361,41	7.124,59	6.595,88	5.288,53	6.700,00
Generalforsamling	970,00	1.250,00	134,00	298,00	1.881,00	1.308,75	500,00	785,85	174,00	405,00	4.000,00
Fællesområder	0,00	22.063,00	9.300,00	19.750,00	16.000,00	6.875,00	7.000,00	7.000,00	100.791,25	179.375,00	30.000,00
Gebyrer	1.260,00	926,00	926,00	978,00	75,00	1.277,94	1.619,12	1.244,12	2.917,94	3.260,63	2.500,00
Andre udgifter	533,00	617,00	1.694,00	2.309,00	3.327,00	549,60	4.934,56	1.246,89	911,00	2.461,85	1.000,00
Løbende omkostninger i alt	92.767,00	123.188,53	100.988,32	148.289,53	126.577,25	213.625,49	107.784,74	180.431,27	318.062,26	399.194,27	249.200,00
Investeringer i alt	31.969,95	15.865,00	57.989,38	70.110,00	0,00	0,00	36.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultat før renter	120.888,05	122.946,47	103.022,30	76.037,97	200.610,75	113.874,51	150.715,26	81.568,73	-18.312,26	-61.694,27	88.300,00
Finansielle poster	2.430,72	6.686,00	6.708,43	1.833,67	1.120,60	530,47	193,35	-6.305,33	-11.369,01	-14.003,69	-14.000,00
Årets resultat	123.318,77	129.632,47	109.730,73	77.871,64	201.731,35	114.404,98	150.908,61	75.263,40	-29.681,27	-75.697,96	74.300,00
Overskud fordeles således:											
Overført til fri egenkapital	57.818,77	64.132,47	44.230,73	12.372,64	136.231,00	48.905	85.409	9.763	(95.181)	-143.197,96	6.800,00
Hensat/reserveret til asfalt	65.500,00	65.500,00	65.500,00	65.500,00	65.500,00	65.500,00	65.500,00	65.500,00	65.500,00	67.500,00	67.500,00
Årets resultat	123.318,77	129.632,47	109.730,73	77.872,64	201.731,00	114.404,98	150.908,61	75.263,40	-29.681,27	-75.697,96	74.300,00
Summeret											
Fri egenkapital	320.780,12	390.318,59	429.928,21	479.524,64	612.781,29	661.686,27	714.322,00	731.795,98	500.425,95	357.227,99	364.027,99
Hensat/reserveret til asfalt	163.750,00	229.250,00	294.750,00	360.250,00	425.750,00	491.250,00	556.772,88	619.460,30	686.772,88	754.272,88	821.772,88
Summeret	484.530,12	619.568,59	724.678,21	839.774,64	1.038.531,29	1.152.936,27	1.271.094,88	1.351.256,28	1.187.198,83	1.111.500,87	1.185.800,87



Budgetforslag 1. juli 2022 - 30. juni 2023

	Budget 2022/23 kr.
Kontingentindtægter	168.750
Kontingenter tidligere opkrævet	168.750
Kontingentindtægter i alt	337.500,00
Gartneraftale	120.000,00
Arbejdsdag	15.000,00
Renovering af affaldsøer	0,00
Anden vedligeholdelse	40.000,00
Snerydning/fejning	30.000,00
Forsikring	6.700,00
Generalforsamling	4.000,00
Fællesområder	30.000,00
Gebyrer	2.500,00
Andre udgifter	1.000,00
Løbende omkostninger i alt	249.200,00
Investeringer i alt	0,00
Resultat før renter	88.300,00
Finansielle omkostninger	-14.000,00
Årets resultat	74.300,00
Resultatet fordeles således:	
Overført til fri egenkapital	9.300,00
Hensat til asfalt	65.000,00
Årets resultat	74.300,00